

NÁJEMNÍ SMLOUVA PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

- nájem kiosku v areálu městského koupaliště

Město Chrastava, IČ: 00262871

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupeno starostou Ing. Michaellem Canovem
(dále též jen jako „**pronajímatel**“)
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Miloš Laksar, IČ: 11417846

se sídlem: Kryštofovo Údolí 76, 460 01 Liberec
(dále též jen jako „**nájemce**“)
jako **nájemce** na straně druhé

pronajímatel a nájemce, dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**NOZ**“), tuto

nájemní smlouvu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem objektu **č. ev. 32, Sportovní ul.**, obec Chrastava, který je součástí pozemku par. č. st. 531 v katastrálním území Chrastava I, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec. Situační plán výše uvedené nemovitosti tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že součástí nemovitosti specifikované v předchozím odstavci je prostor sloužící jako **kiosk – občerstvení v areálu městského koupaliště** (dále jen „**prostory**“ či „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem nájmu, a že je tedy oprávněn předmět nájmu pronajmout.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem výše specifikovaného předmětu nájmu, který je pronajímán včetně zařízení, které bude uvedeno v předávacím protokolu.
2. Pronajímatel pronajímá prostor vybavený prostředky požární ochrany (hasicí přístroje) dle požadavků na provozovanou činnost.
3. Smluvní strany sjednávají, že při převzetí předmětu nájmu podepíší protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, jehož součástí bude mj. i uvedení stavu vnitřního vybavení, pokud se v pronajímaném prostoru vybavení ve vlastnictví pronajímatele nachází.

Čl. III. Účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, včetně příslušenství, do nájmu, za nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá do užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za účelem prodeje rychlého občerstvení v souladu s obecně závaznými předpisy (výpis z živnostenského listu - viz příloha č. 2), a to při současném dodržení podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
3. Ke změně činnosti provozované v předmětu nájmu musí mít nájemce písemný souhlas pronajímatele. Změnou v činnosti bez předchozího písemného souhlasu dochází k hrubému porušení povinností nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Čl. IV. Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na účet pronajímatele, č. ú. 39028-984852379/0800 vedený u České spořitelny a. s., specifický symbol 2132. Pro účel této smlouvy se strany dohodly na úhradě nájemného jednorázově nejpozději do 15. 7. 2021.

Základní nájemné je stanoveno **v celkové výši 300,- Kč za dobu pronájmu** (slovy: *Tři sta korun českých*), přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na výše uvedený účet.

2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady spojené s provozem kiosku. Smluvní strany se dohodly na jednorázové paušální platbě **ve výši 1.500,- Kč** (slovy: *Jeden tisíc pět set korun českých*) za el. energii a za vodné a stočné za trvání nájemního vztahu a jsou splatné v termínu shodném s platbou nájemného.
3. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodu na straně dodavatelů nebo na straně nájemce.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání předmětu nájmu a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje instalovat elektrické a tepelné spotřebiče dle návodů od výrobce.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné a jiné platby dle této smlouvy.
4. Nájemce ručí za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem prostor a činností nájemce pronajímateli nebo třetím osobám.
5. Nájemce se zavazuje neprovozovat v prostorách nájmu loterii a jiné podobné hry podle zákona o loteriích a jiných podobných hrách č. 202/1990 Sb.
6. Během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatý předmět nájmu měnit.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Po ukončení nájmu předat prostor ve stavu odpovídajícímu stavu před počátkem nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel.
9. V případě ukončení nájmu, nést odpovědnost za poškození, zničení nebo ztrátu a bere na vědomí, že v těchto případech nahradí určenou odpovídající částku.

10. Umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele po předchozí výzvě vstup do předmětného prostoru určeného k podnikání za účelem ověření způsobu jeho užívání.
11. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu městského koupaliště, podílet se udržování čistoty a pořádku.
12. Nájemce se zavazuje zásobovat kiosek mimo otevírací dobu areálu tak, aby nebyl narušen provoz koupaliště.

Článek VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou po dobu letní plavecké sezóny od 10. 6. 2022 s předpokladem do 15. 9. 2022.**
2. Nájemce v termínu nejpozději do 15. 9. 2022 dohodne s odborem dotací, rozvoje a správy majetku (vedoucím Mgr. J. Dvořákem, P. Bezvodou či M. Houdovou) datum, k němuž bude předmět nájmu připraven k předání zpět pronajímateli.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením smlouvy.
4. Nájemní vztah skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou pronajímatele a nájemce.
5. Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží dvě vyhotovení nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Situační snímek nemovitosti se zákresy pronajatých prostor
 - č. 2 – Kopie živnostenského listu

V Chrastavě dne 17. 5. 2022

V Chrastavě dne 19. 5. 2022

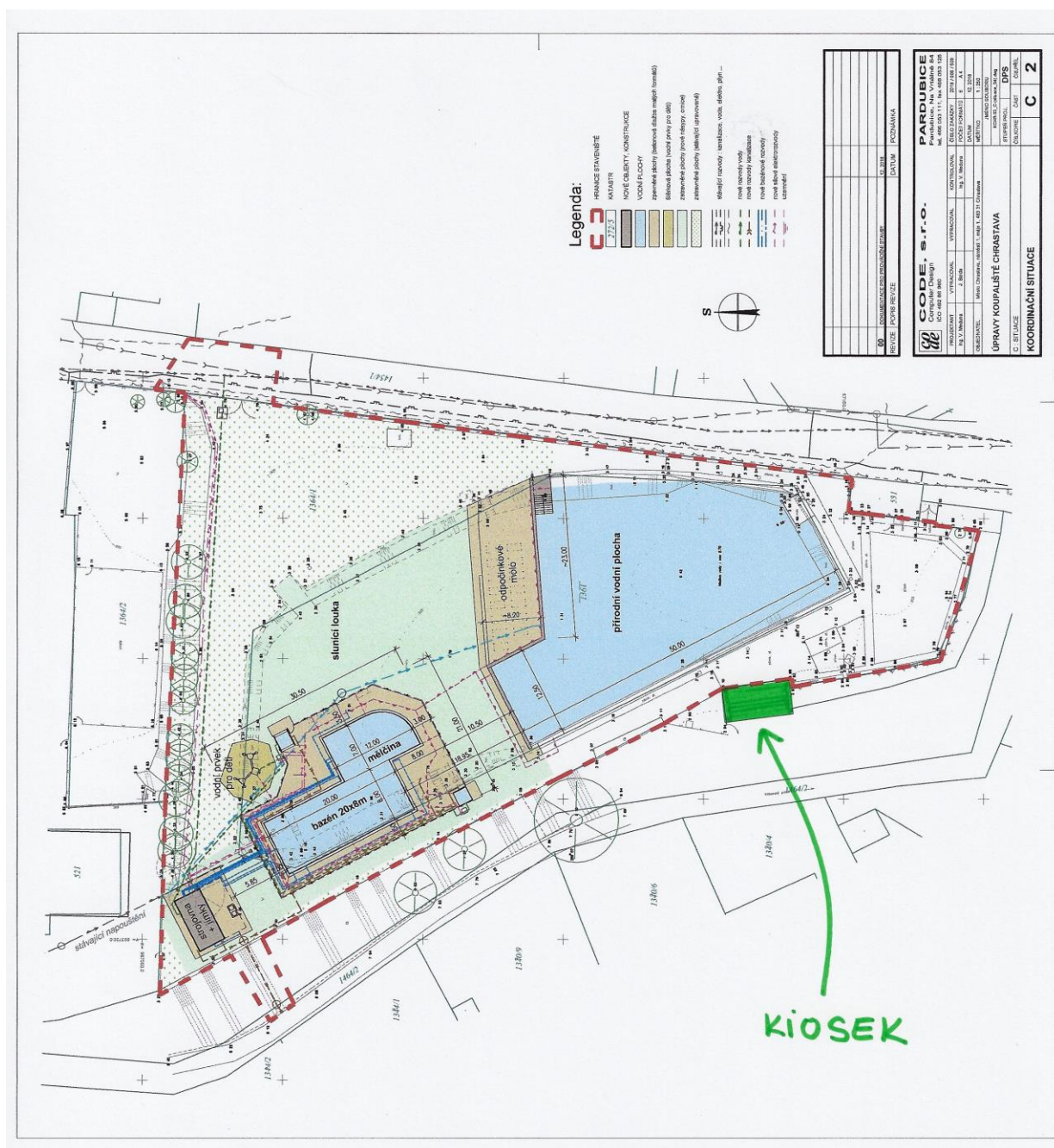
.....
Město Chrastava
starosta Ing. Michael Canov
pronajímatel

.....
Miloš Laksar
nájemce

Příloha č. 1 a)

Pronájem části objektu č. ev. 32 ve Sportovní ulici, obec Chrástava – kiosku rychlého občerstvení na přírodním koupališti v Chrástavě







MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

5. 4. 2022 – 5. 5. 2022

Zadávací řízení

Popis:

Nájemní smlouva prostoru služícího podnikání - pronájem části objektu č. ev. 32 ve Sportovní ulici, obec Chrastava, který je součástí pozemku par. č. st. 531 – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Chrastava I, kiosek rychlého občerstvení v areálu koupaliště po dobu letní plavecké sezóny 2022 (od 10.6.2022 s předpokladem do 15.9.2022)

Číslo smlouvy:

N/21/2022

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

16. května 2022

Číslo usnesení:

2022/09/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

17. 5. 2022

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta