

Dodatek č. 1

ke Smlouvě nájemní; ev. č. SML OS201700402

číslo pronajímatele: 4/22/0103

uzavřený mezi níže uvedenými účastníky podle § 2201 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „Dodatek č. 1“)

1. Účastníci dodatku

1.1 Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bankovní spojení: ██████████
č. ú.: ██████████

(dále jen Pronajímatel)

1.2 Nájemce: **FOTBALGOLF LIBEREC s.r.o.**
PSČ, sídlo: 460 01, Jarní 154/28, Liberec XII-Staré Pavlovice
zastoupený: Martinem Bartošem, jednatelem
IČO: 04289960
DIČ: CZ04289960
bankovní spojení: ██████████
č. ú.: ██████████
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36004

(dále jen Nájemce)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“) uzavírají v souladu s bodem 3. Článku IX. výše uvedené Smlouvy nájemní tento Dodatek č. 1.

2. Předmět dodatku

2.1 Účastníci smlouvy podepsali dne 28. 4. 2017 Smlouvu nájemní; ev. č. SML OS201700402 (dále jen **Smlouva**).

2.2 Pronajímatel vyhověl žádosti Nájemce o vybudování vrtané studny na pozemku p. č. 1552/8, k. ú. Vesec u Liberce, který je součástí Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále jen „RASAV“), a zohlednění snížení ceny nájemného v návaznosti na zhodnocení pozemku p. č. 1552/8, k. ú. Vesec u Liberce, a v souladu s usnesením Rady města Liberec č. 292/2022 ze dne 15. 3. 2022 a s usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 93/2022 ze dne 31. 3. 2022.

Jelikož je Pronajímatel výhradním vlastníkem RASAV, využil plně svého práva svobodně nakládat s vlastním majetkem a rozhodl se vyhovět Nájemci v plném rozsahu. Smluvní strany se tak dohodly na následujících změnách Smlouvy.

3. Změny a doplnění smlouvy

- 3.1 **Dodatkem č. 1 dochází ke změně znění bodu 1. Článku IV. Smlouvy, který nově zní takto:**

„ 1. *Nájemné bylo dohodnuto smluvní částkou 7 042,00 Kč bez DPH za kalendářní rok (slovy: sedm tisíc čtyřicet dva korun českých). Výše DPH se řídí aktuální právní úpravou.*

4. Ostatní

- 4.1 Ostatní články a body, resp. vlastní ujednání (text) Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

5. Závěrečná ustanovení, doložky

- 5.1 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Pronajímatel a dva stejnopisy Nájemce.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.3 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 1 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 1, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.5 Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek č. 1 může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5.6 Záměr změny nájemní smlouvy spočívající se ve snížení nájemného byl zveřejněn STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 20. 4. 2022 do 6. 5. 2022.
- 5.7 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 520/2022 ze dne 17. 5. 2022.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne: 18 -05- 2022

V Liberci dne: 18 -05- 2022

Za Pronajímatele/

Za Nájemce

Ing. Jaroslav Zámečník,
primátor města

dnatel společnosti Martin Bartoš
Martin Bartoš
jednatel