

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK, (dále jen „**smlouva**“)

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupená [redacted] technickým ředitelem, na základě plné moci

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

IČO:00236195

DIČ:CZ00236195

zastoupené Ing. Josefem Viktorou, starostou

jako povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemků parc. č. 529, 625/11, 414/1, 517, 520/1, 70/1, 561/4, 515/1 zapsaných na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Malín (678023), obec Kutná Hora (533955),
 - pozemku parc. č. 1840 zapsaném na LV č. 10129 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Nové Dvory u Kutné Hory (706078), obec Nové Dvory (534242),
 - pozemků parc. č. 743/5, 744/1, 745, 807/18, 744/6, 733/3, 744/5, 648, 636/2, 836/16, 662/1, 637, 638/1, 638/2, 646, 650/1, 650/2, 731, 638/5, 638/6, 640/3, 640/5, 640/4, 650/7, 807/19, 807/20, 744/8, 812/14 zapsaných na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory (677973), obec Kutná Hora (533955),
(výše označené nemovité věci dále společně jako „**Pozemky**“).
3. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely

této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE, chráničky, optické kabely, kabelové komory.

4. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí SÚ-078177/2020/Ce vydaného dne 23.10.2020 pod čj. MKH/100541/2020, které nabylo právní moci 27.11.2020 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením Realizace optického propojení objektů ČRa Kaňk – MERO Malín (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bylo umístěno na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného:
 - k částem Pozemků, v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech č. 618-2986/2021, č. 586-2986/2021, č. 1037-2986/2021 vypracovaných společností ARITMET s.r.o., IČO: 27951529, ze dne 14.12.2021 a 30.11.2021, jež byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 6.12.2021 a 20.12.2021, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, **služebnost zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení**, (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost v celém jejím rozsahu strpět. Oprávnění ze Služebnosti přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 ZEK na právní nástupce Oprávněného, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, na vlastníky či nabyvatele Podzemního komunikačního vedení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.
3. Služebnost je ve vztahu k těm Pozemkům, které nejsou určeny k plnění funkce lesa zřízena na dobu neurčitou, a to jako osobní služebnost ve smyslu § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku. Služebnost je ve vztahu k těm Pozemkům, které jsou určeny k plnění funkce lesa, zřízena jako pozemková služebnost a Smluvní strany se dohodly, že tato pozemková služebnost je zřízena jako vykupitelná, přičemž Povinný je oprávněn, kdykoli po uplynutí doby 50 (slovy: padesáti) let od vzniku pozemkové služebnosti (tj. od účinnosti zápisu služebnosti do katastru nemovitostí), písemně oznámit Oprávněnému, že na dalším trvání pozemkové služebnosti již nemá zájem a uplatňuje si proto své právo dle ust. § 1261 Občanského zákoníku služebnost vykoupit, a to za peněžitou náhradu stanovenou znaleckým posudkem znalcem se specializací na oceňování nemovitostí, zapsaného v dané době u jakéhokoliv soudu nebo ministerstva České republiky.

III.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1.347.382,- Kč (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet sedm tisíc tři sta osmdesát dva korun českých) bez DPH (dále jen „**jednorázová náhrada**“). Výše jednorázové náhrady již zohledňuje jednorázovou slevu z celkové jednorázové náhrady ve výši 204.491,- Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých) bez DPH v souladu s dohodou Smluvních stran dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti o poskytnutí jednorázové slevy. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu vystaveného Povinným, se splatností 60 dnů

ode dne jeho doručení Oprávněnému, (dále jen „faktura“). Faktura bude obsahovat označení Stavby dle čl. I. odst. 4. této smlouvy a dále veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Povinný zašle/doručí fakturu Oprávněnému na adresu **České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 160 00 Praha 6**. Povinný je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.

2. Nemá-li faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Oprávněný oprávněn vrátit fakturu Povinnému k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Povinnému) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Oprávněný povinen poskytnout Povinnému finanční plnění.

IV.

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají z Občanského zákoníku, ZEK a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v ZEK šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, a po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, nebo e-mailem, a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak Oprávněný dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně.
4. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností z této smlouvy, s výjimkou odpovědnosti za ušlý zisk a nemajetkovou újmu.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 ZEK a omezení z něj vyplývajících.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcněprávní účinky Služebnosti vzniknou dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doložení uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany Povinného (viz čl. VII. odst. 9. níže).
3. Správní poplatek za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

VI.

1. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu

založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání této smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.

2. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto Povinný současně dává výslovný souhlas.

VII.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
3. Práva Oprávněného z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 5 let ode dne, kdy Oprávněný mohl toto právo uplatnit poprvé.
4. Smluvní strany se dohodly, že obě Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Oprávněný je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Povinným i tuto smlouvu třetí osobě. Povinný bude při postoupení této smlouvy oprávněn odmítnout osvobození Oprávněného od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost Oprávněného.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
7. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení

druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran si ponechá Oprávněný a tento bude použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Povinný, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Splnění tohoto závazku doloží Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že Povinný nesplní svou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je Oprávněný oprávněn tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Povinného.
10. Zřízení Služebnosti bylo schváleno Radou města Kutná Hora usnesením č. 582/20 ze dne 26. 8. 2020; znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Kutná Hora usnesením č. 940/20 ze dne 16. 12. 2020. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti o poskytnutí jednorázové slevy ve výši 204.491,- Kč bez DPH z celkové náhrady za Služebnost byl schválen Radou města Kutná Hora usnesením č. 774/21 ze dne 21. 9. 2021.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 618-2986/2021
Geometrický plán č. 586-2986/2021
Geometrický plán č. 1037-2986/202

V Praze dne 4. 4. 2022

Oprávněný:

České Radiokomunikace a.s.



Mgr. Pavel Kos
technický ředitel, na základě plné moci

V dne 17. 05. 2022
Ka. J. H. H. H.



.....
Ing. Josef Viktora
starosta

10.05.2022
MITNÁ HORA