[redacted]

pronajímatel:
Městská část Praha 1
se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
IČO: 00063410
zastoupena Ing. Petrem Heimou, starostou
[redacted]

a

nájemce:
JAADA cz s.r.o
se sídlem U Lanové dráhy 412/1, Malá Strana, Praha 1, PSČ 118 00
IČO: 26430843, DIČ: CZ26430843
zastoupena pí Danou Nižaradzovou, jednatelkou

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22_0574 ze dne 3. 5. 2022, tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
č. CES: 2022/0462

I. Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1. Pozemek přiléhá k domu č. p. 412, Újezd 17, obec Praha, v němž se v 1. NP nachází kavárna/cukrárna U Knoflíčků.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 907/2 o výměře 11,2 m2, k. ú. Malá Strana, obec Praha,** vyznačenou v plánku v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 14. 5. 2022 do 20. 10. 2022, s provozní dobou od 8:00 do 19:30 hod.**

4. Účelem nájmu je **zřízení a provozování zahrádky** ke kavárně uvedené v odst. 1 tohoto článku.

II. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **30 Kč / započatý m2 / den, tj. 360 Kč / den.**

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc (tzn. nájemné za období od 14. 5. 2022 do 31. 5. 2022 je splatné společně s nájemným za měsíc červen 2022). Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.

Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním symbolem, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.

2. Nájemce je povinen:

- zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
- užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
- nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
- dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci provozní doby uklizen,
- provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
- dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
- strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
- umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu a reklamu nájemce (jedno dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele
- na chodník (v plánku v příloze č. 1 vyznačený pruhovaně) neumisťovat žádné vybavení/zařízení zahrádky.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.

4. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu

5. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 3. 5. 2022 usnesením č. UR22_0574.

V Praze dne 11. 5. 2022

Pronajímatel:

[redacted]

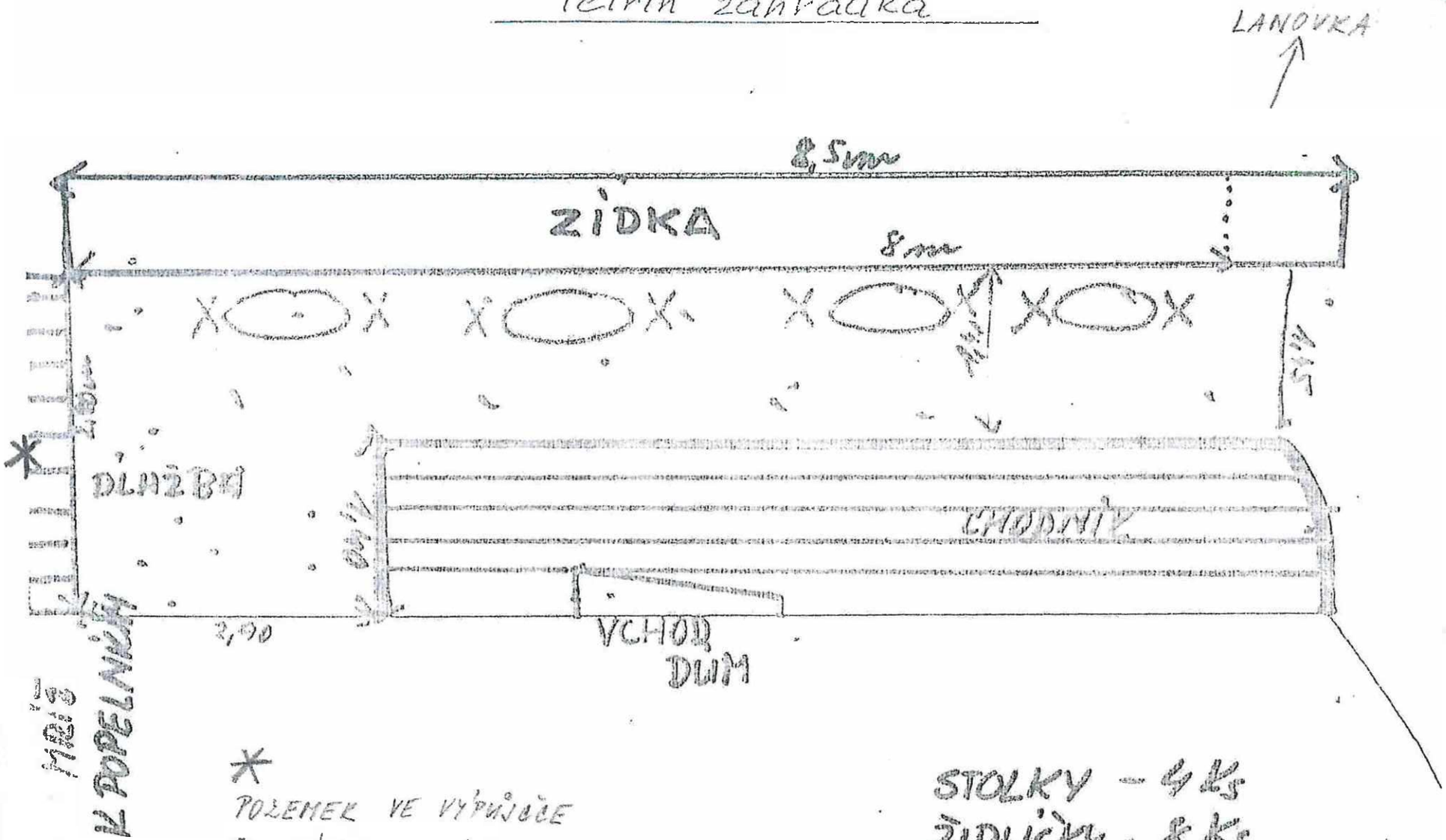
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Nájemce:

[redacted]

JAADA cz s.r.o.
Dana Nižaradzová
jednatelka

Petrin zahrádka



* POZEMEK VE VYPŮJČCE
SVJ VJEZD 412/17
NA ZÁKLADĚ LEC: 2018/0201

STOLKY – 4 ks
ŽIDLIČKY – 8 ks

PLOCHA ZABRANÁ 8m × 2,90
⇒ 116 m²

[redacted]