



S009P00SAHRA

DODATEK č. 8
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/18/2000/Ko ZE DNE 16.06.2000

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČ: 00279943, DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE] var. symbol 4440200018,
dále jen „pronajímatel“

a

2. **ZERA Rájec a.s., zastoupená předsedou představenstva Antonínem Skotákem**
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČ: 25564854, DIČ: CZ25564854
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 16.06.2000 nájemní smlouvu číslo INV-NS/18/2000/Ko (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2002, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2003, dodatku č.3 ze dne 23.6.2004, dodatku č. 4 ze dne 20.10.2004, dodatku č. 5 ze dne 5.8.2005, dodatku č. 6 ze dne 03.03.2007, dodatku č. 7 ze dne 01.03.2011 (dále jen „Smlouva ve znění dodatku č. 7“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 101.115 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 9.408m² v katastrálním území Klepačov, a to v k.ú. Blansko 26 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v půdních celcích, v tzv. honech a v k.ú. Klepačov 4 pozemky v KN stavu, kultury orná půda a ostatní plocha.

V souvislosti se změnou označení předmětných pozemků požádal nájemce o úpravu předmětu nájmu, a to tak, že pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastru (dle PK) budou nově uvedeny jako pozemky dle katastru nemovitostí (dle KN). Součástí PK parcel jsou i pozemky na okraji lesa převážně zarostlé náletovými dřevinami, které nájemce neužívá (zemědělsky neobhospodařuje).

V návaznosti na usnesení č. 38, které přijala dne 21.03.2017 na své 54. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Článek II – Předmět a účel nájmu – odstavec 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 7 se celý mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky nebo jejich části o výměře 98.653 m² v k.ú. Blansko a o výměře 10.659 m² v k.ú. Klepačov - viz níže:

| k.ú. Blansko | |
|---|-----------------------------|
| KN parc.č. | výměra m² |
| 351/10 – orná půda | 2.441 |
| 415/8 – orná půda | 3.653 |
| 422/5 – trvalý travní porost | 13 |
| část 422/4 - trvalý travní porost | 9 |
| 415/7 – orná půda | 196 |
| 409 – orná půda | 6.639 |
| 410 – orná půda | 8.531 |
| 411 – orná půda | 5.492 |
| část 485/5 – lesní pozemek | 233 |
| 486/14 – orná půda | 103 |
| 491/16 – orná půda | 1 |
| 491/5 – orná půda | 10.234 |
| 486/12 – orná půda | 474 |
| 486/13 – orná půda | 120 |
| 485/3 – lesní pozemek | 27 |
| část 485/4 - lesní pozemek | 30 |
| 491/15 – orná půda | 161 |
| 488 – orná půda | 982 |
| 489 – orná půda | 3.133 |
| 493/2 – orná půda | 88 |
| část 935/43 – orná půda | 70 |
| 941/1 – orná půda | 5.925 |
| 1036/1 – trvalý travní prost | 1.629 |
| 1037/1 – orná půda | 20.803 |
| 1038/2 – trvalý travní porost | 4.418 |
| 1068/1 trvalý travní porost | 30 |
| 1068/6 – 11 m ² - trvalý travní porost | 11 |
| 1075/15 – 4.276 m ² – orná půda | 4.276 |
| část 1068/3 – 38 m ² – ostatní plocha | 38 |
| 1156 – orná půda | 2.773 |
| část 1219/1 – orná půda | 4.858 |
| 1219/4 – orná půda | 4.569 |
| 1236/13 – trvalý travní porost | 2.299 |
| 1383 – orná půda | 1.903 |
| 1384 – orná půda | 1.055 |
| 1385/2 – orná půda | 231 |
| 399/2 – orná půda | 147 |
| 404/8 – orná půda | 344 |
| 533/8 – orná půda | 225 |
| 351/15 – orná půda | 489 |
| Celková výměra v k.ú. Blansko | 98.653 m² |

| k.ú. Klepačov | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| KN parc.č. | výměra m² |
| 381/40 orná půda | 1.924 |
| část 364/1 orná půda | 7.430 |
| 364/48 orná půda | 1.305 |
| Celková výměra v k.ú. Klepačov | 10.659 m² |

Článek IV – Cena nájmu - Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to ve výši, tj. za pozemky v k.ú. Blansko o výměře 98.653 m² částku 17.388 Kč / kalendářní rok a za pozemky v k.ú. Klepačov o výměře 10.659 m² částku 1.191Kč / kalendářní rok, **tj. celkem částka 18.579 Kč / kalendářní rok, slovy: osmnácttisícpětsetšedesátdevět korun českých / kalendářní rok.**

2. **Nájemné je splatné jednorázově vždy k 30. červnu příslušného roku na účet pronajímatele číslo [redacted] var. symbol 4440200018 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko, nám. Republiky 1.**

První platba nájemného je vzhledem k faktickému stavu užívání pozemků, které jsou předmětem nájmu, dohodnuta smluvními stranami **ve výši 18.579 Kč, slovy: osmnácttisícpětsetšedesátdevět korun českých za období roku 2017 (tzn. od 01.01.2017 do 31.12.2017) a je splatná nejpozději dne 30.06.2017.**

3. Dohodnuté roční nájemné za pozemky dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně každoročně **od 01.01.2018** zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle účinných právních předpisů.

III.

1. Tento dodatek č. 8 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Tento Dodatek č. 8 byl schválen usnesením č. 38 na 54. schůzi Rady města Blansko dne 21.03.2017, zveřejnění záměru změnit Smlouvu bylo schváleno usnesením č. 60 na 52. schůzi Rady města Blansko dne 21.02.2017, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. Záměr uzavřít tento dodatek č. 8 ke Smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 22.02.2017 do 10.03.2017.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku i původní smlouvy ve znění všech platných dodatků v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zveřejnění původní smlouvy ve znění všech platných dodatků i tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel tři (3) vyhotovení.

V Blansku dne

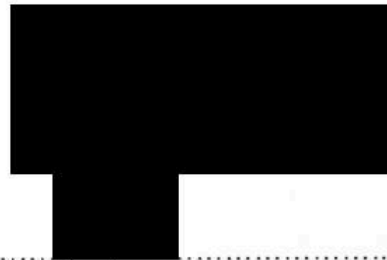
10-04-2017

V Blansku dne

6.4.2017

Pronajímatel:

Nájemce:



MĚSTO BLANSKO
Mgr. Ivo Polák, starosta

ZERA Rájec a.s.
Antonín Skoták, předseda představenstva