

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Střechy – DK s.r.o.**
se sídlem: Sedlec 32, 544 01 Lanžov
zastoupený: **panem Zdeňkem Štíglem – jednatelem společnosti**
IČ: 28763386
DIČ: CZ28763386
bank. spoj.: ČSOB
číslo účtu: 228103962/0300
registrace v ŽR/OR: zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26112
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s výzvou k podání cenové nabídky ze dne 10. 3. 2017, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava sedlové střechy budovy mechanizačního střediska Provozního odboru FN HK – budova č. 39**, zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. 3. 2017.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele demontáž původní a montáž nové střešní krytiny včetně laťování, střešní krytiny, klempířských prvků, odvozu a likvidace demontované krytiny a laťování dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 15. 6. 2017**.
2. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
3. V případě, že z provozních důvodů na straně zadavatele nebude realizace díla do 15. 6. 2017 možná, zavazuje se uchazeč realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 15. 9. 2017.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova Mechanizačního střediska (budova č. 39) v sídle objednatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla činí : 383 544,02 Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení prodávajícího, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta

splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.

8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků provozního odboru tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvními stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:

- za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]

- za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: pan Zdeněk Štígl.

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **72 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu v pracovní době neprodleně, nejpozději však do 2 hodin od telefonické výzvy. Mimo pracovní dobu bude oprava zahájena nejpozději do 8 hodin od nahlášení. Pro tyto účely je pracovní doba stanovena v pracovních dnech od 06:30 do 15:00 hodin. Ve všech výše uvedených případech musí být oprava dokončena nejpozději do 48 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad

skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - a) ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
mob.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
mob.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 - c) ve věcech technických [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
mob.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

mob.: [REDACTED]
e-mail: strechydk@email.cz

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedoručí k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - cenová nabídka zhotovitele
- harmonogram prací a dodávek
- výpis z obchodního rejstříku
- pojistná smlouva zhotovitele

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 18. 4. 2017

 FAKULTNÍ NEMOCNICE
technický odbor
OVÉ

Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne 14. 4. 2017



Střechy - DK s.r.o.
pan Zdeněk Štígl
jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba : FN HK - Budova Mechanizačního střediska PO - oprava střešní krytiny vč. laťování - sedlová střecha

Objednatel : FN Hradec Králové

Zhotovitel:

p.č.	popis	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Konstrukce tesarské					
1	Demontáž laťování střech	m2	428,00	68,00	29 104,00
2	Montáž laťování střech včetně dodávky řeziva	m2	428,00	125,00	53 500,00
3	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	6,00	3 500,00	21 000,00
4	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	%	594,34	14,00	8 320,76
celkem za T62 - konstrukce tesarské					111 924,76
Konstrukce klempířské					
5	Demontáž lemování, rš 250 a 330 mm, do 450 ⁰ Demontáž lemování, rš 250 a 330 mm, do 450	m	18,00	146,00	2 628,00
6	Oplechování komínů pozink	kpl	1,00	14 320,00	14 320,00
7	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 12 m	%	73,15	16,00	1 170,40
celkem za T64 - konstrukce klempířské					18 118,40
Krytiny tvrdé					
8	D+M Střešní krytina - vlnovky, plech opatřený povr. úpravou	m2	428,00	342,00	146 376,00
9	Demontáž AZC krytiny, do suši splnění náležitosti pro nebezpečný odpad	m2	428,00	85,00	36 380,00
10	Větrací mřížka univerzální	m	68,00	65,00	4 420,00
11	Folie podstřešní parapropustná DEKTEN 135	m2	428,00	69,00	29 532,00
12	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	3037,62	3,00	9 112,86
celkem za T65 - krytiny tvrdé					225 820,86
Přesuny suši a vybouraných hmot					
13	Naložení, kontejner, odvoz, likvidace odpadu eternit	t	3,46	8 000,00	27 680,00
celkem za D 96 - Přesuny suši a vybouraných hmot					27 680,00

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

383 544,02 Kč

80 544,24 Kč

464 088,26 Kč

Uchazeč prohlašuje, že před podáním cenová nabídka si s objednatелеm vyjasnil veškeré nesrovnalosti a veškeré náklady spojené s kompletním zhotovením díla zahrnul do své cenové nabídky.

potvrzení zhotovitele :

dat.:

**Pozn.: Celkové ceny doplňte do příloženého krycího listu akce a potvrzený v uzavřených a označených obálkách, včetně příloženého položkového rozpočtu, zašlete nebo osobně doručte zpět na adresu Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, H.K.,
Technické oddělení FN HK, do termínu určeného na krycím listu akce.**

Harmonogram (postup)

1. stávající krytina bude demontována na etapy.
2. po odstranění stv.krytiny a latí bude aplikována difuzní fólie v každé etapě.
3. fólie bude přichycena kontralatěmi opatřenými těsnící páskou.
4. návazně se bude aplikovat latování.
5. poté proběhne aplikace okapnice pod krytinu.
6. montáž krytiny
7. aplikace hřebene
8. jako poslední oplechování komínů.

