NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 6440-MPS7-2016-030

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená: **Ing. Janem Novákem**, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech provozních: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail:
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**pronajímatel**" na straně jedné

a

2. Česká pošta, s.p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupená: **Ing. Danem Chaloupkou,** vedoucím odboru provozní činnosti Morava
Kontaktní osoba: [redacted]
E-mail:

Adresa pro doručování: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

dále také jen „**nájemce**" na straně druhé

uzavřely podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ"), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS"), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1
Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.

1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání předmětu nájmu jako pobočky pošty. Předmětem podnikání a činnosti nájemce uskutečňovaný v předmětu nájmu bude zejména poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výkon dalších navazujících služeb a činností v souladu s předměty podnikání a předměty činnosti zapsanými v obchodním rejstříku a výkon všech činností a služeb, které nájemce běžně poskytuje v síti svých poboček, a to na základě smluv s obchodními (aliančními) partnery, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle nájemcem prodávaného v síti poštovních provozoven, nebo na základě zákonného pověření resp. zmocnění nájemce jako držitele poštovní licence.

Článek 2
Předmět nájmu

2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem stavebního objektu 002 na st.p.č. 620 o výměře 565 m^2 v k.ú. Město Libavá (č. CE 07-36-01), ke kterému vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.
SO 002 je zapsán na LV 3 v k.ú. Město Libavá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání část SO 002 na st.p.č. 620 o výměře 77,64 m^2 v k.ú. Město Libavá, dále označené jako předmět nájmu.

Specifikace předmětu nájmu:

Číslo místnosti	Výměra v m^2
1.21	19,86
1.22	31,89
1.23	1,15
1.31	3,27
1.32	1,96
1.33	1,14
1.41	5,09
1.42	1,69
1.5	11,59
Celkem	**77,64**

Informace o nemovité věci z webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Situační zákres předmětu nájmu tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

2.3. Předmět nájmu bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou této smlouvy.

2.4. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva. Nájemce se zavazuje plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména řádně platit sjednané nájemné.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od **1.4.2017** do **31.12.2017**.

3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

3.3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu protokolárně, zpravidla v první den doby nájmu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Předávací protokol bude obsahovat také označení zařízení sloužících ke sledování odběrů poskytovaných plnění a služeb (číslo elektroměru, vodoměru apod.) a stav hodnot k datu předání předmětu nájmu.

Článek 4
Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 350,00 Kč/m^2/ročně. Roční nájemné při výměře předmětu nájmu 77,64 m^2 činí **27.174,00 Kč,** slovy: ***dvacetsedmtisícjednostosedmdesátčtyřikorunyčeské.***

Nájemné je stanoveno v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

Výpočet nájemného:

[redacted]

4.2. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: dodávku elektrické energie a tepla. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohy na úhradu plnění a služeb spojených s nájmem. Výše záloh, způsob rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2.1. Vyúčtování zálohových plateb na služby, dle cen účtovaných prvotním dodavatelem služeb, provede pronajímatel pololetně podle stavu k 30.6 a 31.12. příslušného roku, a to do 30 kalendářních dnů poté, co od prvotního dodavatele dané služby obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.

4.2.2. Případný doplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu - faktury, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude pronajímatelem prokazatelně zaslán nájemci do 3 dnů ode dne vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.
Všechny daňové doklady vystavené na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět k opravě či doplnění

[redacted]

pronajímateli, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.

4.3. Nájemné je splatné v pololetních splátkách ve výši **13.587,00 Kč,** slovy: ***třinácttisícpětsetosmdesátsedmkorunčeských,*** vždy nejpozději 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, a to na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele [redacted]

4.4. Spolu s nájmem je nájemce povinen platit pronajímateli čtvrtletně zálohy za poskytnuté služby ve výši **12.000,00 Kč,** slovy: ***dvanácttisíckorunčeských,*** vždy nejpozději 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele **č.ú.** [redacted] Po obdržení úhrady vystaví Pronajímatel na přijatou platbu zálohy daňový doklad (doklad o přijaté platbě) a zašle ho do 3 dnů ode dne vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (dokladu o přijaté platbě) rozepsat jednotlivé uhrazené zálohy na služby podle jejich daňového režimu ve vztahu k DPH.

4.5. První platbu poměrné části nájemného za období duben – červen 2017 ve výši 6.774,89 Kč a záloh za období duben – červen 2017 ve výši 12.000,00 Kč zaplatí nájemce ve lhůtě splatnosti do 15.4.2017.

4.6. Nájemné a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

4.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce předmět nájmu užíval již před nabytím účinnosti této smlouvy, a to od 1.1.2017 do 31.3.2017. Smluvní strany se dohodly na narovnání tohoto bezesmluvního užívání předmětu nájmu, a to tak, že nájemce uhradí pronajímateli částku 6.700,44 Kč za užívání předmětu nájmu, a dále zálohu na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 12.000,00 Kč. Tyto zálohy budou následně zúčtovány spolu se zálohami na služby dle čl. 4.2. smlouvy. Tyto platby nájemce uhradí na základě této smlouvy ve lhůtě splatnosti do 15.4.2017.

4.8. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a služeb, a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5
Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.

5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnění vstupu vojenskému kontrolnímu orgánu požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody

vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.

5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

5.5. Nájemce není oprávněn převést nájem na jinou osobu.

5.6. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.

5.7. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu a drobné opravy věci provádí nájemce. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

5.8. Za škody, které vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, a to i třetími osobami, odpovídá nájemce. Takovéto škody nájemce nahlásí pronajímateli a neprodleně je odstraní vlastním nákladem.

5.9. Zabezpečení předmětu nájmu proti vniknutí nepovolaných osob může nájemce provést jen na základě písemného souhlasu pronajímatele, který pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odpírat. Vzniklé náklady plně uhradí nájemce, aniž by je kdykoli vyžadoval na pronajímateli. Zabezpečení předmětu nájmu provedené před účinností této smlouvy se považují za pronajímatelem již schválená.

Článek 6
Pojištění a odpovědnost za škodu

6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu, s výjimkou škody prokazatelně způsobené zaviněním nebo porušením povinností pronajímatele či osob na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

Článek 7
Skončení nájmu

7.1. Nájem podle této smlouvy končí:

7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.

7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.

7.1.3. Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:

a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného nebo záloh na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;

b) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu a stav nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na porušení této smlouvy s výzvou k nápravě;

c) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a stav nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na porušení této smlouvy s výzvou k nápravě;

d) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.) a stav nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na porušení této smlouvy s výzvou k nápravě.
Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.

7.1.4. Písemnou výpovědí pronajímatele, pokud bude prohlášen úpadek nájemce podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.

7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4.5. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného a záloh na poskytované služby spojené s nájmem a stav nenapraví ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na porušení této smlouvy s výzvou k nápravě.

7.1.6. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.

7.1.7. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.

7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, nezakládá tato skutečnost právo pronajímatele převzetí nájemci odepřít, má však vůči nájemci nárok na náhradu škody.

Článek 8
Smluvní pokuty

8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:

8.1.1. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.2. a 5.3. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,00 Kč.

8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením

povinnosti zajištěné smluvní pokutou v rozsahu, který přesahuje výši uplatněné smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9
Doručování

9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou učiněna a doručena písemně na adresy pro doručování smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasílací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10
Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.

10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.

10.3. Smluvní strany jsou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti. Na základě dohody smluvních stran bude zveřejnění této smlouvy provedeno pronajímatelem.

10.4. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

10.5. Strany této nájemní smlouvy prohlašují, že s obsahem smlouvy byly v době podpisu seznámeny, že veškeré právní úkony byly učiněny dle jejich pravé vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nevýhodných podmínek. Pravost a platnost této nájemní smlouvy potvrzují svým podpisem.

10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva nájemce.

10.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : *Informace o nemovité věci z web.aplikace Nahlížení do katastru nem. – LV č. 3*
Příloha č. 2 : *Situační zákres předmětu nájmu*
Příloha č. 3 : *Rozúčtování záloh na služby*

V Brně dne : 30.3.2017

[redacted]

za nájemce
Česká pošta, s.p.
Ing. Dan Chaloupka
vedoucí odboru provozní činnosti Morava

V Praze dne : 31-03-2017

[redacted]

za pronajímatele
Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Jan Novák
ředitel AHNM

[redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	620
Obec:	Město Libavá [500160]
Katastrální území:	Město Libavá [693421]
Číslo LV:	3
Výměra [m^2]:	565
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

[redacted]

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Město Libavá [93424]; č. p. 2, 3; stavba pro výrobu a skladování
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 620
Stavební objekt:	č. p. 2, č. p. 3
Ulice:	Náměstí
Adresní místa:	Náměstí č. p. 2, Náměstí č. p. 3

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6

Příslušnost k organizační složce právnické osoby

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice,

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

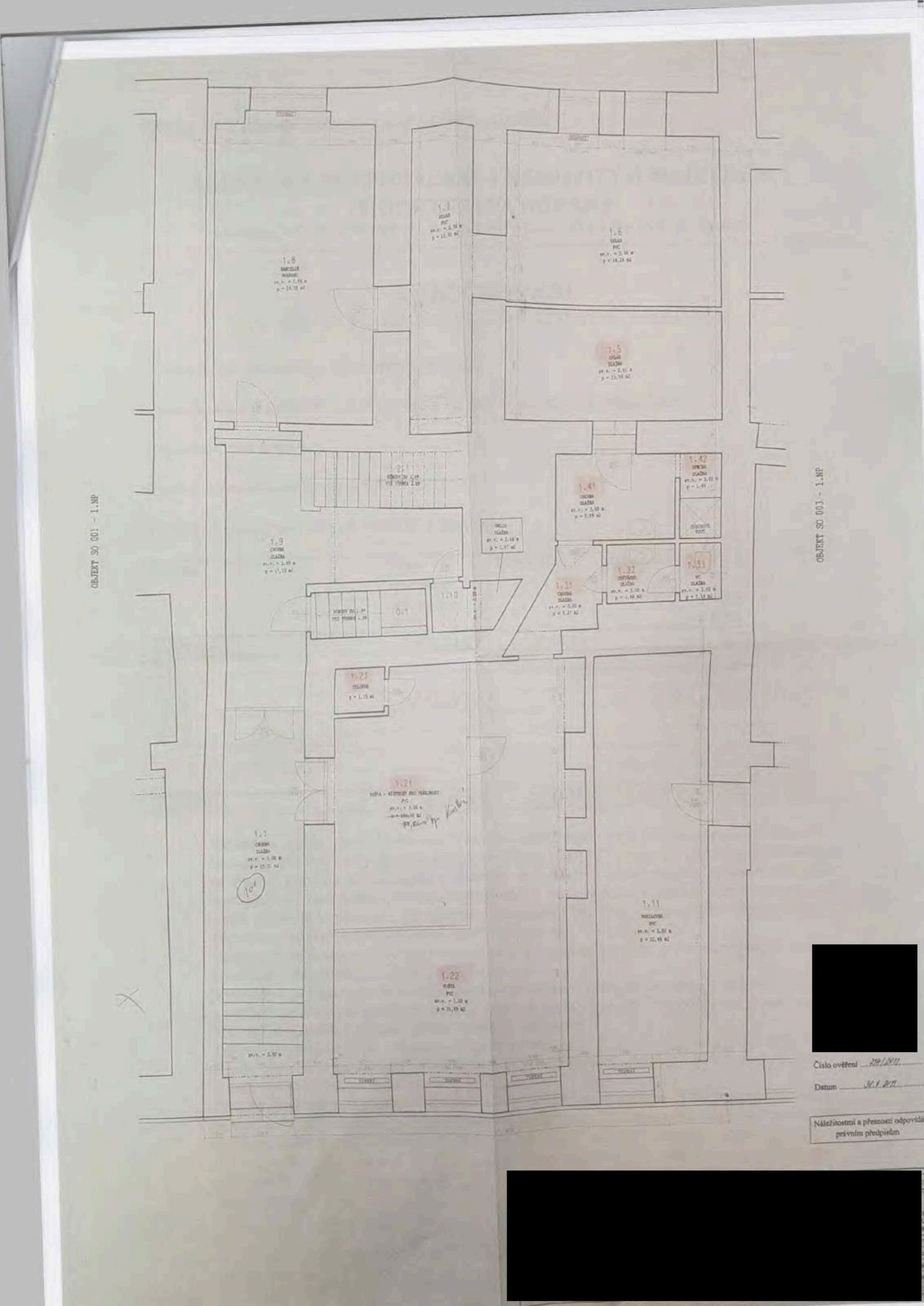
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.03.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

[redacted]


OBJEKT SO 001 - 1.NP
OBJEKT SO 001 - 1.NP
1.8
1.3
1.6
1.5
1.42
1.41
1.9
1.10
0.1
1.31
1.32
1.33
1.23
1.21
1.1
1.11
1.22
[redacted]
Číslo ověření
Datum
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům
[redacted]

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 6440-MPS7-2016-030

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ
ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č.: **6440-MPS7-2016-030**

Předmět nájmu: část SO 002 na st.p.č. 620 o výměře 77,64 m2 v k.ú. Město Libavá

Nájemce: Česká pošta, s.p.

Platnost nájemní smlouvy od: 1.4.2017 do 31.12.2017

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše čtvrtletní zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše čtvrtletní zálohy s DPH
Elektřina	[redacted]			
Plyn				
Voda				
Teplo				
Chlad				
Osvětlení společných prostor				
Odvoz komunálního odpadu				
...				
CELKEM	10.305,43 Kč	520,66 Kč	1.173,91 Kč	12.000,00 Kč

- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření tepla, bude postupováno v souladu s § 5 Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 194/2007 ze dne 17. července 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, je stanoven předpoklad spotřeby minimálního množství tepla výpočtem podle měrných ukazatelů spotřeby tepla: $Q_{UT} = 0{,}138 \times F \times D^{*}$
- Cena tepla bude stanovena od prvododavatele, tj. Armádní servisní, příspěvková organizace.
- Elektřina – elektroměr č. 1570303639, konstanta 1.
- Výše záloh je stanovena čtvrtletním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí. Zálohy se stanovují u dlouhodobých smluv zpravidla na období následujících 12 kalendářních měsíců od uzavření smlouvy; u smluv sjednaných na kratší dobu na tuto dobu.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem **změnit výši stanovených záloh**, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 6440-MPS7-2016-030

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na **účet pronajímatele č.ú** [redacted] Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Čtvrtletí	Výše celkové čtvrtletní zálohy s DPH	Den splatnosti
2. čtvrtletí 2017	12.000,00 Kč	15.4.2017
3. čtvrtletí 2017	12.000,00 Kč	15.7.2017
4. čtvrtletí 2017	12.000,00 Kč	15.10.2017

- Zálohy vyúčtuje pronajímatel nájemci pololetně, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svých dodavatelů. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřících zařízení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce předmět nájmu užíval již před nabytím účinnosti této smlouvy, a to od 1.1.2017 do 31.3.2017. Smluvní strany se dohodly na narovnání tohoto bezesmluvního užívání předmětu nájmu, a to tak, že nájemce uhradí pronajímateli zálohu Kč 12.000,- na služby spojené s nájmem v tomto období. Tato záloha bude nájemcem uhrazena do 15.4.2017 a zúčtována bude spolu se zálohou za 2. čtvrtletí po skončení 1. pololetí.

Zpracoval a za správnost odpovídá [redacted] technik PS 0736 Město Libavá

Ve Městě Libavá dne: 10.3.2017

[redacted]

vedoucí PS 0736 Město Libavá