

Ev.č.: 3 019 17 10
Č.j. : 1600 /2017

SMLOUVA

o pronájmu reklamní plochy

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.,

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupený: na základě plné moci Ing. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti

dále jen „**pronajímatel**“

a

LŠF Liberec, s. r. o.

se sídlem: Bosenská 552/9, 460 01 Liberec 11
IČO: 04002571
DIČ:
zápis v OR: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35584
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Evou Rozkocovou, jednatelkou společnosti

dále jen „**nájemce**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu reklamní plochy, aby upravily vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za úplaty užívání reklamní plochy ve vitríně na terminálu MHD ve vlastnictví pronajímatele za účelem umístění reklamy za níže sjednaných podmínek.

2. Specifikace předmětu smlouvy:

Pronájem reklamní plochy **v jedné vitríně s číslem 6 umístěné na terminálu MHD**, na adrese Fügnerova 643, Liberec

- rozměr vitríny je cca 174 cm x 122 cm, ale protože se nejedná o sériovou výrobu, doporučujeme vnitřek dané vitríny raději přeměřit
- vitrína je kryta zaskleným kovovým rámem, vnitřek vitríny tvoří deska z rúsvitného komúrkového plastu (makrolon), pod kterou jsou umístěny zářivky, u inovovaných vitrín můžou být umístěné po obvodu LED diody

- čtverhran, sloužící k otevření vitríny je k dispozici po dobu provozu u pracovníků Infocentra - tel: [REDAKCE], klient si ho zde zapůjčí, po úpravě materiálů ve vitrině opět vrátí čtverhran zpět do Infocentra

reklamní materiály – letáky a plakáty je možné připevnit k makrolonové desce **POUZE** nástěnkovými připínáčky, **NESMÍ** se použít lepidla, izolepy a jiná lepidla

II. DOBA PRONÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to

od: 1. 5. 2017 do: 30. 4. 2018 (12 měsíců)

III. NÁJEM

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za dobu trvání této smlouvy.
2. Nájemné za dobu trvání smlouvy pro jednu vitrínu činí: 14.400 Kč + zákonem stanovená DPH.
3. **Výše nájemného za dobu trvání smlouvy CELKEM činí: 14.400 Kč + zákonem stanovená DPH**

Splátkový kalendář:

platba	zdanitelné plnění	předmět	za období	základ pro výpočet DPH
1	1.5.2017	Nájem reklamní plochy	2. Q. 2017	2.400 Kč
2	1.7.2017	Nájem reklamní plochy	3. Q. 2017	3.600 Kč
3	1.10.2017	Nájem reklamní plochy	4. Q. 2017	3.600 Kč
4	1.1.2018	Nájem reklamní plochy	1. Q. 2018	3.600 Kč
5	1.4.2018	Nájem reklamní plochy	2. Q. 2018	1.200 Kč

4. Pronajímatel vyúčtuje výši nájemného dle podmínek výše uvedeného splátkového kalendáře na základě jednotlivých faktur. Splatnost faktur: 14 dní ode dne vystavení. Přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla nájemci doručena do 3 dnů ode dne odeslání doporučenou poštou.
5. **Nebude-li lhůta splatnosti dodržena, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.**

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovení grafického návrhu, výrobu, vlastní instalaci i odstranění reklamy zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.
2. Pronajímatel předá nájemci reklamní vitrínu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu, to je bez závad.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat reklamní vitrínu v náležité čistotě, kterou lze dosáhnout pro pronajímatele dostupnými prostředky.
4. V případě mechanického poškození reklamní vitríny jinou (třetí) osobou než nájemcem, provede pronajímatel její opravu na vlastní náklady.
5. Po celou dobu pronájmu zůstává reklamní vitrína ve vlastnictví pronajímatele.

6. Po ukončení pronájmu nájemce předá vitrínu pronajímateli v původním stavu, to je nepoškozenou, bez reklamního obsahu a neporušenou makrolonovou deskou.
7. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy pronajímatele. V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn písemně vyzvat nájemce k odstranění reklamy. Pro případ, že nájemce nenapraví závadný stav ve lhůtě do tří dnů od doručení písemné výzvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu v [REDAKCE]. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.
8. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.
9. Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.

V. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato nájemní smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na níž byla sjednána.
2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku může tato smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou pronajímatele a nájemce a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce není oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě vlastního prodlení se zahájením své reklamní kampaně.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět tuto nájemní smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že nájemce porušuje své povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy, tj. že se dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní od jeho splatnosti.
5. Nájemce má po uplynutí smluvní doby, za předpokladu řádného dodržení ustanovení smlouvy včetně splátkového kalendáře, přednostní právo na prodloužení této smlouvy o pronájem reklamní plochy. Toto právo musí uplatnit písemnou formou nejméně 30 dní před datem ukončení smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy smluvními partnery a její platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží tři.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Liberci dne: 10. 5. 2017

V Liberci dne: 5. 4. 2017

Za pronajímatele

Za nájemce