



S009P00SAHPK

DODATEK č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/18/2000/KO ZE DNE 16. 6. 2000,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 01 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE], var. symbol 4440200018,
dále jen pronajímatel

a

2. ZERA RÁJEC a.s., zastoupená prokuristou Vladimírem SKOTÁKEM,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54,
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
č. 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE],
dále jen nájemce.

I.

Dne 16.6.2000 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/18/2000/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2002, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2003, dodatku č.3 ze dne 23.6.2004, dodatku č. 4 ze dne 20.10.2004 a dodatku č. 5 ze dne 5.8.2005, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 101.115 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m² v katastrálním území Klepačov, a to 32 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v půdních celcích, v tzv. honech.

II.

A) Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 3 se mění a nově zní takto:
1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o výměře 101.115 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 9.508 m² v katastrálním území Klepačov, a to 26 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 5 pozemků dle katastru nemovitostí (dle KN), vše zemědělská půda :

Parcela číslo	pronajatá výměra/m²	celková výměra/m², pokud je jiná, než pronajatá
----------------------	---------------------------------------	---



Bo In

k.ú. Blansko

část parc.č. 350/2 (PK)	o výměře 156 m ²	234 m ²
parc.č. 351 (PK)	o výměře 2421 m ²	
parc.č. 407/1 (PK)	o výměře 3710 m ²	
parc.č. 408/9 (PK)	o výměře 196 m ²	
parc.č. 409 (PK)	o výměře 6639 m ²	
parc.č. 410 (PK)	o výměře 8531 m ²	
parc.č. 411 (PK)	o výměře 5492 m ²	
část parc.č. 485 (PK)	o výměře 202 m ²	809 m ²
část parc.č. 486/1 (PK)	o výměře 10592 m ²	11092 m ²
parc.č. 488 (PK)	o výměře 982 m ²	
parc.č. 489 (PK)	o výměře 3133 m ²	
parc.č. 493/2 (PK)	o výměře 88 m ²	
parc.č. 939/4 (EN)	o výměře 233 m ²	
parc.č. 941/1 (PK)	o výměře 6644 m ²	
parc.č. 1036/1 (KN)	o výměře 1804 m ²	
parc.č. 1037/1 (PK)	o výměře 20700 m ²	
část parc.č. 1038 (PK)	o výměře 3937 m ²	4437 m ²
část parc.č. 1066 (PK)	o výměře 4756 m ²	4856 m ²
parc.č. 1156 (PK)	o výměře 2773 m ²	
část parc.č. 1219/1 (PK)	o výměře 6881 m ²	7081 m ²
část parc.č. 1219/3 (PK)	o výměře 4708 m ²	4758 m ²
parc.č. 1238/1 (PK)	o výměře 2299 m ²	
parc.č. 1383 (PK)	o výměře 1903 m ²	
parc.č. 1384 (PK)	o výměře 1055 m ²	
parc.č. 1385/2 (PK)	o výměře 231 m ²	
parc.č. 1386 (PK)	o výměře 491 m ²	
parc.č. 1387 (PK)	o výměře 225 m ²	
parc.č. 1390/1 (PK)	o výměře 333 m ²	
celkem k.ú. Blansko	101.115 m²	

k.ú. Klepačov:

parc.č. 381/40 orná půda	o výměře 1924 m ²	
parc.č. 364/1 orná půda -část	o výměře cca 5930 m ²	
parc.č. 364/48 orná půda	o výměře 1305 m ²	
parc.č. 369/7 ostatní plocha	o výměře 349 m ²	
celkem k.ú. Klepačov	9.508 m²	

B) Článek IV - cena nájmu - se mění a nově zní:

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné od 1.1.2007 v dohodnuté výši 6.690,--Kč/rok, slovy: šesttisícšestsetdevadesátkorun českých ročně.

2017

2. Nájemné je splatné od 1.1.2007 vždy nejpозději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] var. symbol 4440200018.
3. **Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 6.690,- Kč bude pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to od roku 2008. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele.** Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.
4. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

III.

1. Tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16. 6. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2002, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2003, dodatku č. 3 ze dne 23.6.2004, dodatku č. 4 ze dne 20.10.2004 a dodatku č. 5 ze dne 5.8.2005, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. a byl **odsouhlasen usnesením č. 22 na 4. schůzi Rady města Blansko dne 16. 1.2007.**
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/18/2000/Ko ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 zůstávají beze změny a v platnosti.
Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují.

V Blansku dne - 3. března 2007

[REDACTED]

pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka

[REDACTED]

nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
pan Vladimír SKOTÁK, prokurista

[REDACTED]

[REDACTED]

h