

Smlouva o dílo č. SPR-S139/2022
(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/10451/2022

I.
Smluvní strany

1) Objednatel: **Národní technické muzeum**
Sídlo: **Kostelní 42, 170 78 Praha 7**
Jednající: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov**

IC: 00023299
DIČ: CZ00023299

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických:

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2) Zhotovitel: **Pavel Míka**
Sídlo: **Letohradská 1212/38, 170 00 Praha 7**

IC: 18905889
DIČ: CZ6006181115

Zapsaný v Živnostenském rejstříku jako fyzická osoba podnikající

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II.
Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provádění údržbových prací zeleně a dalších souvisejících prací a dodávek pro areál hlavní budovy Národního technického muzea (NTM) včetně Letenského kolotoče na adrese Kostelní 42, Praha 7, v průběhu kalendářního roku 2022, zhotovitelem.

Záruka na předmět díla není vyžadována, neboť případné nedodělky budou operativně řešeny číslovanými dílčími protokoly o předání a převzetí díla. Do doby odstranění vad a nedodělků nebude objednatelem dílčí protokol odsouhlasen.

Nedílnou součástí této smlouvy, která je k této smlouvě pevně připojena, je cenová nabídka-roční rozpočet zhotovitele ze dne 25.01.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel tak **zejména** provede všechny úkony a práce specifikované ve shora uvedené **Nabídce zhotovitele**.

Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými předpisy a po vykonané práci vyhotovit a nechat objednatelem odsouhlasit dílčí protokol o předání a převzetí díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 95.192,00 Kč včetně DPH (slovy: devadesát pět tisíc sto devadesát dva korun českých). **Cena bez DPH činí 78.671,00 Kč**, DPH ve výši 21% činí 16.521,00 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **zaplacená až po celkovém protokolárním předání díla zhotovitelem provedeném v plném rozsahu**, tedy s připojenými dílčími číslovanými protokoly o předání a převzetí částí díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splátnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději **do 11.12.2022**.

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je východní část areálu hlavní budovy s přílehlým Letenským kolotočem, Kostelní 42, Praha 7.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo osobního průkazu (OP, ŘP nebo pasu) kvůli identifikaci pro vstup do objektu. Vstup do objektu je pro zhotovitele vždy přes vrátnici. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po protokolárním předání díla, zničí.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření. Tato opatření budou sepsána při zahájení plnění díla do stavebního deníku.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a ve vztahu k plnění související předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a exteriérech v areálu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a to v minimální výši 0,5 mil. Kč.

5) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně nebo telefonicky informovat alespoň tři pracovní dny předem.

8) Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

9) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany celkový protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat i číslované dílčí protokoly o předání a převzetí částí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla dle oceněných jednotlivých položek díla. Kopie těchto dokumentů bude přiložena k faktuře. Bez tohoto, objednatelem odsouhlaseného, protokolu nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Záruka na předmět díla není vyžadována, neboť případné závady a nedodělky budou operativně řešeny při objednatelem odsouhlasení číslovaných dílčích protokolů o předání a převzetí díla. Do doby odstranění případných závad a nedodělků nebude objednatelem dílčí protokol odsouhlasen.

Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení dílčích dohodnutých prací o více než 10 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV., odst. 1) a při neodstranění vad a nedodělků návazných ujednání je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je

každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejpozději dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

1/ Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.01. 2022 - je pevně připojena

V Praze dne 16.5.2022

V Praze dne 18.5.2022



objednatel

Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 79 PRAHA 7, Kostelní 42



zhotovitel
Pavel Míka

PAVEL MÍKA
zahradnické služby
Letohradská 38, 170 00 Praha 7
IČO: 18905889 DIČ: CZ6006181115
Mobil: 603 461 168

Pavel Míka - zahradnické služby
 Letohradská 38
 170 00 Praha 7

IČ: 18905889, DIČ: CZ6006181115

25.01.2022

Cenová nabídka

Roční rozpočet

Běžná údržba stávajících sadových ploch ve východní části areálu Národního technického muzea v Praze 7

pro vegetační sezónu 2022

GPS: 50.0977314N, 14.4261678E (střed východního areálu)

Č.	Text	měr.jed.	počet jed.	Počet úkonů za období	cena/jed.	CENA bez DPH	Sazba DPH
1.	Údržba - hlavní areál:						
2.	Pletí svahů se skupinou dřevin	m2	370.00	3.00	23.00	25 530.00	21.00
3.	Ošetření Randupem vč. přípravku	hod	2.00	2.00	250.00	1 000.00	21.00
4.	Řez živých plotů přes 1 výšky	m2	270.00	3.00	25.00	20 250.00	21.00
5.	Zahradnické práce (řezy a ošetření	hod	5.00	4.00	250.00	5 000.00	21.00
6.	dřevin, práce s pilou, seče trávníků, apod.)						
7.	Úklid, manipulace, naložení odpadu	hod	3.00	4.00	230.00	2 760.00	21.00
8.	Odvoz bioodpadu na kompostárnu	t	0.70	5.00	1 200.00	4 200.00	21.00
9.							
10.	Údržba - okolo kolotoče:						
11.	Sekání trávy s hrabáním a odvozem	hod	2.00	10.00	250.00	5 000.00	21.00
12.	Pletí v dlažbě	hod	2.00	8.00	250.00	4 000.00	21.00
13.	Řez živých plotů přes 1 výšky	m2	40.00	4.00	25.00	4 000.00	21.00
14.	Úklid, manipulace, naložení odpadu	hod	0.20	5.00	230.00	230.00	21.00
15.	Odvoz bioodpadu na kompostárnu	t	0.30	5.00	1 200.00	1 800.00	21.00
16.							
17.	Údržba a dosadby mladých výsadeb z minulých let						
18.	Ribes / Spirea / Cotoneaster	ks	10.00	1.00	60.00	600.00	21.00
19.	(meruzalka alpská / tavolník Bumaldův / skalník vrbolistý)						
20.	Zem pro výměnu půdy pytlovaná	ks	2.00	1.00	130.00	260.00	21.00
21.	Hnojiva (Sylvamix+hydratační)	ks	20.00	1.00	20.00	400.00	21.00
22.	Výkop jamek s výměnou půdy	ks	10.00	1.00	36.00	360.00	21.00
23.	Výsadby dřeviny s balem se zalitím	ks	10.00	1.00	27.00	270.00	21.00
24.	Zalitií vodou - první zálivka	m3	1.50	1.00			
25.	Zahradnické, přípravné a úklidové prác	hod	3.00	1.00	230.00	690.00	21.00
26.	Doprava materiálu	km	35.00	1.00	15.00	525.00	21.00
27.	Doplnění mulčovací kůry	m2	8.00	1.00	62.00	496.00	21.00
28.	Mulčovací kůra	m3	1.00	1.00	1 300.00	1 300.00	21.00
29.							

Celkem bez DPH

78 671.00

Č.	Text	měr.jed.	počet jed.	Počet úkonů za období	cena/jed.	CENA bez DPH	Sazba DPH
Rekapitulace DPH			Základ		DPH	Celkem	
	DPH 15 %		0.00		0.00	0.00	
	DPH 21 %		78 671.00		16 521.00	95 192.00	
C E L K E M za zakázku			78 671.00		16 521.00	95 192.00	

Základ je zaokrouhlen matematicky na 0.1 Kč, DPH dle zákona je zaokrouhlen na 0.1 Kč nahoru.

Poznámky :

- 1) Cenová nabídka zahrnuje údržbu strávající zeleně, především ve východní části areálu ve svazích a v jižní části u parkovště podél plotu.
V cenové nabídce je zahrnuta údržba okolo historického kolotče, tj. plochy ohraničené oplocením
- 2) Nabídka předpokládá jeden zásah na počátku a tři zásahy v průběhu vegetační sezóny.
Zásahy mohou být rozdělené do několika dnů.
Předpokládané termíny jsou:

- 1) duben až květen - řezy dřevin a plotů, pletí a další zahradnické práce
 - 2) červen až červenec - pletí a další zahradnické práce, řezy živých plotů
 - 3) září až říjen - pletí a další zahradnické práce, řezy živých plotů
- Termíny mohou být změněny v závislosti na vývoji počasí a stavu zeleně.

V ceně za tuto běžnou údržbu jsou zahrnuty tyto následující práce:

- 1) zahradnické práce - pletí záhonu, řezy živých plotů a úpravy řezem (mimo výškové arboristické práce a kácení stromů), posekání trávníků, případně ploch s bylinným porostem, odstranění nevhodných dřevin s ošetřením herbicidem, postřik herbicidem a další drobné zahradnické úkony mimo níže uvedené vyloučené práce.
- 2) drobný úklid komunálních odpadků - předpokládá se běžný úklid komunálního odpadu nepřevyšující obsah jedné popelnice.
- 3) odvoz veškerého biologického odpadu, které při těchto pracích vznikne
a to včetně shromáždění, naložení, případného přeložení do kontejnerů a odvoz na skládky a kompostárny včetně poplatku za uložení a likvidaci tohoto odpadu (odpady jsou tříděny a je s nimi nakládáno dle příslušných zákonů a vyhlášek).

V ceně za tuto běžnou údržbu nejsou zahrnuty tyto následující práce:

- 1) zálivka jak s dovozem vody, nebo bez dovozu vody s výjimkou první zálivky po výsadbě rostlin
- 2) kácení dřevin, výškové arboristické práce, frézování pařezu
- 3) veškeré výsadbové práce
- 4) veškerý materiál, s výjimkou materiálu v nabídce zahrnuté (např. příslušný herbicid)
Další požadovaný materiál ale lze po dohodě připočíst k prováděným pracím.
- 5) úklid většího charakteru, např. odstranění skládky, úklid většího množství odpadků po bezdomovcích přesahující uvedený objem.
- 6) zimní údržba chodníků, úklid sněhu a posyp chodníků proti kluzkosti
- 7) mytí cest cisternou
- 8) odvoz zvlášť nebezpečného odpadu, nebo odvoz odpadu, který nemá původ na uvedených plochách a při pracích běžné údržby

Některé výše vyloučené práce se dají po dohodě objednat buď individuálně, nebo jako navýšení rozpočtu k běžné údržbě.
Většinou je rozsah těchto prací ovlivněn nepředvídatelnou vyšší mocí (počasím, pádem stromu, apod.)
a je nutné na podobné úkony provést individuální cenovou nabídku dle konkrétní potřeby.