

MĚSTO UHERSKÝ BROD

město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463
zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města
bankovní spojení: 19-721721/0100, VS 250996622

(dále jen jako „**Město**“)

a

SANIZO REAL, s.r.o.
Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod
IČ: 09765549, DIČ: CZ09765549
bankovní spojení: 8955792/0800
zastoupena: Antonínem Strakou, jednatelem

(dále jen jako „**Sanizo Real**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

kupní smlouvu

č. 25/09966/22

1. PŘEDMĚT PŘEVODU

- 1.1. Město prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 5053/92 (id 1/2), orná půda, o výměře 630 m² a pozemek p. č. 6481/8, orná půda, o výměře 449 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.
- 1.2. Tyto pozemky Město prodává a odevzdává do vlastnictví Sanizo Real.
- 1.3. Sanizo Real výslovně prohlašuje, že tyto pozemky od Města kupuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě a do svého výlučného vlastnictví je přijímá a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Kupní cena sjednaná dohodou činí
1.143 Kč/m² pro pozemek p. č. 5053/92, tj. 360.045 Kč
1.430 Kč/m² pro pozemek p. č. 6481/8, tj. (1.430 Kč x 449 m² = 642.070Kč + DPH)
..... 776.904,70 Kč
celkem **1.136.949,70 Kč**
(slovy: Jedenmiliónostotřicetšesttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých a sedmdesát haléřů).
- 2.2. Sanizo Real se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Město prohlašuje, že:

- a) ohledně předmětu převodu neučinilo ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- b) je oprávněno s předmětem převodu volně nakládat a ujišťuje Sanizo Real, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu nebo jiná práva či povinnosti, která by Sanizo Real jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva s výjimkou:
 - věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 6481/8 v k. ú. Uherský Brod strpět umístění a provozování stavby a dále vstup a vjezd za účelem provozování, provádění údržby, oprav a obnovy stavby ve prospěch oprávněné osoby SANIZO SOLAR, s. r. o., Zátíší 1958, 688 01 Uherský Brod, IČ 28352769, přičemž toto věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 06.06.2011 vkladovým řízením č. V-1263/2011-742.
- c) vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce nebo výkon rozhodnutí;
- d) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- e) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- f) je oprávněno tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3.2. Sanizo Real výslovně prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédlo, že je mu znám jeho faktický stav a že ho do svého výlučného vlastnictví přijímá ve stavu, jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a dále, že je oprávněno tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, neúplnými nebo nesprávnými, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vznikla škoda nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4. UJEDNÁNÍ O NÁKLADECH

4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že veškeré náklady spojené s majetkoprávním jednáním dle části I. této smlouvy ponese Sanizo Real, které tak uhradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč v kolkových známkách a náklady za ověření podpisu, a dále spolu s kupní cenou i náklady za zpracování odborného posudku č. 6/2022 znalce Ing. Vítězslava Hlaváčka ve výši 1.500 Kč (slovy: Jedentisícpětset korun českých).

5. ZÁPIS DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

5.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabyvá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou povolením vkladu k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, k jehož podpisu Sanizo Real zplnomocňuje Město, předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení obou účastníků smlouvy Město, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 5.3. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící zápisu vkladu práva dle této smlouvy byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu.
- 5.4. Pokud kterákoliv smluvní strana výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva bude pravomocně zamítnut pro neodstranitelné vady, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

6. UJEDNÁNÍ O DANI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost podat daňové přiznání dle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude příjem z převodu nemovitostí od daňové povinnosti osvobozen.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 7.2. Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k předmětu převodu povolen pro Sanizo Real podle této smlouvy vklad vlastnického práva.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

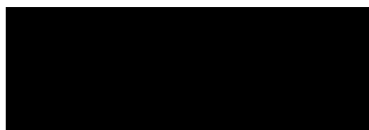
- 8.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.2. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, pro který se smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 8.3. Právní vztahy smlouvou neupravené, tato Smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Uherský Brod.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy Sanizo Real zaplatí zcela kupní cenu dle této smlouvy zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 8.7. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

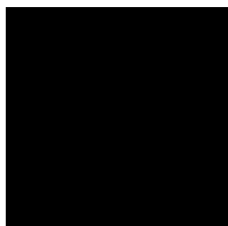
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
18 zasedání kopaná dne 28.06.2021, usnesení č. 486/Z18/21 a
22. zasedání usnesení č. 582/Z22/22 ze dne 28.02.2022
Zveřejněno na úřední desce: od 14.01.2022 do 01.02.2022

V Uherském Brodě dne 13.05.2022

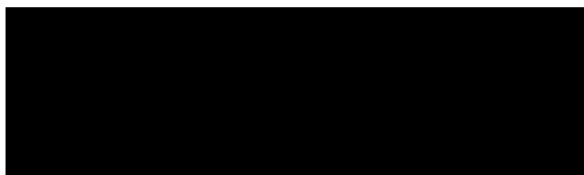
za Město:



Mgr. David Surý
určený člen Rady města



za Sanizo Real:



Antonín Straka
jednatel