

## Smlouva o pronájmu

### Pronajímatel:

**Dům dětí a mládeže Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova**

zastoupená: [REDACTED]

sídlo: Husova 370, 697 01 Kyjov

IČO: 71294767

bankovní spojení: [REDACTED]

a

### Nájemce:

**Základní škola J. A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova**

zastoupená: [REDACTED]

adresa: Újezd 990, 697 24 Kyjov

IČO: 48847721

kontakt: [REDACTED]

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu „RS Kyjov v obci Hutisko-Solanec“.**

Předmětem pronájmu je Rekreační středisko (táborová základna).

(dále jen středisko)

## 1. Specifikace pronájmu

Termín pobytu: 13. 6. – 17. 6. 2022 (4 noci)




Předběžný odhad ubytovaných osob: 80

Cena za osobu: 300 Kč / noc – plná penze

Dohodnutá cena za pobyt: 1200 Kč

Celková cena bude vyfakturována Pronajímatelem na podkladě seznamu osob skutečně zúčastněných po ukončení akce (jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště). Cena nájemného bude uhrazena bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele.

Dohodnutá cena zahrnuje:

-  pronájem střediska k rekreačnímu (ozdravnému, zotavovacímu) pobytu na uvedenou dobu,
-  spotřebovanou vodu, elektřinu,
-  zapůjčení lůžkovin.




## 2. Všeobecné ujednání

- 2.1. Nájemce si středisko pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.
- 2.2. Nájemce bude v den příjezdu seznámen se stavem objektu, s jeho vybavením a jeho řádným užíváním.
- 2.3. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí Nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit Pronajímátele. Bude-li před odjezdem Nájemce zjištěna škoda, je Pronajímátel oprávněn žádat náhradu škody na místě nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky. Pokud Nájemce poškození zamlučí, může po něm Pronajímátel vymáhat zjištěnou škodu i zpětně.
- 2.4. Maximální počet ubytovaných (100 osob) nesmí být Nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud Pronajímátel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, je oprávněn bez náhrady ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy.

### Check-in & Check-out

Příjezd a předání střediska Nájemci je možné výlučně v době 13:00–14:00 prvního dne pronájmu, odjezd a předání střediska zpět Pronajímátele je možné v době 10:00–12:00 posledního dne pronájmu. Případně dle dohody.

### 3. Storno podmínky

-  V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce min. 250 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 0 % z ceny (tedy Nájemce nebude platit).
-  V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce min. 200 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 50 % z ceny (tedy Nájemce zaplatí 50 % z dohodnuté částky).
-  V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce méně než 180 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 100 % z ceny (tedy Nájemce zaplatí 100 % z dohodnuté částky).

Pronajímátel je oprávněn ke zrušení pobytu, ale pouze ze závažných důvodů jako je špatný stav nemovitosti bránící v pronájmu, nepředpokládaná závada, případně vyšší moc.

Ke zrušení termínu pronájmu musí dojít písemně.

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude Pronajímátel uplatňovat a vymáhat pouze po Nájemci. Pronajímátel je oprávněn ke zrušení pobytu bez náhrady, pokud ze strany Nájemce dojde k porušení této smlouvy.
- 4.2. Pronajímátel nezodpovídá za majetek ani zdraví ubytovaných hostů, zvláště například při pohybu dětí po areálu střediska, v budovách a chatkách.
- 4.3. Pronajímátel a Nájemce se dohodli, že tato Smlouva je platná po podpisu obou stran a obě strany souhlasí s jejím zněním.
- 4.4. Tato smlouva byla k řádnému prostudování oběma stranám k dispozici ještě před podpisem.
- 4.5. Účastníci akce zajistí v průběhu a po ukončení akce úklid obsazených pokojů a chatek (průběžné vynášení odpadkových košů, průběžné zametání podlahy, vysvěcení povlečení) a průběžný úklid celého venkovního areálu (papírky, kamínky, klacíky apod.). V případě

úmyslného poškození zařízení zaplatí účastníci úhradu za opravu ihned, nebo po dokončení opravy na základě předložených účtů.

Za akci zodpovídá ze strany DDM Kyjov:

██

**Pronajímatel**

**Nájemce**

██

██

V 14.5.2022

Dne <sup>✓</sup> 9.5.2022

ADRESA TÁBOROVÉ ZÁKLADNY: RS KYJOV, ████████████████████, 756 62 HUTISKO-SOLANEC