

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 24 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený:

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní účet: 190086-1650676349/0800

dále jako „**povinný**“ ze služebnosti

a

ČEPS, a.s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52
IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597
zastoupená: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], na základě pověření

dále jako „**oprávněná**“ ze služebnosti

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

I.

Služebné pozemky a inženýrská síť

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 331/7, ostatní plocha,
- parc. č. 949/2, orná půda,
- parc. č. 955/1, orná půda,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 197, pro k. ú. a obec Nižní Lhoty.

2. Povinný dále prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 508, orná půda,
- parc. č. 524, orná půda,
- parc. č. 534, orná půda,
- parc. č. 554, orná půda,
- parc. č. 556, orná půda,
- parc. č. 558/1, orná půda,
- parc. č. 558/2, orná půda,

- parc. č. 585/1, orná půda,
- parc. č. 588/6, orná půda,
- parc. č. 739/1, orná půda,
- parc. č. 739/8, orná půda,
- parc. č. 739/14, orná půda,
- parc. č. 761/10, orná půda,
- parc. č. 774/1, lesní pozemek,
- parc. č. 1259/1, ostatní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 395, pro k. ú. a obec Nošovice.

Pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1 a odst. 2 této smlouvy dále jen jako „**služebné pozemky**“.

3. Oprávněná je investorem stavby „**V403/803 – zdvojené vedení**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na částech služebných pozemků k umístění elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy (dále jen „**Součást přenosové soustavy**“).

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněné souhlas k umístění Stavby a k realizaci Stavby na částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd oprávněné, popřípadě jí pověřených třetích osob, na nezbytné části služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Povinný rovněž uděluje oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámit povinnému, a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je oprávněná povinna uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

III.

Obsah a rozsah závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch oprávněné a bude spočívat v právu:
 - umístit, zřídit, provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, vyměňovat a odstraňovat na částech služebných pozemků Součást přenosové soustavy,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s umístěním, zřizováním, údržbou, opravami, provozováním, obnovováním, vyměňováním a odstraněním Součásti přenosové soustavy
 (dále jen „**služebnost**“).

2. Smlouva o zřízení služebnosti se uzavírá k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem č. 472-86/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 18. 6. 2019 a dále geometrickým plánem č. 1420-87/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 13. 6. 2019.
3. Oprávněná se zavazuje přijmout právo odpovídající služebnosti a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět. Služebnost uvedená v této smlouvě se zřizuje výhradně ve prospěch oprávněné (in personam).
4. Povinný bere na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním přenosové soustavy a právo odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení přenosové soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel, vyplývá oprávněné z příslušných ustanovení energetického zákona.

IV.

Doba trvání služebnosti a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že se služebnost zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení ve výši 227.962 Kč (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc devět set šedesát dva korun českých) bez DPH, to vše navýšené o DPH v zákonné výši.
3. Úplatu za zřízení služebnosti dle tohoto článku se oprávněná zavazuje uhradit povinnému na základě zálohové faktury vystavené povinným, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného ze služebnosti, uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury oprávněné. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vystaven daňový doklad.

Faktura bude vystavena na ČEPS, a.s., IČ 25702556, DIČ CZ25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52, zápis v obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597 a zaslána na adresu sídla oprávněné. Faktura bude mimo jiné obsahovat označení Stavby „V403/803 – zdvojené vedení“.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněná se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnosti uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
3. Oprávněná se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněná vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednané služebnosti podá oprávněná do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněné plnou moc k podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí, aby oprávněná tuto plnou moc udělila i jiné osobě.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících služebnosti byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv oprávněnou.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinnou s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinnou, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinné vůči oprávněné. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinné, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinné vůči oprávněné. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží povinný, 1 vyhotovení obdrží oprávněná a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 38/2602 ze dne 28. 2. 2022.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
Moravskoslezský kraj

.....
ČEPS, a. s.
