

**P01- zadání pro výběr projektanta
SH Veveří - Brána čtyř staletí**

poslední revize KZ 16.3.

Předmětem zakázky jsou projektové práce na historických objektech v areálu SH Veveří. Kompletní obnova objektů: Jižní brána, skleník, oranžerie, skleníková terasa, tarasní zeď u vstupní partie objektu Jižní brána, včetně všech technicky potřebných a provozních souvislostí, prostor a stavbou dotčených pozemků.

Je nutné při projektování upřednostňovat historická řešení a výsledky SHP s cílem ochránit autenticky dochované, památkově hodnotné konstrukce a archeologicky potvrzené konstrukce.

Součástí projektových prací je dispoziční řešení dotčených objektů. Definování "NOVÉ FUNKCE" v zadání vychází z aktuálního poznání a záměru zadavatele, projektant prostory pro požadovanou funkci posoudí a případně změní, nebo přemístí do jiného prostoru řešeného objektu, nebo v areálu SH Veveří v prospěch zadavatele.

JIŽNÍ BRÁNA

		Definice zásahu		Poznámka	
		Stavební úpravy	Restaurování/zpracování restaurátorských záměrů		
zadání obecně: vše nezbytné pro technické zhodnocení a nové využití řešených prostorů objektu Jižní brána a souvisejících prostorů, konstrukcí a ploch	nástupní prostor před objektem Jižní brána -prostor zaniklého padacího mostu	odvodnění a statické zajištění konstrukcí u zaniklého příkopu			
	elektroinstalace	nová elektroinstalace, včetně osvětlení a koncových prvků			
	rozvod vody	rozvody vody pro nově navrhované provozní a prezentační využití objektu			
	odpady a kanalizace	rozvody odpadů a kanalizace, napojení na stávající kanalizaci pro nově navrhované provozní a prezentační využití objektu			
	vytápění, temperování	návrh provozně ekonomického vytápění řešených objektů (Jižní brány a oranžerie), prověření kombinace systémů (solární a fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo aj.), podle navrhované dispozice budou prostory přitápěny kachlovými kamny na dřevo (využit stávající komíny)		vytápění prostor patra Jižní brány-kachlová kamna na dřevo	
	zabezpečení objektu PZTS, CCTV a EPS	zajištění kompletního zabezpečení objektu Jižní brány a s tím souvisejících prostor			
	fasády	kompletní památková obnova omítkových a nátěrových vrstev	průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru. Technický popis a záměr na konzervaci historických omítek. Restaurátorské záměry na obnovu kamenných prvků.		
		erby	restaurátorský průzkum a záměr		
	interiér	PROJEKT INTERIÉRU - pro nově navrhované provozní a prezentační využití objektu (včetně gastrozařízení pro drobné občerstvení provozovaného v prostoru návštěvnického centra, vybavení úschovny zavazadel aj.)		Navrhnout kompletní vybavení a nábytek	
terasa u objektu Jižní brána (přístupná z nádvoří)	TERASA bude klidovou zónou s posezením-předláždění plochy, přemístění větracího komínku z vodárny		Navrhnout mobiliář posezení		
ŠTÍTOVÁ ZEĎ u terasy u objektu Jižní brány (společná zeď s objektem garáží)	statické zajištění zjevné poruchy na štítové zdi				
orientační a info systém označení	návrh řešení, včetně kotvení, informačních prvků		návrh podle manuálu NPÚ		

	č.m.	stavební objekt/místnost	NOVÁ FUNKCE	Definice zásahu		Poznámka
				Stavební úpravy	Restaurování/zpracování restaurátorských záměrů	
přízemí	001	vodárna	tlaková stanice AT, úpravna vody	zednická oprava stěn a klenby; nové dubové dvoukřídlé dveře, svlakové, do průjezdu; zednická oprava schodů do patra; revize elektroinstalace; navrhnout zařízení pro úpravu vody ze stávající studny		využití prostoru se nemění
	002-003	průjezd	vstupní prostor do areálu	zednická oprava stěn a stropu, oprava a doplnění omítek na základě vyhodnocení průzkumu; elektroinstalace; úprava podlahy průjezdu	průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru.	
	004	nevyužívaný prostor	pokladna	zednická oprava stěn a stropu, oprava a doplnění omítek na základě vyhodnocení průzkumu; elektroinstalace; repase a výroba nových truhlářských prvků;	průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru.	nepojení na internet
	005	nevyužívaný prostor	podle dispozičního řešení	zednická oprava stěn a stropu, oprava podlahy, repase truhlářských výrobků	průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru.	

	006	nevyužívaný prostor	podle dispozičního řešení	zednická oprava stěn a stropu, oprava podlahy, repase truhlářských výrobků	průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru.	
	007	nevyužívaný prostor	úschovna zavazadel pro návštěvníky	zednická oprava stěn a stropu, oprava podlahy; repase truhlářských výrobků; vybavení úschovny - uzamykatelné skříňky	průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru.	
1.PATRO - návštěvnícké a informační centrum	101 -110	nevyužívané prostory	prostory návštěvníckého centra-podle navržené dispozice	kompletní obnova prostoru (zednická oprava stěn a stropu,obnova omítkových a nátěrových vrstev; obnova podlahy; repase a výroba nových truhlářských prvků;	průzkum omítkových a nátěrových vrstev. Při potvrzení památkově hodnotných vrstev zpracování restaurátorského záměru.	kachlová kamna na dřevo
krov	201	podkroví		revize střešní konstrukce a krytiny, technické řešení problematického úžlabí, návrh fotovoltaických a solárních panelů podle návrhu na ekonomický provoz		panely budou na pohledově skrytých střešních rovinách

ORANŽERIE

	čís. obj.	stavební objekt/místnost	Funkce	Definice zásahu		Poznámka
				Stavební úpravy	Restaurování/zpracování restaurátorských záměrů	
OBECE: vše nezbytné pro technické zhodnocení a nové využití objektu		kompletní infrastruktura: elektro, rozvody vody, odpady, zabezpečení objektu PZTS, CCTV a EPS	návštěvnícký provoz	Budou navrženy rozvody elektro a zabezpečení objektu PZTS, CCTV a EPS.		
kompletní rehabilitace a památková obnova historické stavby nově zpřístupněné pro návštěvnícký provoz.	001	nevyužívaný prostor	provozní zázemí	kompletní rekonstrukce celého objektu, statické zajištění, opravy zdiva a omítek; podlahy		
	002	oranžerie- nevyužívaný prostor	oranžerie - zimní uložení rostlin (vavříny,citrusy) v nádobách, v létě multifukční prostor pro návštěvnícký provoz (výstavy, krátkodobé instalace, malé společenské akce)	kompletní rekonstrukce celého objektu, statické zajištění, opravy zdiva, omítek, podlahy, návrh nových prosklených stěn (výplní otvorů). Prostor bude řešen jako temperovaný-prověřit napojení na provozně ekonomické vytápění objektu Jižní brány. V rámci interiéru bude řešeno jímání vody ze střeš pro zalévání a odvedení vody do retenční nádrže.	průzkum stávající kovové konstrukce zasklení a nosných prvků; záměr na obnovu kamenných prvků	Součástí PD bude návrh řešení pro kompletní obnovu kovových konstrukcí prosklených výplní (bude řešeno ve variantách: 1.varianta: využití stávajících historických konstrukcí +2.varianta: návrh nové atypické konstrukce prosklených stěn)-variantní řešení bude vypracováno,včetně finančního vyhodnocení

SKLENÍK

zadání obecně: vše nezbytné pro technické zhodnocení a nové využití objektu	čís. obj.	stavební objekt/místnost	Funkce	Definice zásahu		Poznámka
				Stavební úpravy	Restaurování/zpracování restaurátorských záměrů	
	001	skleník	funkční skleník pro pěstování rostlin	kompletní rekonstrukce celého objektu, statické zajištění, opravy zdiva a omítek	průzkum stávající kovové konstrukce zasklení; záměr na obnovu kamenných prvků	Součástí PD bude návrh řešení pro kompletní obnovu kovových konstrukcí prosklených výplní (bude řešeno ve variantách: 1.varianta: využití stávajících historických konstrukcí +2.varianta: návrh nové atypické konstrukce prosklených stěn)-variantní řešení bude vypracováno,včetně finančního vyhodnocení
	002	nevyužívaný prostor-historická předsíň s topeništi	provozní prostor	kompletní rekonstrukce celého objektu, statické zajištění, opravy zdiva a omítek		

SKLENÍKOVÁ TERASA

zadání obecně: vše nezbytné pro technické zhodnocení a nové využití prostoru	Název stavebního objektu	Funkce	Definice zásahu		Poznámka
			Stavební úpravy	Restaurování/zpracování restaurátorských záměrů	
	terasa - klidová zóna přístupná pro návštěvníky	návštěvnícký provoz	návrh zpevněných ploch a zahradnické úpravy (inspirace dobovými fotografiemi-řešit provozně nenáročnou rostliny), revize statického zajištění terasy, místa pro napojení elektro.		
	terasa - vstup po schodišti a provozní vstup	návštěvnícký provoz	vyřešení nového vstupu na terasu z "placené zóny" areálu hradu (nové schodiště) - variantní řešení konstrukce schodiště (točité, s podestou, litinové, železné, dřevěné)		provozní brána musí umožnit manipulaci s rostlinami v nádobách a bezbariérový přístup návštěvníků na terasu
	retenční nádrž	jímání dešťové vody na zálivku skleníků	vybudování podzemní zádrže pro jímání dešťové vody ze střešy jižní brány a ze střešy oranžerie		
	zábradlí, oplocení a oprava opěrných zdí	návštěvnícký provoz	návrh nového zábradlí a oplocení skleníkové terasy		zamezit přístupu z hradního příkopu
	orientační a info systém označení		návrh řešení, včetně kotvení, informačních prvků		návrh podle manuálu NPÚ

TARASNÍ ZEDĚ

Název stavebního objektu	Funkce	Definice zásahu		Poznámka
		Stavební úpravy	Restaurování/zpracování restaurátorských záměrů	

tarasní zeď	statické zajištění svahu a skály nad příjezdovou cestou	kompletní oprava - statické zabezpečení poruchy historického zdiva	restaurátorský záměr pamětní desky osazené do historického zdiva	tarasní zeď západně od objektu "Jižní brány"
-------------	---	--	--	--

