

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0344/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4

č. 11R-318/2022 ze dne 11. 5. 2022

Smluvní strany

- Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- Zhotovitel:** **ACTISTAV spol. s r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn. C 98378, vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Janem Hráškem, jednatelem společnosti
se sídlem: Klatovská 854, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 27128130
DIČ: CZ 27128130
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„BD Svatoslavova, Praha 4 – oprava kleneb – III. etapa“

Stavební opravy budou provedeny ve 2. a 3. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 277, Svatoslavova 12, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 630, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

Odstranění dřevěných výdřev podírajících klenby 2. a 3. nadzemního podlaží domu, zajištění a opravě klenutých stropů chodeb a následné opravě povrchů omítek, výmaleb a olejových nátěrů chodeb.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované architektonickou kanceláří ARCHDYNAMIC s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ: 241 54 679.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí).

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními lístky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udržovací práce dle § 103 stavebního zákona a není třeba povolení ani oznámení stavebnímu úřadu.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 8. 2022** (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	952.634,09 Kč	bez DPH
	142.895,11 Kč	DPH 15 %
	1.095.529,20 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené

příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k

realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

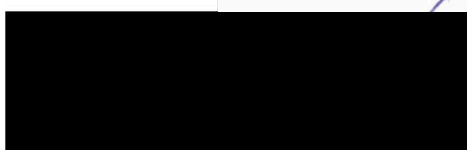
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

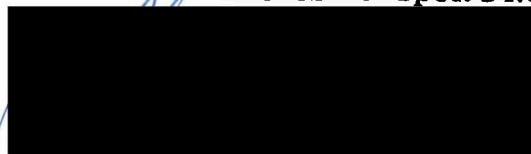
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 28.4.2022

V Praze dne 19 -05- 2022



Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



130

Za zhotovitele
Jan Hrášek
jednatel ACTISTAV spol. s r. o.

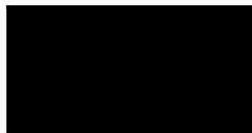
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

19 -05- 2022

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: „BD Svatoslavova 277/12, Praha 4 – oprava kleneb – III. etapa“

identifikační údaje:

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	ACTISTAV spol. s r.o.
sídlo:	Klatovská 854, 148 00 Praha 4
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27128130
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Jan Hrášek – jednatel společnosti
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:			
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	952 634,09 Kč
DPH 15 %	142 895 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 095 529 Kč

datum : 28.4.2022

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení		jméno a příjmení	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **180201** **Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle**

2.-3.NP

Zadavatel **Městská část Praha 4** **IČO: 00063584**
Antala Staška 2059/80b **DIČ:**
14046 **Praha 4**

Zhotovitel: **ACTISTAV spol. s r.o.** **IČO: 27128130**
Klatovská 854, 148 00 Praha 4 **DIČ: CZ27128130**

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	704 791,69
PSV	151 142,40
MON	0,00
Vedlejší náklady	69 700,00
Ostatní náklady	27 000,00
Celkem	952 634,09

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	952 634,09 CZK
Snížená DPH	15 %	142 895,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,09 CZK

Cena celkem s DPH **1 095 529,00 CZK**

v Praze 28.9.2019 dne

30.9.2019

[REDACTED SIGNATURE]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0	0	0
02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2	952 634	0	142 895	1 095 529	100
D1.1. 2-3.NP	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	345 127	0	51 769	396 897	36
D1.2. 2-3.NP	STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	607 507	0	91 126	698 633	64
Celkem za stavbu		952 634	0	142 895	1 095 529	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			139 372,47	15
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			128 627,51	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			37 597,39	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 038,98	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			264 411,08	28
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 275,25	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			32 960,26	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			56 190,78	6
783	Nátěry	PSV			40 806,96	4
784	Malby	PSV			21 184,40	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			99 469,01	10
VN	Vedlejší náklady	VN			69 700,00	7
ON	Ostatní náklady	ON			27 000,00	3
Cena celkem					952 634,09	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.1. 2-3.NP	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				86 460,74		
1	611422133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové klenb nebo skořepin štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,538+5,208)*1,05 PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,959+4,944)*1,05	m2	39,53145		27 909,20	801-1	RTS 19/ II
2	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 2.01 : (21,54-2,91+9,48)*3,6 odpočet otvorů : -(0,9*2,02*9+0,6*2,02*2) 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 3.01 , 3.12 : (20,869-2,91+9,82)*3,6 odpočet otvorů : -(0,9*2,02*4+0,6*2,02*2)	m2	172,71840		58 551,54	801-4	RTS 19/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				37 597,39		
3	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. nad násypem : 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 2.01 : 19,093*0,1 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 3.01 , 3.12 : 18,888*0,1	m3	3,79810		37 597,39	801-1	RTS 19/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 038,98		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.1. 2-3.NP	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
4	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	37,98100	199,00	6 038,98	801-1	RTS 19/ II

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :

m.č. 2.01 : 19,093

19,09300

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :

m.č. 3.01 , 3.12 : 18,888

18,88800

Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 841,56		
5	289902211R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, líc kleneb,	m2	39,53145		25 774,51	800-2	RTS 19/ II

Včetně:

- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,

- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,

- shrabání a smetení otlučené suti.

PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,538+5,208)*1,05

19,68330

PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,959+4,944)*1,05

19,84815

6	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m2	5,20000	145,00	774,80	801-3	RTS 19/ II
						5,20000		

m.č. 3.12 : 5,2

7	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	172,71840	53,00	9 292,25	801-3	RTS 19/ II
						172,71840		

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 172,71840

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 372,00		
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	13,40868	1 221,00	16 372,00	801-4	RTS 19/ II

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				56 190,78		
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.1. 2-3.NP	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	27,40700		5 453,99	800-771	RTS 19/ II
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						
		m.č. 2.01 : (21,54-2,91+9,48)		28,11000				
		odpočet otvorů : -(0,9*2,02*9+0,6*2,02*2)		-18,78600				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						
		m.č. 3.01 , 3.12 : (20,869-2,91+9,82)		27,77900				
		odpočet otvorů : -(0,9*2,02*4+0,6*2,02*2)		-9,69600				
10	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	37,98100		32 739,62	800-771	RTS 19/ II
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						
		m.č. 2.01 : 19,093		19,09300				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						
		m.č. 3.01 , 3.12 : 18,888		18,88800				
11	597642030V	keramická dlažba 25x25cm, protiskuzová, mrazuvzdorná, tl. 10mm	m2	39,88005		10 727,73		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 37,98100*1,05		39,88005				
12	597642410V	Dlažba sokl 300x80x9 mm	kus	95,92450		3 741,06		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 27,40700*3,5		95,92450				
13	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%			3 528,38	800-771	RTS 19/ II
Díl: 783		Nátěry				40 806,96		
14	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	62,68350		2 444,66	800-783	RTS 19/ II
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						
		m.č. 2.01 : (21,54-2,91+9,48)*1,5		42,16500				
		odpočet otvorů : -(0,9*1,5*9+0,6*1,5*2)		-13,95000				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.1. 2-3.NP	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č. 3.01 , 3.12 : (20,869-2,91+9,82)*1,5		41,66850				
		odpočet otvorů : -(0,9*1,5*4+0,6*1,5*2)		-7,20000				
15	783812110R00	Nátěry omítek a betonových povrchů olejové omítek stěn, dvojnásobné s 1x emailováním a 2x tmelením	m2	62,68350		38 362,30	800-783	RTS 19/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 62,68350		62,68350				
Díl: 784 Malby						21 184,40		
16	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	240,73185		6 981,22	800-784	RTS 19/ II
		STROPY :						
		PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,538+5,208)*1,05		19,68330				
		PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,959+4,944)*1,05		19,84815				
		STĚNY :						
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						
		m.č. 2.01 : (21,54-2,91+9,48)*3,6		101,19600				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						
		m.č. 3.01 , 3.12 : (20,869-2,91+9,82)*3,6		100,00440				
17	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	240,73185		14 203,18	800-784	RTS 19/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 240,73185		240,73185				
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						21 284,63		
18	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,27918	190,00	813,04		RTS 19/ II
19	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,27918	487,00	2 083,96	801-3	RTS 19/ II
20	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	12,83754	296,00	3 799,91	801-3	RTS 19/ II
21	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,27918	275,00	1 176,77	801-3	RTS 19/ II
22	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	102,70035	29,50	3 029,66	801-3	RTS 19/ II
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,27918	453,00	1 938,47	801-3	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.1. 2-3.NP	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	979082121R00	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,83754		783,09	801-3	RTS 19/ II
25	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva	t	4,27918		7 659,73	801-3	RTS 19/ II
Díl: VN Vedlejší náklady						9 850,00		
26	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		1 500,00		RTS 19/ II
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
27	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000		3 850,00		RTS 19/ II
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.								
28	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000		4 500,00		RTS 19/ II
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON Ostatní náklady						13 500,00		
29	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		8 500,00		RTS 19/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 19/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
31	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 19/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
Celkem						345 127,44		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.2. 2-3.NP	STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				139 372,47		
1	411323434R00	Beton stropů železový klenob nebo skořepin a s nimi bezprostředně souvisejících patních a žlabových nosníků, táhel, ztužidel, příčlů, obloukových žeber, čelních (štitových) zdí apod. železový (bez výztuže) třídy C 25/30	m3	2,63570		26 090,79	801-1	RTS 19/ II
		PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,538+5,208)*0,06		1,12476				
		zesilující žebro : (0,15*0,06)*(8,545+5,615+3,36*2)		0,18792				
		PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,959+4,944)*0,06		1,13418				
		zesilující žebro : (0,15*0,06)*(8,766+5,836+3,19*2)		0,18884				
2	411353103R00	Bednění klenob poloměru nad 1000 mm tvaru vrchlíku, - zřízení s pomocným lešením	m2	39,53145		44 986,79	801-1	RTS 19/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,538+5,208)*1,05		19,68330				
		PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,959+4,944)*1,05		19,84815				
3	411353104R00	Bednění klenob poloměru nad 1000 mm tvaru vrchlíku, - odstranění s pomocným lešením	m2	39,53145		8 262,07	801-1	RTS 19/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 39,53145		39,53145				
4	411362721R00	Výztuž klenob z betonářské oceli BSt 500 S	t	0,06350		6 547,29	801-1	RTS 19/ II
		jakékoliv světlosti a tloušťky nebo skořepin žlábkových, zborcených, válcových nebo tvaru vrchlíku včetně výztuže patních nosníků, obloukových žeber, čelních zdí. Včetně distančních prvků.						
		PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (21,3+10,3)/1000		0,03160				
		PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (22+9,9)/1000		0,03190				
5	411362921RT9	Výztuž klenob ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 150/150 mm	t	0,32400		24 695,93	801-1	RTS 19/ II
		jakékoliv světlosti a tloušťky nebo skořepin žlábkových, zborcených, válcových nebo tvaru vrchlíku včetně výztuže patních nosníků, obloukových žeber, čelních zdí. Včetně distančních prvků.						
		PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (130+32)/1000		0,16200				
		PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (130+32)/1000		0,16200				
6	421955111R00	Dřevěná mostovka podlaha dočasná, měkké dřevo, zřízení s dodáním hmot	m2	37,98100		14 394,80	821-1	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.2. 2-3.NP	STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		a podlahy s dodáním hmot, mostovka ze dřeva měkkého, podlaha lávky ze dřeva měkkého, podlaha lávky za dřeva tvrdého, dočasná dřevěná podlaha na provizorních mostech tl. do 5 cm ze dřeva měkkého, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 2.01 : 19,093 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 3.01 , 3.12 : 18,888						
7	421955211R00	Dřevěná mostovka podlaha dočasná, měkké dřevo, odstranění	m2	37,98100		14 394,80	821-1	RTS 19/ II
		a podlahy s dodáním hmot, mostovka ze dřeva měkkého, podlaha lávky ze dřeva měkkého, podlaha lávky za dřeva tvrdého, dočasná dřevěná podlaha na provizorních mostech tl. do 5 cm ze dřeva měkkého, Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 37,98100		37,98100				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				42 166,77		
8	627452141RT1	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné klenby z cihel, cementovou maltou	m2	77,51245		42 166,77	801-1	RTS 19/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 77,51245		77,51245				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				228 569,52		
9	395901612R00	Vysekání spár nad 8 m/m2, v klenbě suché, hl. 8 cm	m2	77,51245		181 301,62		RTS 19/ II
		klenby shora : 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 2.01 : 19,093 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 3.01 , 3.12 : 18,888				19,09300 18,88800		
		klenby zesponu= plocha bednění stropů : PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,538+5,208)*1,05 PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : (13,959+4,944)*1,05				19,68330 19,84815		
10	965024131R00	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky, plochy přes 1 m2	m2	37,98100		2 620,69	801-3	RTS 19/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár, 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.2. 2-3.NP	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č. 2.01 : 19,093 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 3.01 , 3.12 : 18,888		19,09300 18,88800				
11	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,79810		12 195,70	801-3	RTS 19/ II
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 2.01 : 19,093*0,1 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ : m.č. 3.01 , 3.12 : 18,888*0,1		1,90930 1,88880				
12	971033121R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném vrtání otvorů ve zdivu z jakýchkoliv cihel pálených průměru do 30 mm, do hloubky 150 mm	kus	352,19867		7 642,71	801-3	RTS 19/ II
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro kotevní úchyty : PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : zesilující žebro : (8,545+5,615+3,36*2)/0,45+1 PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : zesilující žebro : (8,766+5,836+3,19*2)/0,45+1 pro závěsy : PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : ((8,545+5,615+3,36*2)/0,5+1)*3 PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : ((8,766+5,836+3,19*2)/0,5+1)*3		47,40000 47,62667 128,28000 128,89200				
13	975053141R00	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků do výšky podchycení 3,5 m při zatížení hmotností přes 800 do 1500 kg/m2	m	47,72200		23 336,06	801-3	RTS 19/ II
		m.č. 2.01 : (8,766+3,19)*2 m.č. 3.01 : (8,545+3,36)*2		23,91200 23,81000				
14	777101101R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	77,51245		1 472,74	800-773	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.2. 2-3.NP	STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 77,51245			77,51245			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			12 903,25			
	15 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	11,01900		12 903,25	801-4	RTS 19/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské			32 960,26			
	16 762371111R00	Prvky historických staveb výroba a montáž sblížených ramenátů pro kopule věží PŮDORYS 3NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : 1,69*4+1,55*8 PŮDORYS 2NP - OPRAVA CHODBOVÉ KLENBY : 1,74*4+1,55*7	m	33,87000		21 998,57	800-762	RTS 19/ II
				16,06000				
				17,81000				
	17 60512600R	fošna SM/JD; tl = 45,0 mm; l = 2 000 až 3 500 mm; jakost II; omítané Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 33,87000*0,036	m3	1,21932		10 961,69	SPCM	RTS 19/ II
				1,21932				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			78 184,38			
	18 979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	15,71861		2 986,54	821-1	RTS 19/ II
	19 979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	15,71861		7 654,96	801-3	RTS 19/ II
	20 979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	47,15584		13 958,13	801-3	RTS 19/ II
	21 979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,71861		4 322,62	801-3	RTS 19/ II
	22 979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	377,24688		11 128,78	801-3	RTS 19/ II
	23 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	15,71861		7 120,53	801-3	RTS 19/ II
	24 979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	47,15584		2 876,51	801-3	RTS 19/ II
	25 979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva	t	15,71861		28 136,31	801-3	RTS 19/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady			59 850,00			
	26 005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		1 500,00		RTS 19/ II

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	180201	Svatoslavova 277/12, Praha 4 - Nusle
O:	02	Statické zajištění havarijního stavu - etapa 2
R:	D1.2. 2-3.NP	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000		3 850,00		RTS 19/ II
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.								
28	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000		54 500,00		RTS 19/ II
Koordinační činnosti a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON Ostatní náklady						13 500,00		
29	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		2 500,00		RTS 19/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
30	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		8 500,00		RTS 19/ II
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
31	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		2 500,00		RTS 19/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
Celkem						607 506,65		

