

# KUPNÍ SMLOUVA

Kód případu: 1570014602

Číslo smlouvy: 2022/OMP/0871

## VIII. etapa

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570014602

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

### Výbor dobré vůle-Nadace Olgy Havlové

IČO 00406066

Sílo: Senovážné náměstí 994/2, Nové Město, 11000 Praha 1

Zastoupená: [redacted] zmocněnou na základě plné moci

(výše spoluvlastnického podílu id. 7702/534887)

(dále jen „kupující“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

## kupní smlouvu

### Článek 1.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 2078/208 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2078/554 – ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Záběhlice, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 3214, pro katastrální území Záběhlice, obec Praha (dále jen „Nemovitá věc“).

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 12/4/2019 ze dne 25. 11. 2019 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## **Článek 2.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanému a uvedenému v záhlaví této smlouvy podíl ve výši 7702/534887, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 2078/208 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2078/554 – ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Záběhllice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše uvedeného ideálního spoluvlastnického podílu a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

## **Článek 3.** **KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 10.116,- Kč (slovy: Deset tisíc jedno sto šestnáct korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupující Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 10.116,- Kč (slovy: Deset tisíc jedno sto šestnáct korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

## **Článek 4.** **ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI**


(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradila kupní cenu Nemovité věci ve výši 10.116,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 10.116,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

## **Článek 5.** **STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou nájemního vztahu, kde na straně pronajímatele Nemovité věci je prodávající a na straně nájemce je Bytové družstvo – Privatizační bytové družstvo Jabloňová 2881, se sídlem Praha 10 – Zahradní Město, Jabloňová 2881/98, 106 00, IČO: 25720252 (dále též „Družstvo“), a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci, jakož i s výhradou skutečnosti, že pozemek parc. č. 2078/208, v k. ú. Záběhllice je zastavěn budovou č. p. 2881, která je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek v budově se nacházejících, a to ve výši příslušných spoluvlastnických podílů. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na niž neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav a že ji do podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaného spoluvlastnického podílu kupuje.

**Článek 6.**  
**UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že dne 10.3.1999 uzavřeli prodávající, jako pronajímatel a Družstvo, smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č. 2078/208, v k. ú. Záběhllice, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětný pozemek tvoří mj. předmět převodu podle této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že k ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy v celém rozsahu dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícími k převáděné Nemovité věci do katastru nemovitostí podle této smlouvy, resp. k okamžiku provedení vkladu. Poměrnou část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno, bude prodávající povinen vrátit nájemci do 14 dní ode dne, kdy ho nájemce k vrácení písemně vyzve, nejpozději však i bez takové písemné výzvy do 60 dní poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK JABLOŇOVÁ 2881, a to zasláním na bankovní účet 

(2) Pokud příslušný katastrální úřad pravomočně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy, pozbývá dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstavec (1) a tohoto článku platnosti. V takovém případě se platnost a účinnost nájemní smlouvy obnoví, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci dle této smlouvy.

**Článek 7.**  
**Náhrada škody**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy, nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

**Článek 8.**  
**PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat prostřednictvím Společenství. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícími do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejdříve došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícími podle této smlouvy.



**Článek 9.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 3.5.2022

V Praze dne 13.5.2022

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

Výbor dobré vůle-Nadace Olgy Havlové

Městská část Praha 10  
ke smluvnímu jednání



V plné moci

Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru právního  
Úřadu městské části Praha 10

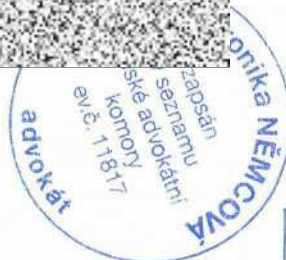
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ  
NESPLSNÁ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisů: 18582 / 112 / 2022 / c  
Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokátka se sídlem v Praze 1, Opletalova 1535/4, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.číslem č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně vyhotovenou, jsem v plné moci a v právní moci (s místem pobytu) v obzoh (ještě) totožnost jsem zkontrolovala.  
Podpisový advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů, uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.  
v Praze dne 3.5.2022

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 4A/1533/2022  
uznal/a podpis na listině za vlastní

**Tomáš Urbánek,**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz**  
druh a číslo dokladu  
Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. 634/2004 Sb., odst. 2, písm. c  
V Praze 10 dne 13.5.2022 Legalizaci provedl/a



**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto  
právního úkonu. Pověřený člen  
Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 17. 05. 2022

## PLNÁ MOC

**Výbor dobré vůle - Nadace Olgy Havlové, sídlem Senovážné náměstí. 2, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 00406066, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu N, vl. 69, zastoupený místopředsdou Správní rady Josefem Benešem,**

po souhlasu Správní rady VDV a v souladu se Statutem VDV a podle §166 zák.č. 89/2012 Sb.

zmocňuje

**ředitelku VDV,**

aby za VDV činila právní i faktická jednání přímo zavazující VDV v rozsahu úkonů k výkonu práv VDV jako zaměstnavatele, jako účastníka vztahů podle zák. č. 89/2012 Sb. a podle zák. č. 90/2012 Sb., občanského soudního řádu, správního řádu a zákona o správě daní a poplatků.

V Praze dne 21. 9. 2021

Za Výbor dobré vůle - Nadaci Olgy Havlové

Zmocnění přijímám:

### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1Y5HNZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, která je prokázána:  
Ing. Josef Beneš, nar. 29.04.1970, U Jínonice 5 - Praha 4, dne 21.09.2021



notář v Praze

„Přáli bychom si, aby právo na důstojnou existenci měli i ti, kteří žijí s postižením nebo duševní nemocí, lidé opuštění a staří, ti, kteří mají jinou barvu pleti nebo jiný způsob života, ti, kteří se ocitli v nouzi nebo je zastihla zákeřná nemoc.“

Olga Havlová



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř.č. vidimace **530/1/22/1B**

tato úplná kopie obsahující **1 stranu**

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena  
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **1 stranu**.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, **neobsahuje**  
viditelný zajišťovací prvek.

V Praze dne **9.2.2022**  
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci prov

