

**DODATEK Č. 2 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ O PODNÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ZE DNE 21. 11. 2018**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,
zastoupená [REDAKCE]
bankovní spojení: číslo účtu [REDAKCE]
(dále též jako „**Podnájemce**“),

a

Berg group s.r.o.,
se sídlem Nádražní 356/19, 682 01 Vyškov
IČO: 06697216
DIČ: CZ06697216
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 103496
zastoupená Ing. Vladimírem Horákem, jednatelem společnosti,
bankovní spojení: [REDAKCE]
a.s.
(dále též jako „**Nájemce**“),

(Podnájemce a Nájemce společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako "**Smluvní strana**"),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

DODATKU Č. 2

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 21. 11. 2018 uzavřely Podnájemní smlouvu č. 000023-000/2018-07 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“) o podnájmu prostor sloužících k podnikání v budově s č. p. 20, která je součástí pozemku parc. č. 1194, v katastrálním území Vyškov-Město, obci Vyškov, zapsaném na listu vlastnictví 2182 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
2. Dle článku X. této Smlouvy může být Smlouva měněna na základě dohody smluvních stran písemnými očíslovanými dodatky.
3. Dle článku IV. odst. 8 Smlouvy je Nájemce oprávněn, počínaje dnem 1. 1. 2020, zvýšit každoročně nájemné na další období v závislosti na růstu inflace. Nájemné je nájemce

DODATEK Č. 2 k Podnájemní smlouvě – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Berg group s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

oprávněněn zvýšit o průměrnou míru inflace, zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) za předchozí roční období (tedy rok 2019).

4. V souladu s článkem X., článkem IV. odst. 8 Smlouvy, faktem, že průměrná roční míra inflace dle ČSÚ byla v roce 2019 ve výši 2,8%, v roce 2020 ve výši 3,2% a v roce 2021 ve výši 3,8% a na základě žádosti a návrhu Nájemce na zvýšení nájemného mj. i vzhledem k objektivní situaci nárůstu všech vstupů, se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy takto:

a) V článku IV. odst. 1. Smlouvy se původní text:

„1. Cena podnájmu (nájemné) za předmět podnájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně **15.200 Kč (slovy: patnáct tisíc dvě sta korun českých).**“

ruší a nahrazuje novým textem:

„1. Cena podnájmu (nájemné) za předmět podnájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně **17.200 Kč (slovy: sedmáct tisíc dvě sta korun českých).**“

b) V článku IV. odst. 6. Smlouvy se původní text:

„Nájemné a zálohy za služby a úklidové služby v celkové **výši 20. 530 Kč (slovy: dvacet tisíc pět set třicet korun českých)** plus DPH v zákonné výši, budou placeny společně v pravidelných měsíčních splátkách na základě faktur/ daňových dokladů, vystavených nájemcem a zaslaných elektronicky na emailovou adresu: info@zpmvcr.cz, či do datové schránky s identifikátorem: 9swaix3, bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený v hlavičce této smlouvy, a to vždy **do 5. dne daného měsíce**, případně v jiné lhůtě splatnosti, uvedené na daňovém dokladu. V předmětu zprávy s fakturou musí být uvedeno – „Fakturace BM“. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení nájemce a podnájemce, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a datum splatnosti, označení služby (nájem prostor sloužících k podnikání) a fakturovanou částku. Bez těchto náležitostí je podnájemce oprávněn fakturu vrátit k přepracování. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.“

ruší a nahrazuje novým textem:

„Nájemné a zálohy za služby a úklidové služby v celkové **výši 22. 530 Kč (slovy: dvacet dva tisíc pět set třicet korun českých)** plus DPH v zákonné výši, budou placeny společně v pravidelných měsíčních splátkách na základě faktur/ daňových dokladů, vystavených nájemcem a zaslaných elektronicky na emailovou adresu: info@zpmvcr.cz, či do datové schránky s identifikátorem: 9swaix3, bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený v hlavičce této smlouvy, a to vždy **do 5. dne daného měsíce**, případně v jiné lhůtě splatnosti, uvedené na daňovém dokladu. V předmětu zprávy s fakturou musí být uvedeno – „Fakturace BM“. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení nájemce a podnájemce, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a datum splatnosti, označení služby (nájem prostor sloužících k podnikání) a fakturovanou částku. Bez těchto náležitostí je podnájemce oprávněn fakturu vrátit k přepracování. Po doručení opravené faktury běží

DODATEK Č. 2 k Podnájemní smlouvě – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Berg group s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

nová lhůta splatnosti.“

5. Nově je tak podnájemce povinen od účinnosti tohoto dodatku platit Nájemci nájemné ve výši 17 200 Kč bez DPH měsíčně.
6. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že Podnájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Podnájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Podnájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Podnájemce.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 13 -05- 2022

Podnájemce:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,

Ve Vyškově dne 9.5.2022

Nájemce:

Berg group s.r.o.
Ing. Vladimír Horák
jednatel

DODATEK Č. 2 k Podnájemní smlouvě – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - Berg group s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz