




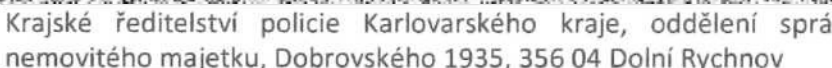




PCR19ETRpo30183174

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-78682-57/ČJ-2021-1900MN

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, oddělení správy
nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Kontaktní osoba:  Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor
správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského
1935, 356 04 Dolní Rychnov
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Petra Neubauerová, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Sídlo: Rohová 552/9, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře
IČ: 71906452
DIČ: 
Zastoupená: Ing. Petra Neubauerová
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: Ing. Petra Neubauerová
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace na zřízení vodovodní přípojky** k objektu víceúčelového zařízení objednatele na adrese Bublava 729, 705, PSČ 358 01 – objekt B.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:

Cena bez DPH	60 000,00 Kč
DPH 21 %	12 600,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	72 600,00 Kč

Slovy: sedmdesátdvatisícšestsetkorun českých


2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla je nejpozději **do 31. srpna 2022**.
2. Místem k předání vypracované projektové dokumentace je objekt Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná pan  (kontaktní osoba uvedená ve specifikaci objednatele).
3. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná Ing. Petra Neubauerová.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

V.
Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla pana [REDAKCE]
2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Projektová dokumentace bude objednateli předána 3x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na USB nosiči v editovatelném formátu DOC, XLS, DWG a 1x v elektronické podobě na USB nosiči v needitovatelném formátu PDF.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle č. IV. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle č. X. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za vypracování dokumentace vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612, ID Datové schránky [REDAKCE] a musí být doručena na adresu PCR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení

zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zhotovené dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
3. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
4. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

VIII. Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

X. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XI. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - a) nedodržení termínu dokončení díla
 - b) nedodržení sjednaného množství a jakosti díla
 - c) překročení termínu odstranění vad díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.

4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XII. Závěrečná ustanovení

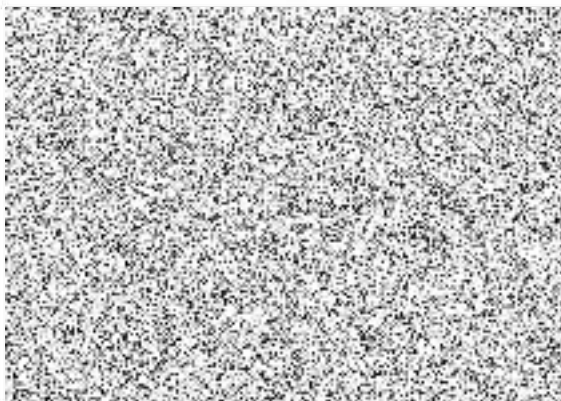
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pokud smlouva nebude uveřejněna včas (tj. do 3 měsíců od podpisu), smlouva je zrušena od počátku. Bude-li z ní plněno se souhlasem obou stran, není nutné za každou cenu uzavírat dohodu o vypořádání závazků.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

- 1) „Cenová nabídka“

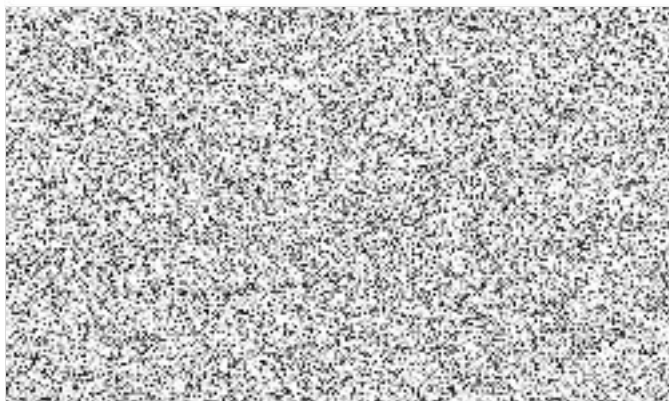
18-05-2022

V Sokolově dne



18-05-2022

V Dolním Rychnově dne





Ing. Petra Neubauerová

autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby

Rohová 552/9 • Karlovy Vary 360 05 • IČ: 71906452
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Karlovy Vary, 18.3.2022

Bublava – vodovod pro objekt st.p.č. 147/1
projektová dokumentace

CENOVÁ NABÍDKA

A. Předmět nabídky :

A1. Geodetické zaměření

Zahrnuje zaměření a zpracování polohopisu a výškopisu v rozsahu trasy navrhovaného vodovodního řadu, vložení digitální katastrální mapy a zřízení bodů měřické sítě.

V ceně je 1 kompletní vyhotovení.

Geodetické zaměření bude dodávat [redacted]

A2. Projektová dokumentace – prodloužení řadu a přípojka

Projekt bude řešit :

- Areálový vodovod pro objekt st.p.č. 147/1 s napojením na stávající řad z PEØ110 ve správě VaK K..Vary a.s., tento nový řad musí být veřejně přístupný. V blízkosti napojení, na pozemku stavebníka, bude zrealizována vodoměrná šachta s fakturačním měřením,
- Soupis prací a kontrolní rozpočet dle ceníků ÚRS Praha

Poznámka :

- Dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v souladu s prováděcími vyhláškami Stavebního zákona č.183/2006 Sb. a to vyhl. č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.9 – dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury
- V nabízené ceně je zahrnuto 7 paré dokumentace (přičemž sedmé paré zůstává zhotoviteli jako archivní), případné vícetisky budou účtovány podle ceníku reprografických prací. Projektová dokumentace bude rovněž předána ve formátu *.pdf na datovém nosiči.
- Navržené řešení bude respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Navržené řešení bude respektovat materiálové a technické standardy VaK

A3. Inženýrská činnost

Zahrnuje zajištění potřebné dokladové části pro podání žádosti o vydání povolení liniové stavby.

V ceně nejsou zahrnuty posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2007 Sb., pokud bude muset být zpracováno osobou s odbornou způsobilostí. Dále nejsou v ceně zahrnuty správní poplatky a ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy (zřízení věcného břemena, výpis z katastru nemovitostí, kolky, poplatky za příslušné řízení, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

Inženýrskou činnost bude provádět [redacted] na základě plné moci objednatele dokumentace.

Po dobu zajišťování potřebné dokladové části (vyjádření a stanoviska dotčených orgánů) poskytne zpracovatel projektové dokumentace potřebnou součinnost.



Ing. Petra Neubauerová

autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby

Rohová 552/9 • Karlovy Vary 360 05 • IČ: 71906452

telefon:

e-mail:



B. Celková cena :

Geodetické zaměření	6.000,- Kč + 21% DPH
Projektová dokumentace	32.000,- Kč + 21% DPH
Inženýrská činnost - sloučené řízení	18.000,- Kč + 21% DPH
Soupisy prací a kontrolní rozpočet dle ÚRS Praha	4.000,- Kč + 21% DPH
Celkem	60.000,- Kč + 21% DPH

72.600,- Kč + 21% DPH

platební podmínky

geodetické zaměření	do 5 týdnů od podpisu smlouvy nebo závazné objednávky (avšak s ohledem na klimatické podmínky – např. sněhová pokrývka)
projektová dokumentace	po odevzdání dokumentace (bez dokladové části)
inženýrská činnost	po podání příslušné žádosti

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude vystavena po dokončení a předání jednotlivých částí předmětu plnění. Faktura bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu), zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, přičemž splatností se rozumí okamžik připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Výše DPH bude fakturována dle platné legislativy.

Poznámka :

Vzhledem k tomu, že dodavatelé geodetického zaměření a inženýrské činnosti nejsou plátcem DPH, je možné dohodnout s nimi platby individuálně. V tom případě bude částka DPH fakturována pouze za projektovou dokumentaci, soupisy prací a rozpočty.

C. Předpokládané termíny :

Odhad doby na zpracování dokumentace	3-4 týdny po předání geodetického zaměření, zahájení prací nejdříve po 15.2.2022
Zpracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu	2-3 týdny po předání projektové dokumentace

D. Orientační odhad investičních nákladů :

Vodovod PE63 SDR11	cca 195 m	450.000,- Kč
Vodoměrná šachta s fakturačním měřením		60.000,- Kč

Vypracovala : Ing. Petra Neubauerová

