

# DODATEK č. 3 ke SMLouvĚ O DíLO č. 5/2021/I/Ple

uzavřené podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

**1. Objednatelem:** Město Bílovec  
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted]  
vedoucí odboru investic a údržby majetku města

Zastoupeno ve věcech technických: [redacted], referent odboru investic  
a údržby majetku města, tel.: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec  
Číslo účtu: [redacted]  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
E-mail: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitelem:** RUSTICUS, s.r.o.  
Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín

Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted] jednatel  
Zastoupen ve věcech technických: [redacted] jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín  
Číslo účtu: [redacted]  
DIČ: CZ25353772  
IČO: 25353772  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14630.  
(dále jen „zhotovitel“)

- společně označování jako „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají mezi sebou po vzájemném ujednání Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 5/2021/I/Ple pro vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS) k akci: „**Zpracování PD – Rekonstrukce šaten u fotbalového hřiště v Lubojatech**“ obsahující zpracování rekonstrukce budovy č.p. 46 v Lubojatech vč. technického zařízení budovy

tohoto obsahu:

1. Na základě jednání mezi objednatelem a zhotovitelem, které proběhlo dne 18.5.2022, se smluvní strany dohodly na následující změně textu Smlouvy o dílo, a to s ohledem na vyšší časovou náročnost vyvolanou členěním dokumentace i rozpočtu na dílčí etapy a části tak, jak je uvedeno níže.

### **Článek I. Předmět smlouvy, bod č. 3 se ruší a nahrazuje novým takto:**

Zhotovitel se zavazuje rozdělit projekt na dvě etapy, etapu č.1 a etapu č.2, která bude rozdělena na dvě části 2a) a 2b) tak, aby každá etapa nebo část mohla být realizována samostatně:

1. etapa – statické zabezpečení, nová střecha
2. etapa:
  - část 2a) - stavební úpravy interiéru, výměna oken a dveří, vytápění tepelným čerpadlem, krb na tuhá paliva bude ponechán, přípojka vody a plynu, přepojení splaškové kanalizace na budoucí ČOV, retenční nádrž a napojení na dešťovou kanalizaci
  - část 2b) - zateplení fasády, sanace vlhkosti, terénní úpravy kolem objektu a související zpevněné plochy

Součástí zakázky bude sonda do střechy a stropu pro zjištění skladby střešní a stropní konstrukce, zhodnocení stavu těchto vrstev a navržení rozsahu oprav či rekonstrukce.

Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

### **Článek II. Cena, bod č. 1 se ruší a nahrazuje novým takto:**

Cena za provedení díla dle čl. I. je stanovena jako nejvýše přípustná podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a požadavky objednatele a činí:

Původní celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:

Cena bez DPH:	165 000,-	Kč
DPH 21%:	34 650,-	Kč
Cena vč. 21% DPH:	199 650,-	Kč

S ohledem na prodloužení zhotovitele s plněním díla dle dodatku č.2 Smlouvy o dílo, se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel uplatní své právo na smluvní pokutu specifikované v čl. VIII, odst. 1 písm. a) Smlouvy o dílo ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodloužení s předáním díla. Prodloužení zhotovitele ke dni podpisu tohoto dodatku činí 3 dny. Smluvní pokuta byla teda objednatelem vypočtena na částku 9000,- Kč. Zhotovitel vypočtenou smluvní pokutu nerozporuje a zavazuje se k její úhradě. O smluvní pokutu ve výši 9000,- Kč je zhotovitel povinen snížit cenu za předmět plnění. Pro jednoznačnost smluvní strany činí nesporným, že při řádném splnění smlouvy o dílo bude:

**celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy**

Cena bez DPH:	165 000,-	Kč
DPH 21%:	34 650,-	Kč
Cena vč. 21% DPH:	199 650,-	Kč
<u>Smluvní pokuta:</u>	<u>- 9 000,-</u>	<u>Kč</u>
<b>K zaplacení :</b>	<b>190 650,-</b>	<b>Kč</b>

(slovy: stodevadesáttisícšestsetpadesát korun českých, s DPH)

### **Článek III. Doba plnění, bod č. 1 se ruší a nahrazuje novým takto:**

Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: **ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv**

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

- a. Návrh veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby 1. etapy, která nahradí územní rozhodnutí, a o provedení stavby 1. etapy, která nahradí stavební povolení:

Do 30.05.2022

- b. Projektová dokumentace 1. etapy v úrovni DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) a DSP (dokumentace pro stavební povolení) včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace v úrovni DUR a DSP, propočet nákladů a předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení formou veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, která nahradí územní rozhodnutí, a o provedení stavby, která nahradí stavební povolení, s vyznačením účinnosti stavebním úřadem:

Do 18.07.2022

- c. Projektová dokumentace 1. etapy v úrovni DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu bez obchodních názvů a značek:

Do 20.06.2022

- d. Projektová dokumentace 2. etapy v úrovni DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) a DSP (dokumentace pro stavební povolení) včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace v úrovni DUR a DSP, propočet nákladů a předání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení:

Do 30.09.2022

- e. Projektová dokumentace 2. etapy v úrovni DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně slepého výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu bez obchodních názvů a značek:

Do 30.09.2022

### **Článek IV. Platební a fakturační podmínky, bod č. 2 se ruší a nahrazuje novým takto:**

Po předání a převzetí celého díla je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn k fakturaci dílčích částí.

**Článek VIII. Sankce, bod č. 1 se doplňuje o bod e) takto:**

- e) za nedodržení dílčích termínů vymezených v článku III. bodu č.1 tohoto dodatku ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním dohodnuté části díla.

**2. Ostatní práva a povinnosti zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu tohoto Dodatku č. 3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tento Dodatek č. 3 byl sepsán dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 3 připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne 19.5.2022

V Bílovci dne 19.05.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

vedoucí odboru investic  
a údržby majetku města

jednatel