

SMLOUVA O DÍLO

Nejvyšší soud – stavební práce – 2. patro

SPR 93/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

název: **Česká republika - Nejvyšší soud**
IČO: 48510190
DIČ: není plátcem DPH
se sídlem: Burešova 571/20, Brno - Veveří
PSČ: 657 37
Bankovní spojení: Česká národní banka, Brno, [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC/SWIFT: [REDACTED]
zastoupená ve věcech smluvních:
Ing. Romanem Krupicou, ředitelem správy Nejvyššího soudu na základě
pověření sp. zn. S 18/2016 ze dne 5. 1. 2016
zastoupená ve věcech technických:
[REDACTED], vedoucím správy budov
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

jméno: **Martin Kohl**
IČO: 64291359
DIČ: CZ7505103837
se sídlem: [REDACTED]
PSČ: [REDACTED]
Registrace: Magistrát města Brna
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a instrukcí Ministerstva spravedlnosti č. j. 114/2016-INV-Z, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí stavební práce a úpravy v kancelářích č. 220a, 220b, 220c, 222, 222a, 223 a WC ve III. nadzemním podlaží budovy Nejvyššího soudu související s přestěhováním úseku předsedy soudu, specifikované v rozpočtu (dále jen „dílo“), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho dohodnutou cenu.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Termín provedení díla – nejpozději dne **5. 6. 2017**.
2. Místem plnění je sídlo objednatele Burešova 20, 657 37 Brno - Veveří.

III.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena díla je dohodnuta ve výši: **104.300,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto čtyři tisíce tři sta korun českých), **DPH ve výši 21.903,- Kč, celkem 126.203,- Kč včetně DPH**.
2. Cena díla podle odst. 1 je konečná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla, včetně všech souvisejících nákladů jako je doprava, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením celého díla, tj. dokončením a předáním díla zástupci objednatele ve věcech technických.
4. Úhrada ceny díla bude provedena následujícím způsobem:
 - při podpisu této smlouvy o dílo bude předána objednateli zálohová faktura ve výši 40% z ceny díla bez DPH, tj. 41.720,- Kč. Splatnost zálohové faktury je dohodnuta na 7 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli,
 - konečné vyúčtování dle dohodnuté ceny díla uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), ve které bude zúčtována poskytnutá zálohová platba a která bude vystavena na základě Předávacího protokolu díla, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických po řádném předání a převzetí díla.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 435 Občanského zákoníku. Splatnost konečné faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová třicetidenní lhůta splatnosti.

IV.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže:
 - a) neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě,
 - b) nebude mít vlastnosti stanovené platnými bezpečnostními, technickými a ekologickými normami,
 - c) je v rozporu s platnými právními předpisy nebo
 - d) nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně provést dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, provedení jiného než smluveného díla apod.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, tj. v okamžiku předání dokončeného díla. Povinnosti vyplývající ze záruky za jakost díla tím nejsou dotčeny.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady užívat.
4. Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze zákonné odpovědnosti za vady, práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.
5. Objednatel je povinen uplatnit práva ze záruky za jakost díla u zhotovitele písemně, kdy uvede, v čem spatřuje vadu, nebo jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů od uplatnění reklamace, pokud se z technických nebo provozních důvodů nedohodne s objednatelem na delší lhůtě, která však nepřekročí 45 dnů od uplatnění reklamace. Odstranění reklamovaných vad provede zhotovitel bezúplatně.

V.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. III. odst. 4, 5 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Základem smluvní pokuty je výše ceny bez DPH podle konkrétní faktury.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín provedení díla dohodnutý v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % bez DPH z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží při odstraňování reklamované vady termín sjednaný dle čl. IV. odst. 5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy (škody) prodlením zhotovitele.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. III. této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě, v termínu a za cenu sjednanou v této smlouvě. Zhotovitel provede dílo osobně a s náležitou odbornou péčí. Pokud při provádění díla vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele a dále respektovat pokyny justiční stráže.
3. Zhotovitel je povinen se seznámit s riziky na pracovišti objednatele a upozornit na ně své pracovníky. Přitom určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nejhlučnější práce bude provádět v součinnosti se zástupcem objednatele ve věcech technických tak, aby nebyl narušen chod soudu a nedocházelo k rušení provozu soudu a ubytovaných. Vzhledem k provoznímu charakteru budovy NS lze práce provádět i v sobotu a v neděli.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Osobou pověřenou k převzetí dílčích plnění podle této smlouvy a potvrzení

předávacího protokolu nebo dodacích listů je zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný jím pověřený pracovník soudu.

6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo definované v čl. I. této smlouvy převzít s výhradami, nebo bez výhrad, pokud z této smlouvy nebo ze zákona nevyplývá oprávnění převzetí díla odmítnout.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 5 této smlouvy.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

VIII.

Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit mimo jiné, je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než deset dní od termínu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel může odstoupit od smlouvy, jsou-li ze strany pracovníků zhotovitele opakovaně porušovány bezpečnostní předpisy a normy na pracovišti objednatele a dále opakovaně nerespektovány pokyny justiční stráže.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více.
3. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. IX. odst. 8 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení podle čl. IX. odst. 8 této smlouvy.
5. Tato smlouva zanikne:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením od smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů České republiky.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

ve věcech smluvních

Ing. Roman Krupica, ředitel správy soudu

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických a fakturačních

[REDACTED], vedoucí správy budov

mob.: +420 [REDACTED]

tel.: +420 [REDACTED]

fax: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele:

Martin Kohl

e-mail: [REDACTED]

tel.: +420 [REDACTED]

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy příslušným zákonným způsobem. Zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel.
8. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním oproti stvrzení podpisem pracovníka zhotovitele při předání a převzetí díla podle této smlouvy.

Příloha: položkový rozpočet stavby

V Brně dne

Za objednatele:

V Brně dne

Za zhotovitele:

Ing. Roman Krupica

ředitel správy Nejvyššího soudu

Martin Kohl