

**Smlouva o postoupení práv a povinností**

z nájemní smlouvy, uzavřené dne 23. 8. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 1997, dodatku č. 2 ze dne 25. 8. 1999 a dodatku č. 3 ze dne 13. 7. 2006, na pronájem pozemku parc. č. 954, k.ú. Michle, obec Praha, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 7R-147/2022 ze dne 16.3.2022

**městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46  
 IČ: 00063584  
 DIČ: CZ00063584  
 bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

ID DS: ergbrf7

a

**Iveta Pařízková**

nar.: 966  
 bytem: Zliv

/dále jen „pronajímatel“/

a

**Komerční banka, a.s.,**

zastoupená: specialistou Řízení nemovitostí, na základě plné moci a

se sídlem: specialistkou Řízení nemovitostí, zaměstnancem  
 Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.

B 1360

IČ: 45317054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

/dále jen „původní nájemce“/

a

**Prague4property s.r.o.,**

zastoupená: Milošem Kindlem, jednatelem  
 se sídlem: Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4  
 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 266361  
 IČ: 05582881  
 DIČ: CZ05582881

bank. spojení:

č. účtu:

e-mail:

ID DS:

/dále jen „nový nájemce“/

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

## I.

1.1. „Pronajímatelé“ a „původní nájemce“ prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 23. 8. 1994 uzavřeli nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 1997, dodatku č. 2 ze dne 25. 8. 1999 a dodatku č. 3 ze dne 13. 7. 2006, na pronájem pozemku parc. č. 954, o výměře 308 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem pozemku parc. č. 954, o výměře 308 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle, obec Praha (dále jen „Pozemek“), přičemž každý z „pronajímatelů“ je vlastníkem id. ½ Pozemku.

1.3. K dnešnímu dni je spoluvlastníkem Pozemku namísto paní Milady Vrbové, nar. [REDACTED] 1933, bytem [REDACTED] Praha, paní Iveta Pařízková, nar. [REDACTED] 1966, bytem [REDACTED] Zliv, která Pozemek nabyla v rámci dědického řízení a je k dnešnímu dni v katastru nemovitostí zapsána jako spoluvlastník Pozemku se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. ½.

1.4. „Původní nájemce“ se souhlasem „pronajímatele“ městské části Praha 4, který byl udělen usnesením na 3. zasedání ze dne 08. 02. 2017 pod číslem 3R-121/2017, podnájal část Pozemku o výměře 305 m<sup>2</sup> „novému nájemci“, a to za podmínky, že podnájemné nepřevyší poměrnou část nájemného hrazeného nájemcem městské části Praha 4. Smlouva o podnájmu pozemku byla uzavřena mezi „původním nájemcem“ a „novým nájemcem“ dne 5. 5. 2017 (dále jen „podnájemní smlouva“).

1.5. „Původní nájemce“ ukončil svou činnost v pobočce, ke které Pozemek využíval, vlastnická práva k budově bývalé pobočky převedl na „nového nájemce“, který bude Pozemek nadále využívat pro svou činnost.

## II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje „původní nájemce“ veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na „nového nájemce“ a „nový nájemce“ veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. „Nový nájemce“ odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. „Pronajímatelé“ s postoupením veškerých práv a povinností na „nového nájemce“ dle této smlouvy souhlasí.

2.3. „Pronajímatelé“ a „původní nájemce“ prohlašují, že k dnešnímu dni nemá „původní nájemce“ vůči „pronajímatelům“ žádné neuhrazené závazky. Pokud by se přesto v budoucnu objevil nějaký neuhrazený závazek „původního nájemce“ vůči „pronajímatelům“, zavazuje se „nový nájemce“ tento závazek uhradit.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že znění nájemní smlouvy a v ní sjednaná práva a povinnosti smluvních stran zůstávají nezměněné.

2.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a souvisejících právních jednání je bezúplatné.

2.6. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy zaniká podnájemní smlouva, uvedená v čl. I., odst. 1. 4. této smlouvy.

### III.

3.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.2. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží „pronajímatel“ městská část Praha 4 dvě vyhotovení, „pronajímatel“ paní Iveta Pařízková jedno vyhotovení, „původní nájemce“ jedno vyhotovení a „nový nájemce“ jedno vyhotovení.

3.3. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí „pronajímatel“ městská část Praha 4.

3.5. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

- 1) Nájemní smlouva ze dne 23. 8. 1994
- 2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23. 9. 1997
- 3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 25. 8. 1999
- 4) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 13. 7. 2006
- 5) plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi
- 6) plná moc udělená: [redacted]

V Praze dne 30. 5. 2022  
22. 04. 2022

za „pronajímatele“  
městskou část Praha 4  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta

„původní nájemce“  
Komerční banka, a.s.  
na základě plné moci

zaměstnanec

„pronajímatel“

„nový nájemce“  
Prague4property s.r.o.  
Miloš Kindl  
jednatel

22. 04. 2022

5044

## Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená mezi

1. Hl. m. Praha - Městská část Praha 4, Tábořská  
zastoupená starostou Zdeňkem Klausnerem

2. Milada Vrbová, nar. 1933, důchodkyně, bytem Praha  
(dále jen pronajímatel)

a

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 4, Nuselská 94  
zastoupená ředitelem pobočky  
(dále jen nájemce)

podle § 663 a následujících občanského zákoníku

I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel č. 1 a 2 této smlouvy jsou: dle přiloženého výpisu z listu vlastnictví spoluvlastníky nemovitosti, a to pozemkové parcely č. 954 o celkové rozloze 308 m<sup>2</sup> v katastrálním území Michle, obec hlavní město Praha, a to každý jednou ideální polovinou.

II.

### Účel pronájmu

Předmětný pozemek bude nájemcem využit k vybudování parkovací plochy pro zajištění činnosti Komerční banky.

III.

### Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to 3 let, tj. do 31.8.1997. Nájemné se nájemce zavazuje hradit od 1.9.1994.

### Cena nájmu

Cena nájmu činí Kč 400,- na 1 m<sup>2</sup> ročně. Tato cena je mezi smluvními stranami stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Neuhradí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo od nájmní smlouvy jednostranně odstoupit.

Nájemné je pronajímatel oprávněn upravit v závislosti na míře inflace, oficiálně vyhlášené ČSÚ nebo institucí jej nahrazující, pokud v kalendářním roce stoupne o více jak 10%.

Nájemné bude l. pronajímateli poukazováno na účet

bez fakturace.

V.

Zvláštní ujednání

-Nájemce provede na vlastní náklady na předmětném pozemku úpravy, které zabrání sesuvu půdy, který by jinak mohl způsobit škody na majetku a na zdraví osob.

-Nájemce jako investor se zavazuje zajistit veškerou dokumentaci a povolení související s provedením stavby.

-Investici odpisuje nájemce s tím, že v případě ukončení nájmu ve lhůtě kratší než stanoví č. III. smlouvy, bude předmět nájmu uveden do původního stavu, nedohodne-li se nájemce s vlastníky na odprodeji úprav za dohodnutou cenu. Nájemní smlouvu může pronajímatel ukončit v případě získání investora pro trvalou investici na předmětném pozemku. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a nájemce se zavazuje řešit s novým majitelem dopravu v klidu vybudováním parkovacích míst formou sdružení prostředků v rozsahu stávající investice.

-V případě, že pronajímatel č. 2 nabídne svoji ideální polovinu nemovitosti k odkoupení a pronajímatel č. 1 nevyužije svého předkupního práva, bude tato část pozemku předmětem jednání s nájemcem.

-Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

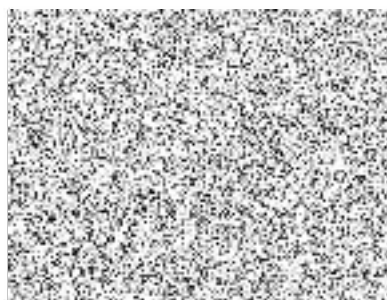
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 23. srpna 1994

pronajímatel č. 1



pronajímatel č. 2



Vyjádření realitní kanceláře Michle: Realitní kancelář Michle spol. s r.o. jako zprostředkovatel, není nanejvýš, aby přílehlý pozemek byl využit pro účely zřízení parkovací plochy s tím, že o tuto přílehlou plochu bude nájemce péřovat a udržovat na ní pořádek.

nájemce:



KOMERČNÍ BANKA a.s.

17 pobočka Praha 4



### Dodatek č. 1

dle usnesení QR v Praze 4 z 15. zasedání, konaného dne 26. srpna 1997 číslo 15-R-321/97 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 23. srpna 1994 uzavřené mezi smluvními stranami

1. Městskou částí Praha 4 <sup>2/2</sup>  
Táborská 350, Praha 4  
zastoupená starostou p. Zdeňkem Klausnerem  
IČO: 063 584
- a
2. Milada Vrbová, nar. [redacted] 1933, důchodkyně <sup>2/2</sup>  
Praha [redacted]

/dále jen pronajímatel/

a

Komerční bankou, a.s., pobočka Praha 4, Nuselská 94  
zastoupená [redacted] ředitelem pobočky  
IČO: 45 31 70 54  
bank. spojení:  
č.úctu: [redacted]

/dále jen nájemce/

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým se text smlouvy o nájmu mění, ruší a doplňuje takto:

1. Doba nájmu, uvedená v čl.III. smlouvy o nájmu se prodlužuje o další 2 roky od 1.9.1997. Smluvní vztah končí dnem 31.8.1999.

2. Z první věty čl. IV. se vypouští výše ceny nájmu a nahrazuje se výší 800,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu činí celkem 246.400,-Kč ročně. Alikvótní část navýšeného nájemného za měsíc 9/97 je splatná s nájmem za IV. čtvrtletí roku 1997, splatným nejpozději do 30.9.1997. Poté zůstává zachováno ujednání o splatnosti nájemného dané základní smlouvou.

Vypouští se poslední dvě věty čl. IV. smlouvy a nahrazují se tímto textem:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně zvyšována podle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Nájemné bude takto přehodnoceno vždy jednou ročně, s účinností od 1.1. běžného roku a to oznámením zaslaným nájemci nejpozději do 31.5. běžného roku, s čímž nájemce souhlasí.

Cena nájmu je splatná na účty pronajímatelů každému rovným dílem po 30.800,-Kč čtvrtletně:

- a/ Městské části Praha 4 č. účtu [redacted]  
var. symbol [redacted], konst. symbol [redacted]
- b/ pí. Vrbové bude nájemce poukazovat sjednaný nájem poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu, uzavřené dne 23. srpna 1994, zůstávají v platnosti bezé změn.

4. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník smluvního vztahu obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 23. května 1994

V. J.

1. pronajímatel

KOMERČNÍ BANKA a.s.  
(12) pobočka Praha 4

nájemce

2. pronajímatel

**Dodatek č. 2**

uzavřený ve smyslu usnesení ORM Praha 4 č. 15-R-421/99 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 23. 8. 1994 uzavřené mezi smluvními stranami

1. Městská část Praha 4

Táborská 350, Praha 4

zastoupená starostkou ing. Miroslavou Studenovskou

IČO: 063 584

bank. spojení:

č. účtu:

(1. pronajímatel)

2. Milada Vrbová, nar. 1933, důchodkyně

bytem Praha

(2. pronajímatel)

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 4, Nuselská 94

zastoupená

IČO: 45317054

č. účtu:

(nájemce)

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 23.8.1994, kterým se text smlouvy o nájmu mění a doplňuje takto:

1. Doba nájmu, uvedená v čl. III smlouvy o nájmu pozemku se mění na dobu neurčitou a to od 1.9.1999, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Mění se účet 1. pronajímatele uvedený v čl. IV smlouvy o nájmu a nahrazuje se tímto účtem, č. účtu: var. symbol, konst. symbol

3. Doplňuje se text smlouvy takto:

- v čl. IV smlouvy o nájmu o větu: „Pí. Miladě Vrbové bude nájemce poukazovat sjednaný nájem na č. účtu: uvedený u Investiční a poštovní banky.“

- do čl. V se doplňují následující odstavce:

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.



4. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník smluvního vztahu obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 23. května 1994

V. J.

1. pronajímatel

KOMERČNÍ BANKA a.s.

(12) pobočka Praha 4

nájemce

2. pronajímatel

4. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku a dodatku č. 1 k této smlouvě, zůstávají v platnosti beze změn. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz jejich svobodně, vážně a volně učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník smluvního vztahu obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 25/8. 1999



1. pronajímatel



2. pronajímatel

KOMERČNÍ BANKA a.s.

(12) pobočka Praha 4



nájemce





KOMERČNÍ BANKA a.s.


pobočka Praha 4  
Nuselská 94  
145 06 Praha 4

Osvědčení k podepisování

za Komerční banku, a.s., pobočku Praha 4  
se sídlem v Praze 4, Nuselská 603/94, PSČ 145 06

níže podepsaný

  
nar.  1954

bytem v Praze 

je ředitelem pobočky Komerční banky, a.s., se sídlem v Praze 4, Nuselská 603/94  
a uvedenou pobočku bude zastupovat a značit se za ní tak, že k názvu připojí svůj  
podpis takto:



ředitel pobočky v Praze 4

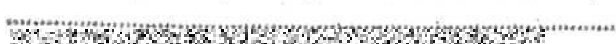


V Praze dne 2. listopadu 1998

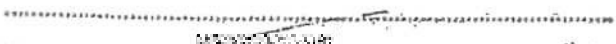
Běžné číslo ověřovací knihy: 

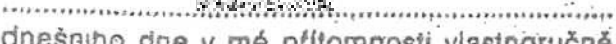
Ověřuji, že 

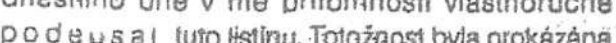


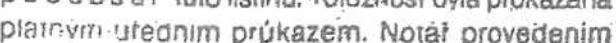


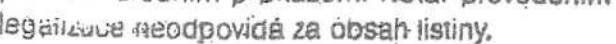








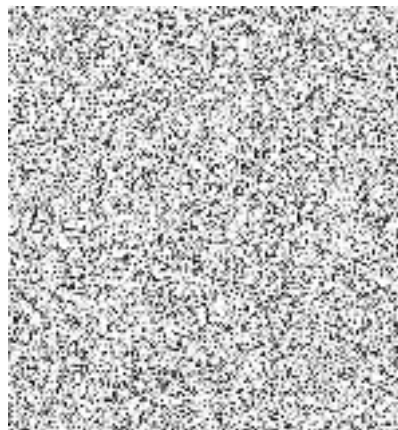












dnešního dne v mé přítomnosti vlastnoručně  
podepsal tuto listinu. Totožnost byla prokázána  
platným úředním průkazem. Notář provedením  
legalizace neodpovídá za obsah listiny.

## Plná moc

Komerční banka, a. s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33, IČO: 45 31 70 54 (dále jen zmocnitel), jednající představenstvem, **zmocňuje**

ředitele pobočky Komerční banka, a. s., pobočka Praha 4  
partě  
bytem: PRAHA (dále jen zmocněnec),

aby činil za zmocnitelě veškeré právní úkony týkající se pobočky Komerční banka, a. s., pobočka Praha 4, se sídlem Praha 4, Nuselská 603/94, v rozsahu pravomoci ředitele pobočky vymezených vnitřními předpisy zmocnitelě.

Zmocnění se vztahuje zejména na následující úkony:

- zproštění mlčenlivosti zaměstnanců pobočky ve všech záležitostech, které jsou předmětem bankovního tajemství, za podmínek upravených v platném znění zákona o bankách a celního zákona včetně bývalých zaměstnanců banky,
- pověřování podřízených zaměstnanců k přijímání písemností a ostatních zásilek adresovaných zmocniteli včetně zásilek určených do vlastních rukou,
- uzavírání kupních smluv na nákup a prodej motorových vozidel zmocnitelě včetně přihlašování a odhlašování těchto vozidel v příslušné evidenci Policie ČR,
- podpisování příkazů k registraci smluvního zástavního práva k zaknihovaným cenným papírům ve Středisku cenných papírů, jakož i příkazů k registraci zániku tohoto smluvního zástavního práva,
- podpisování dotazů ke zjištění pobytu občanů v Ústřední evidenci pobytu občanů ve smyslu vyhlášky č. 146/1982 Sb., v platném znění.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce ke zcizování či zatěžování nemovitostí zmocnitelě.

Uvedené pravomoci je zmocněnec oprávněn v souladu s vnitřními předpisy zmocnitelě udělit plnou mocí podřízeným zaměstnancům, aby za zmocnitelě jednali a podepisovali sami nebo společně se zmocněncem tak, aby listina byla za zmocnitelě podepsána vždy dvěma osobami.

V Praze dne - 1 -04- 1000

Ing. Jaroslav Mareš  
člen představenstva

Ing. Tomáš Doležal  
člen představenstva

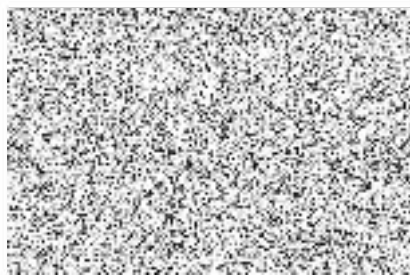
Běžné číslo položky ověřovací knihy: D I 520 v 412/99

Ověřuji, že

- 1) Ing. Jaroslav Mareš, [REDACTED]  
bytem Praha [REDACTED]
- 2) Ing. Tomáš Doležal, [REDACTED]  
bytem Praha [REDACTED]

Jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznali přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne - 1 -04- 1999



**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 23.8. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9. 1997 a dodatku č. 2 ze dne 25.8. 1999, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 21R-701/2005 ze dne 9.8. 2005

**Smluvní strany**

Městská část Praha 4  
se sídlem Tábořská 350, Praha 4  
zastoupená Bohumilem Koukalem starostou MČ Praha 4  
IČO: 063 584  
DIČ: CZ0063584  
bank. spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
konst. symbol: [REDACTED], var. symbol: [REDACTED]

a

Milada Vrbová,  
nar. [REDACTED] 1933  
bytem Praha [REDACTED]

**(pronajímatel)**

a

Komerční banka, a.s.,  
zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 1360  
zastoupená [REDACTED] Head Facility Management Specialist  
a [REDACTED] Head of Property Management  
IČO: 453 17 054  
DIČ: CZ453 17 054  
č. účtu: [REDACTED]  
**(nájemce)**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 3 se text smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 954 o výměře 308 m<sup>2</sup>, k.ú. Michle, Praha 4, ze dne 23.8. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9. 1997 a dodatku č. 2 ze dne 25.8. 1999 ruší a nahrazuje takto:

1) Text odst. IV. Cena nájmu smlouvy o nájmu pozemku ze dne 23.8. 1994, se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné 1025,69 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu tedy činí celkem 315.912,-Kč ročně. K měsíčním plátcům nájmu se od 1.1. 2006 uplatňuje základní sazba DPH ve výši 19 % . Nájemce je plátcem DPH.

Sjednaná cena nájmu je splatná měsíčně ve výši 26.326,-Kč vč. 19% DPH, a to vždy do posledního dne kalendářního měsíce za nějž se nájemné platí. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně včas je smluvními stranami sjednána mluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

- 2) Ruší se odst. 2. dodatku č. 1 ze dne 23.9 1997 ke smlouvě o nájmu pozemku.
- 3) Ostatní nedotčené ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti beze změn.
- 4) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 13 -07- 2006

Městská část Praha 4



Bohumil Koukal  
starosta

Milada Vrbová



Milada Vrbová

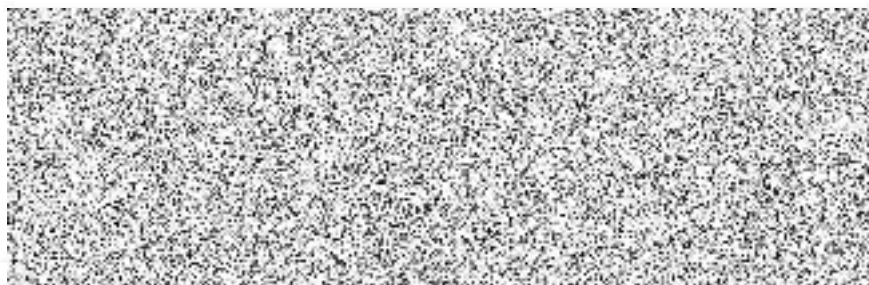
Komerční banka, a.s.

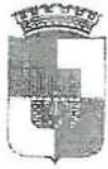


Head Facility Management Specialist



Head of Property Management





*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4





KB

## Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

### z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana:   
 datum narození:   
 bytem:  Praha   
 (dále jen „zmocněnec“),

abý provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám
- zastupování zmocnitele jako člena ve všech společenstvích vlastníků jednotek v České republice, kde je zmocnitel členem,
- zastupování zmocnitele jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, kde je zmocnitel členem takového výboru,

- účastnit se shromáždění společenstvích vlastníků jednotek, účastnit se jednání výboru společenstvích vlastníků jednotek, pokud je zmocnitel členem takového výboru, a dále je oprávněn činit rozhodnutí, přijímat písemnosti a činit prohlášení související s členstvím zmocnítele ve společenstvích vlastníků jednotek
- jednání a podepisování příslušných dohod o narovnání, jejichž předmětem je narovnání právního vztahu založeného nájemní, podnájemní či obdobnou smlouvou, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování ostatních smluv a dohod, které souvisí s nájemními, podnájemními a obdobnými vztahy, jako např. smlouvy o právu k provedení stavby ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o stavebních úpravách, smlouvy o vypořádání technického zhodnocení apod., v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH

Výše uvedená písemná právní jednání musejí vždy být podepsána zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnítele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabytí nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnítele, zcizování nemovitého majetku zmocnítele, směna nemovitostí zmocnítele, zatěžování nemovitostí zmocnítele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě přesahující 1 000 000,- Kč bez DPH a zároveň nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH

Výše uvedené písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnítele, který je zmocnitelem zmocněn ve stejném rozsahu uvedeném v předchozí odrážce jako zmocněnec.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne: .....11.-03.-2020



Vladimír Jefábek  
člen představenstva  
Komerční banka, a.s.




Jan Juchelka  
předseda představenstva  
Komerční banka, a.s.



Prohlášení zmocnění:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 11.5.2020

  
podpis  
 

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O VIII

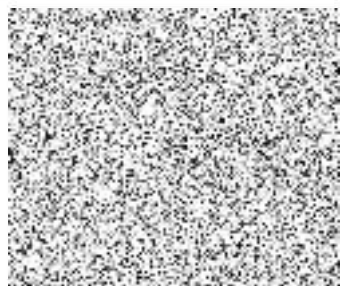
Ověřuji, že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali

nar. bydlíště Praha

nar. bydlíště Brno

jejichž totožnost byla prokázána

V Praze dne 11.3.2020



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento opis složený z ~~3~~ listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ~~3~~ listů.

V Praze dne

