



## SMLOUVA O DÍLO

**kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Střední odborné učiliště gastronomie  
**Sídlo:** U Krbu 45/521, 108 00, Praha 10-Malešice  
**IČO:** 41190726  
**DIČ:** CZ41190726  
**Zástupce:** Mgr. Kateřina Mrvová, ředitelka  
**Kontaktní osoba:** [bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy]

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o.  
**Sídlo:** Na Ladech 94, 251 01 Říčany  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Městský soud Praha, značka C 32549  
**Statutární orgán:** Jan Viewegh, jednatel  
**IČO:** 62419382  
**DIČ:** CZ62419382  
**Bankovní spojení:** č.ú.: 196189238/0300; ČSOB, a.s.  
**Kontaktní osoba:** Jan Viewegh

**(dále též jako „smluvní strany“)**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla za podmínek dále sjednaných v této smlouvě. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako zajištění vypracování studie a projektové dokumentace pro gastrotechnologie vč. všech souvisejících projektových a inženýrských činností. Studie a projektová dokumentace bude řešit především gastro vybavení a zařízení včetně přípojných bodů a rozvodů, elektroinstalace, sanitární zařízení, TV, ZV, odpad, podlahové výpusti, specifikaci provedení nerezových prvků a celkový rozkres provedení.
- 2) Předmět plnění díla je dále podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně provedené dílo je považováno dílo provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Smluvní strany sjednávají, že plnění s vadami a nedodělky není splněním závazku zhotovitele, pokud objednatel v předávacím protokolu výslovně neuvede, že dílo je odsouhlaseno a převzato i s vadami a nedodělky.
- 4) Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 5) Předání díla bude objednatelem potvrzeno na předávacím protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, vykazuje-li zjevné vady, které je objednatel s ohledem na svou odbornost schopen při předání zjistit.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i po ukončení této smlouvy, a které objednatel označil jako důvěrné. Zhotovitel nesmí zejména takovéto informace a skutečnosti zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani takovéto informace či skutečnosti použít v rozporu s touto smlouvou či se zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen zavázat mlčenlivostí všechny své zaměstnance či třetí osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je zpřístupnění takovéto informace či skutečnosti vyžadované zákonem, závazným soudním či správním rozhodnutím.

- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel oprávněn v návaznosti na požadavky projektanta stavby požadovat po zhotoviteli přepracování části studie či projektové dokumentace (a to i po jejich předání a převzetí objednatelem). V případě, že dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět plnění dle této smlouvy, které jsou však nezbytné k řádnému a účelnému vypracování navazujících projektových dokumentací, budou takovéto práce písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, a to za podmínek obdobně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### III. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

#### 2) Lhůty pro provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po částech v těchto lhůtách:

- předání studie **do 3 týdnů od podepsání smlouvy a předání veškerých podkladů a zadání**
  - předání dokumentace včetně přípojných bodů a rozvodů **do 6 týdnů od odsouhlasení studie**
- 3) Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu dokončení díla včetně možnosti přerušení plnění díla, a to v návaznosti na své provozní či organizační potřeby. Zhotovitel není v takovémto případě oprávněn účtovat objednateli jakékoliv smluvní pokuty, požadovat navýšení ceny dle této smlouvy či náhradu škody.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, je možné přiměřeně prodloužit lhůtu pro předání díla dle odst. 2. V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává dočasnou nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.
- 5) O předání a převzetí každé části díla vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší, (dále jen „předávací protokol“). Způsob předání a převzetí díla je dále blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

### IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí 131.000,- Kč (slovy: Stotřicetjednatísíc korun českých bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), z toho

**45.000,- Kč bez DPH za zpracování studie,**

**86.000,- Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace včetně přípojných bodů a rozvodů.**

- 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den předání díla.

- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejím určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provedení díla za následek překročení ceny.
- 4) Cena díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.). Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cenu za dílo Objednatel Zhotoviteli uhradí po částech uvedených v čl. IV na základě řádně vystavených daňových dokladů. Přílohou daňového dokladu – faktury bude vždy kopie předávacího protokolu.
- 3) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení objednateli.
- 4) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
- 5) Daňový doklad – faktura bude vystaven v souladu se zákonem o DPH.
- 6) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury.
- 7) V případě, že
  - a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
  - b) cena díla má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
  - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena díla, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je objednatel oprávněn část ceny díla ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny díla odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývající části ceny díla zhotoviteli, bude splněn závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.

#### **VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; SANKCE**

- 1) V případě díla neprovedeného v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zajistit nápravu odstraněním vady bezodkladně po vytknutí vady objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla v reklamační lhůtě, která se sjednává na 24 měsíců od jeho předání.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu dle odst. 1, je objednatel oprávněn uplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

- 4) Pokud zhotovitel neposkytne součinnost při přípravě zadávacích podmínek, při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace či při posouzení nabídek v rámci řízení o výběru dodavatele záměru, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou neposkytnutou součinnost, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 6) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 7) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele z této smlouvy.
- 8) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jedenmilión) Kč na každý škodní případ po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Porušení tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uložených zhotoviteli, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - b) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla s zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje kromě listinné podoby rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana opatří dodatek svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna

se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou komunikací opatřenou elektronickým podpisem.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana k ní připojí svůj elektronický podpis.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Nupakách dne 9.5.2022

.....  
Mgr. Kateřina Mrvová,  
ředitelka  
za objednatele

.....  
Jan Viewegh  
jednatel  
za zhotovitele

### **Příloha č. 1 – Specifikace díla**

Zhotovitel v rámci části díla **studie** provede následující služby a úkony:

- prověření a analýza projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- předběžný rozpočet, odhad celkového instalovaného příkonu a soudobosti.

Studie bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls a \*.pdf.

Zhotovitel v rámci části díla zpracování **projektová dokumentace včetně přípojných bodů a rozvodů** provede následující služby a úkony:

- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí část díla,
- vyhotovení PD v rozsahu a o obsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení podle příslušné obecně závazné vyhlášky, včetně koncepční koordinace všech profesí,
- soupis strojů a zařízení.

Projektová dokumentace bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn případně GIS formátu \*.shp, rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod., textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf

Zhotovitel dále předá v digitální formě celou shora uvedenou projektovou dokumentaci včetně přípojných bodů projektantovi stavebních profesí.