



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

**Smlouva o dílo**  
**číslo objednatele: NPÚ- 450/40009/2022**  
**číslo krycího listu: NPÚ-450/21/2022**  
**číslo zhotovitele: 22/04**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem NPÚ Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Kroměříž, Sněmovní nám. 1

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** [REDACTED]

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED] e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**a**

ARCHA 66 a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3462

IČ: 26236885, DIČ: CZ26236885

se sídlem: Krkoškova 502/27, Černá Pole, 613 00 Brno

zastoupený [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu [REDACTED]

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**Preambule**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky pod názvem „SH Veveří – Brána čtyř staletí PD“ zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Evidenčním číslem formuláře F2022-010502



a Evidenčním číslem zakázky Z2022-010502. a zveřejněné prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/22/V00003605 (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Zhotovitel je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě nebo odborné činnosti v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami území prostřednictvím autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb. a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je získání projektové dokumentace pro obnovu objektu, který je kulturní památkou a následná řádná realizace a dokončení stavební akce „SH Veveří – Brána čtyř staletí“. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ke kompletní stavební obnově objektů: Jižní brány, oranžerie, skleníku, skleníkové terasy, tarasní zdi, včetně projektu interiéru a všech technicky potřebných a provozních souvislostí, prostor a stavbou dotčených pozemků v areálu SH Veveří, tak jak je vše vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy.

## I.

### Předmět závazku

1. Zhotovitel zavazuje dodat objednateli plnění vymezené touto smlouvou, a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami následující plnění:
  - i. **provedení nezbytných průzkumů a posouzení a zaměření,**
  - ii. ve zhotovení projektové dokumentace všech požadovaných stupňů; projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP), je-li relevantní lze spojit v projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR+DSP) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS); (dále též jako „**PD**“ nebo „**projektová dokumentace**“),
  - iii. projekt interiéru
  - iv. **autorský dozor** specifikovaný v čl. II této smlouvy,
  - v. **další související činnosti dle této smlouvy (zejm. tzv. inženýrská činnost)** specifikované v čl. II této smlouvy(dále společně jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).
3. **Závaznými podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
  - a) SHP objektů jižní brány, skleníku a oranžerie [REDACTED]
  - b) zaměření stávajícího stavu brány, skleníku a oranžerie [REDACTED]
4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
5. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl



ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podlého ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

6. Zhotovitel je povinen respektovat podmínku, aby při realizaci díla nepřekročil předpokládané hodnoty stavebních prací včetně vybavení interiéru ve výši 80 mil. Kč bez DPH a to ke dni termínu předání dokumentace provedení stavby a projektu interiéru, dle platného oficiálního ceníku stavebních prací.

## II.

### Věcná specifikace plnění

1. Specifikace zaměření stávajícího stavu:

Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat a případně dopracovat dodané zaměření uvedené v čl. I. odst. 3, písm. b) a dopracovat zaměření zbývajících konstrukcí a objektů – zejména jižní skleníkové terasa pod bránou, tarasní zeď před objektem Jižní brány.

2. Specifikace nezbytných průzkumů a rozborů:

Objednatel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy a naplnění jejího účelu

3. Specifikace projektové dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění) a podle přílohy č. 2 této smlouvy pro naplnění jejího účelu:

- a) **dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** musí mít náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů

předmětem zpracování je určení podmínek pro zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí, zadání a zpracování předběžných průzkumů specialistů a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při rozporných jednáních a řízeních atd.

- b) **projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení** uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení musí mít náležitosti dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

A Průvodní zprávu

B Souhrnnou technickou zprávu



C Situační výkresy

D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení – dokumentaci stavebních objektů, zpracovanou pro jednotlivé stavební objekty odděleně, obsahující kromě jiného podrobný popis stávajícího stavu, vyhodnocení průzkumů stávajícího stavu, PASPORT památkově hodnotných architektonických, řemeslných a technických prvků a konstrukcí- bude vypracován podle metodiky NPÚ, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků  
PBŘ včetně výkresů,

E Dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s odbornou organizací památkové péče a příslušných odborných složek

F rozpočet zpracovaný v agregovaných položkách

- c) je-li relevantní lze spojit v projektovou **dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP)**; projektová dokumentace pro vydání společného povolení musí mít náležitosti dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

A Průvodní zprávu

B Souhrnnou technickou zprávu

C Situační výkresy

D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení – dokumentaci stavebních objektů, zpracovanou pro jednotlivé stavební objekty odděleně, obsahující kromě jiného podrobný popis stávajícího stavu, vyhodnocení průzkumů stávajícího stavu, PASPORT památkově hodnotných architektonických, řemeslných a technických prvků a konstrukcí- bude vypracován podle metodiky NPÚ , popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků,  
PBŘ včetně výkresů,

zadání a zpracování předběžných průzkumů specialistů a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty, vypracování doplňků a změn podkladů

E Dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s odbornou organizací památkové péče a příslušných odborných složek

F rozpočet zpracovaný v agregovaných položkách

- d) projektová **dokumentace pro provádění stavby** musí mít náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

A Průvodní zprávu

B Souhrnnou technickou zprávu

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- zpracovány budou podmínky uvedené v územním nebo stavebním rozhodnutí, popř. ve společném povolení a závazném stanovisku orgánů památkové péče
- podrobnost zpracování do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení
- projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;



- součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet zpracovaný předány ve formátech .xls, .pdf dle aktuální cenové soustavy a dále výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)

**Dokumentace bude rozdělena do provozně logických celků, kvůli možnosti postupné realizace stavby do jednotlivých samostatných stavebních objektů, které bude možné samostatně zkolaudovat.**

e) **Dokumentace projektu interiéru**

Projekt interiéru bude zejména zahrnovat:

- řešení interiéru v jednotlivých místnostech zahrnující rozmístění nábytku, koncových prvků sítí a grafického řešení barevnosti a použitých materiálů a dále umístění bezpečnostních prvků a zařízení interiéru (hasicí přístroje, únikové cesty a východy atd.);
- výpis, specifikaci a počty kusů výrobků (nábytek, kuchyňské linky, svítidla, koncové prvky sítí, doplňky, drobné prvky sociálních zařízení etc.) vč. specifikace standardu jejich provedení, neopominutelných vlastností a účelu použití; **Objednatel upřednostňuje řešení s využitím typového vybavení (kuchyňské linky, sedací nábytek apod.)**
- samostatnou dokumentaci expozice v prezentačních prostorách přístupných veřejnosti, bude-li relevantní podle podmínek dotačních projektů
- zanesení požadavků odborných profesí a koordinaci s ostatními částmi projektu;
- **vypracování samostatného položkového soupisu všech prvků a činností (výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu;**

4. **Specifikace inženýrské činnosti**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného společného povolení.

Zhotovitel povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách objednatele informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s objednatelem zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, kterou protokolárně předá objednateli.

Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy. Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné infrastruktury musí být „kladná“. Součástí IČ je i jednání s účastníky řízení. Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí zhotovitel.

5. **Specifikace autorského dozoru** (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace



- b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
  - c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
  - d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
  - e. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
  - f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
  - g. účast na kontrolních dnech;
  - h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
  - i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
  - j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
  - k. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
  - l. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.
6. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dál jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
7. **Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby při zpracovávání projektové dokumentace pro stavební povolení (popř. pro sloučené povolení) k objektům ORANŽERIE a SKLENÍK navrhl variantní řešení kompletní obnovy kovových konstrukcí prosklených stěn. V rámci rozpracované dokumentace Objednatel, ve spolupráci s orgány památkové péče, vybere vhodnou variantu zohledňující památkové hodnoty i ekonomickou výhodnost řešení.**

### III.

#### Doba plnění

##### 1. Doba plnění:

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje do 5 kalendářních dnů od zahájení provádění díla předat objednateli harmonogram provádění díla – zejména nároky na koordinaci činnosti objednatele a jednotlivé profese.
- b) Zhotovitel je povinen zpracovat všechny průzkumy a zaměření a předat ji zadavateli do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy.
- c) Zhotovitel je dále povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DUR a DSP popř. DUSP předat ji zadavateli do 7 měsíců od účinnosti této smlouvy včetně rozpočtu obsahující agregované položky a bez zbytečného odkladu požádat o vydání všech příslušných správních rozhodnutí.

- d) Zhotovitel je dále povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DPS a projekt interiéru předat ji zadavateli do 4 měsíců od vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče k dokumentaci předchozího stupně, včetně rozpočtu a výkazu výměr.
  - e) Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.
  - f) Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby; tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora projektové dokumentace na výkresech skutečného provedení stavby] - po provedení stavby, nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu.
2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou každou část PD, a to min. 4x ve fázi rozpracovanosti a 1x před dokončením PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v SH Veveří, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se ke každé předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů.
3. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zpracovat do PD.
5. **Vyhrazené posuny termínů:**
- a) V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – e-mailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
  - b) V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.
- Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí: 3.135.000 Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí DPH 21%, tedy cena celkem včetně DPH ke dni podpisu smlouvy činí 3.793.350 Kč včetně DPH a je složena takto:

a) cena za PD, pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto:

činnost	Cena celkem bez DPH
i. Zaměření stávajícího stavu	200.000 Kč
ii. Provedení průzkumů a rozborů	300.000 Kč
iii. PD pro umístění stavby a PD pro stavební povolení, popř. PD pro sloučené řízení	1.000.000 Kč
iv. PD pro provedení stavby	1.200.000 Kč
v. Projekt interiéru	200.000 Kč
<b>Cena za dílo i. – v. celkem bez DPH</b>	<b>2.900.000 Kč</b>
DPH 21 %	609.000 Kč
<b>Cena za dílo i.- v. celkem vč. DPH</b>	<b>3.509.000 Kč</b>

b) Celková odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění autorského dozoru nebo projektové činnosti zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 320 hodin a na dodatečné projektové práce v rozsahu 150 hodin.

Předpokládaná cena za autorský dozor byla stanovena na základě nabídky a činí:

Činnost	Cena za hodinu bez DPH	předpokládaný počet hodin	Cena celkem bez DPH
a) Výkon autorského dozoru - účast na kontrolních dnech - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní.	500 Kč/ hod	320	160.000
b) Výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace - na základě nových zjištění v průběhu realizace stavby nebo vyvolaných postupem prací na stavbě	500 Kč/hod	150	75.000
<b>Cena za dílo a) – b) celkem bez DPH</b>		<b>235.000 Kč</b>	
DPH 21 %		<b>49.350 Kč</b>	
<b>Cena za dílo a) – b) celkem vč. DPH</b>		<b>284.350 Kč</b>	



2. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, a to následovně:
  - a) cena za zaměření, provedení všech průzkumů a posouzení uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zaplacená po odevzdání řádně zpracovaného zaměření a všech průzkumů přílohy č. 2 této smlouvy;
  - b) cena za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP, je-li relevantní za projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP), uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zaplacená po odevzdání řádně zpracované projektové dokumentace ve stupni DUP a DSP nebo ve stupni DUSP v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a po vydání pravomocného stavebního povolení nebo společného povolení;
  - c) cena za zhotovení projektové dokumentace ve stupni DPS uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zaplacená po odevzdání řádně zpracované projektové dokumentace ve stupni DPS a vydání přípustného závazného stanoviska správního orgánu památkové péče
  - d) cena za zhotovení projektu interiéru uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy bude zaplacená po odevzdání řádně zpracovaného projektu interiéru včetně rozpočtu.
  - e) autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Objednatel není povinen rozsah autorského dozoru vyčerpávat.
3. Cena zhotovitele za projektovou dokumentaci vyjma autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace stavby na etapy, se výše celková cena za autorský dozor dle této smlouvy nemění, pokud nejsou splněny jiné podmínky této smlouvy, smluvní strany uzavřou k této smlouvě dodatek, kterou rozdělí částky za autorský dozor na jednotlivé etapy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za autorský dozor může být změněna. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny za autorský dozor, zvýší-li se v průběhu trvání smlouvy hodnota minimální mzdy definovaná vládou ČR (nebo orgánem její činnost nahrazující) kumulativně o více než 2%, a to od roku 2025 o míru zvýšení minimální mzdy. Takto zvýšená cena za dílo bude změněna formou dodatku ke Smlouvě. Výchozí hodnotou je výše minimální mzdy 15.200 Kč za měsíc (dle nařízení vlády ČR ze dne 16. listopadu 2020 č. 487/2020 Sb., kterým došlo ke změně nařízení 567/2006 Sb. o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí.
6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření nebo zužení rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen



- provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
8. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení ZZVZ s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistnou plněním minimálně ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy včetně provádění AD. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dní kopii aktuální pojistné smlouvy.
  10. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na doručovací adresu objednatele. Faktury je možné vystavit a zaslat elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED]
  11. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  12. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a označení názvu veřejné zakázky **SH Veverí – Brána čtyř staletí PD**, případně další údaje, které objednatel zhotoviteli dodatečně písemně sdělí (zejm. reg. č. projektu). Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle předchozího odstavce tohoto článku.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
  14. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
  15. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny díla uhradit na bankovní účet poddodavatele, a to za následujících podmínek: Poddodavatel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, poddodavatel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, poddodavatel má vůči zhotoviteli alespoň jednu pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil poddodavateli splatnou pohledávku, zhotovitel do jednoho týdne od doručení výzvy pohledávku poddodavateli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel hradí část ceny díla odpovídající dokončení činnosti poddodavatele na účet poddodavatele, považuje se tato cena za

uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení odpovídající části ceny díla a o tuto odpovídající část ceny díla mohou být poníženy všechny budoucí platby zhotoviteli.

## V.

### Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyzooměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

#### V. Podmínky provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
- 5.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
- 5.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace). Při provádění díla třetí osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Závazky plynoucí z této smlouvy bude zhotovitel realizovat osobami - členy realizačního týmu
- Vedoucí týmu – hlavní inženýr projektu: [REDAKCE], číslo autorizace ČKA 3325, ČKAIT 1004270, telefon [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
  - Specialista rozpočtář: [REDAKCE], telefon [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
  - Osoba odpovědného projektanta v oboru statika a dynamika staveb [REDAKCE] telefon [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- 5.4 Pokud není některá z osob uvedených předchozím odstavci 5.3 po přechodnou dobu schopna dílo, případně jeho část, realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jejího zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo (jeho část) po tuto přechodnou dobu a o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu informuje.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou osobu uvedenou v odstavci 5.3 pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na technickou kvalifikaci dle odst. 6.4.4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. Každá stálá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen prokázat splnění požadovaných kritérií/zkušeností či referencí dané osoby příslušnými doklady, kterými prokazoval splnění požadavků technického kritéria ve veřejné zakázce.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze se souhlasem objednatele, a to pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
- 5.6.1 poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
- 5.6.2 poddodavatel přestal plnit své závazky, které vyplývají z harmonogramu, vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů;
- 5.6.3 soud rozhodne, že poddodavatel je v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace;



5.6.4 poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to nejméně v rozsahu, v jakém zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele. Při splnění těchto podmínek, objednatel změnu poddodavatele bez zbytečného odkladu odsouhlasí.

Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

- 5.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předal při podpisu smlouvy – viz příloha č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit a doplnit takové poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to pouze za takové poddodavatele, kteří splňují objednatel stanovené požadavky a odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizace.
- 5.8 Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících s územním a stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků územního a/nebo stavebního řízení, nebo na základě nálezu v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
- 5.9 Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby při respektování všech obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality a efektivnosti řešení včetně potřebné koordinace.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel:
- je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici, zejména zaměření a SHP. Objednatel předal tyto dokumenty před podpisem díla a zhotovitel toto stvrzuje podpisem této smlouvy,
  - je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
  - je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
  - je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla, popř. zjišťovací protokol a zaplatit cenu za dílo dle podmínek stanovených touto smlouvou; má-li dílo (dílčí plnění) při převzetí jakékoliv vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo (dílčí plnění) převzít;
  - vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
  - v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.



6.2 Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) s vynaložením odborné péče podle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
  - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem,
  - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
  - d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací, za tím účelem bude zhotovitel svolávat výrobní výbory dle potřeby pro řešení dílčích postupů prací, včetně zpracování pokladů pro výrobní výbory a kontrolní dny,
  - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
  - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
  - g) je povinen vyzvat zástupce objednatele ve sjednaném předstihu k zahájení předávacího procesu části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění, řádně a včas hotovou část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění objednateli předat a zavazuje se použít veškeré objednatel mu předané podklady, údaje a informace pouze pro plnění dle této smlouvy a neposkytne je třetí straně. Podklady, údaje a informace dle předchozí věty je zhotovitel povinen chránit a bude plně odpovědný za škodu při provádění díla v důsledku úniku důvěrných informací (odst. 6.1 písm. a) této smlouvy), která vznikne objednateli či třetí osobě, kterou se zhotovitel zavazuje nahradit. Poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno
  - h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pracovní právní vztah z řad nezaměstnaných absolventů škol nebo v rámci odborné studijní praxe student magisterského stupně studia jako podmínku pro uzavření této smlouvy dle čl. 11.1.2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. Zhotovitel se dále zavazuje zaměstnávat studenta nebo nezaměstnaného absolventa škol po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 pracovních dnů kopii pracovní smlouvy nebo dohody.
  - i) je povinen do sedmi dnů od vydání stanovisek dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných k předmětu plnění dle této smlouvy poskytnout objednateli písemné vyjádření k těmto stanoviskům,
- 6.3 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů ke zpracování projektové dokumentace, které se budou konat v místě jednání objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „Sídlo objednatele“) nebo v místě realizace budoucí stavby. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o průběhu zpracování projektové dokumentace, zejména ve formě kontrolních dnů a výrobních výborů.
- 6.4 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
- 6.5 Zhotovitel je povinen na realizaci předmětu smlouvy využít alespoň 1 osobu z celkového počtu pracovníků zhotovitele, která bude pocházet z řad nezaměstnaných absolventů škol nebo v rámci odborné studijní



praxe student magisterského stupně studia, např. v oboru pozemních staveb a dalších příbuzných oborů. V případě absolventa se bude jednat o absolventy škol do dvou let od ukončení přípravy na povolání, kteří jsou evidováni úřadem práce, s nimiž zhotovitel uzavře pracovněprávní vztah v souvislosti s plněním předmětu smlouvy formou zakládající ukončení jejich evidence na úřadu práce. **Zhotovitel je před uzavřením smlouvy povinen objednateli předložit potvrzení Úřadu práce nezaměstnaného absolventa školy nebo potvrzení o studiu studenta, zároveň je zhotovitel společně s daňovým dokladem zhotoviteli zaslat pracovní přehled takového nezaměstnaného nebo zaměstnané absolventa školy nebo studenta, kde bude uvedeno minimální odpracování 42 hodin za daný měsíc takového zaměstnance nebo takových zaměstnanců.**

## VI.

### Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení obnovy objektu jižní brány, skleníku, oranžerie, skleníkové terasy a tarasní zdi.
2. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
  - a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání.
  - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
  - c) okamžik dokončení díla – převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
  - d) je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
3. Smluvní strany si sjednaly, že pro kontrolu díla dle předchozího odstavce předá zhotovitel objednateli vždy dvě tištěné paré a jeho digitální vyhotovení.
4. Místem předání skutečného zaměření, nezbytných průzkumů a rozborů a PD je státní hrad Veveří. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
5. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace se všemi pravomocnými správními rozhodnutími. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
  - a) v papírové podobě:
    - o zaměření stávajícího stavu: 3x
    - o průzkumy a rozborů: 3x
    - o PD: 8x včetně úplné dokladové části a pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného společného povolení
    - o výkaz výměr: 1x
  - b) na nosiči dat ve 2 vyhotoveních
    - o zaměření stávajícího stavu
    - o průzkumy a rozborů
    - o PD



- výkaz výměr
- 6. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát .dwg a formát .pdf, formát .doc(x) a formát .xls(x).
- 7. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

## VII.

### Řádné plnění

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
8. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
9. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
  - a) na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
  - b) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - c) odstoupit od smlouvy.
10. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.



## VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 10% z ceny určené pro tu část díla bez DPH nebo pro ty části díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci zhotovení PD nebo v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 50.000,- Kč.
6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatků ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 9 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. V odst. 5.3 nebo v čl. VI odst. 6.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za

přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

12. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

#### **IX.**

##### **Ukončení Smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
  - a) bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b) bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
  - d) v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
  - e) v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
  - f) bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

#### **X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádněověřil místní podmínky pro provedení díla.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,



- občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
  8. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
  9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
  10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
  11. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
  12. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
  13. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
  14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
  15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 - požadované průzkumy  
Příloha č. 2 – zadání pro projektanta  
Příloha č. 3 – nabídka zhotovitele – volná, nespojená se smlouvou

objednatel dne 18. 5. 2022

zhotovitel dne 16. 5. 2022

.....

Ing. Petr Šubík  
ředitel NPÚ ÚPS v Kroměříži

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]