

*OSM/17/915/CHM*

## Příkazní smlouva č. 221/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník § 2430 až § 2444

### I. SMLUVNÍ STRANY :

#### I.1. PŘÍKAZCE:

obchodní jméno : **Město TURNOV**  
adresa: Dvořákova 334, 511 22 Turnov  
IČO : 00276227  
DIČ : CZ00276227  
bankovní spojení : KB, a.s. Turnov  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupení :  
ve věcech smluvních : **ing. Tomáš HOCKE**, starosta města  
ve věcech technických: **ing. Milan CHRUMKO**, OSM  
[REDACTED]

#### I.2. PŘÍKAZNÍK :

obchodní jméno : **Jiří VOCÁSEK**  
adresa: Modřišice 112, 511 01 Turnov  
zastoupení :  
pro věci smluvní a technické : **p. Jiří VOCÁSEK**  
Číslo autorizace : ČKAIT – 0500844 (pozemní stavby)  
IČO : 41352068  
DIČ : CZ5802221876  
bankovní spojení : ČS a.s. Turnov  
[REDACTED]

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

II.1. Příkazník se zavazuje (dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č.360/92 sb., § 19, písmeno „e“ a „g“), že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí **inženýrskou činnost a technický dozor** na stavbě

## **„TURNOV – OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI U KOSTELA NAROZENÍ PANNY MARIE TURNOV, 1. ETAPA - ČÁST A, D, E“**

v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované firmou PROFES PROJEK s.r.o. Turnov.

II.2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### III. ROZSAH A OBSAH PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA :

III.1. Zajištění inženýrských činností, činností TDI je popsáno a specifikováno v příloze č.1 PS 221/2017 z 5.4.2017. Cenová nabídka je nedílnou součástí této příkazní smlouvy – příloha č.2 smlouvy.

### IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY:

IV.1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazce, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou.

IV.2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

IV.3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta.

IV.4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

IV.5. Příkazník použije pro svoji činnost TDI vlastní zázemí. Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věci příkazníka.

IV.6. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.

IV.7. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

IV.8. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

IV.9. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesioním a etickým řádem ČKAIT.

IV.10. V případě, že povinnosti příkazníka se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazníkem tuto situaci neprodleně projednat.

IV.11. Příkazce před zahájením činnosti příkazníka předá příkazníkovy veškeré písemné podklady stavby pro jeho činnost a to především:

- Projektovou dokumentaci v tištěné podobě
- Projektovou dokumentaci v elektronické podobě ve formátu pdf.
- Veškerá stavební povolení a územní rozhodnutí.
- Kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech příloh a cenovou nabídku v elektronické podobě ve formátu xls.

### VI. ČASOVÉ PLNĚNÍ SMLOUVY :

Časové plnění smlouvy byl stanoven takto :

- |   |         |
|---|---------|
| IV.1. Předpokládaný termín zahájení činnosti TDI:   | 05/2017 |
| IV.2. Předpokládaný termín zahájení stavby:   | 05/2017 |
| IV.3. Předpokládaný termín ukončení stavby:   | 09/2017 |
| IV.4. Termínem zahájení činnosti TDI se rozumí podrobné seznámení se s projektovou dokumentací stavby a příprava podkladů k předání staveniště. |         |
| IV.5. Termínem ukončení základní činnosti TDI se rozumí:  |         |
| - kompletní předání díla, zajištění komplexní předávací dokumentace dokončeného díla  |         |
| - zajištění činností k odstranění vad a nedodělků a kontrola jejich provádění   |         |
| - vyklizení staveniště  |         |

### VI. CENA :

VI.1. Cena za provedení inženýrské činnosti - TDI na výše uvedenou stavbu a rozsah díla, byla dohodnuta dle cenové nabídky č. 210/2016 jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace za výše uvedených podmínek na celkovou částku dle této smlouvy :

VI.2. Cena celkem bez DPH .....	60.000,- Kč
VI.3. DPH 21% k celkové ceně.....	12.600,- Kč
<b>Cena celkem s DPH.....</b>	<b>72.600,- Kč</b>

(slovy: sedumdesátdvatisícšestcet Kč včetně DPH)

VI.4. Uvedená cena je pevná pro uvedený rozsah díla a obsahuje i případné inflační nárůst do 31.10. 2017 při prodloužení realizace díla.

## **VII. FAKTURACE :**

VII.1. Příkazce zaplatí mandataři měsíčně částku 10.000,- Kč v každém měsíci realizace stavby na základě vystavené faktury, ale do maximální výše 50.000,- Kč.

VII.2. Příkazník vystaví konečnou fakturu po předání díla zhotovitelem, které je předmětem inženýrské činnosti.

VII.3. Ke všem fakturám bude připočítáno DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

VII.4. Splatnost všech faktur bude 14 dní.

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :**

VIII.1. Obě strany se zavazují , že obchodní a technické informace , které jim byly nebo budou v souvislosti s plněním příkazní smlouvy svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak.

VIII.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě za souhlasu statutárních orgánů obou stran.

VIII.3. Veškerá ujednání a závazky obsažené v této smlouvě se budou vztahovat na veškeré právní zástupce , právní nástupce a postupníky obou smluvních stran jako pro strany samé.

VIII.4. Veškeré přísliby a prohlášení učiněné některou stranou , které nejsou zakotveny v této smlouvě nejsou právně závazné.

VIII.5. Příkazník souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách příkazce ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

## **IX. ZÁRUKY :**

IX.1. Příkazník, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, je pojištěn na pojištění za škodu projekčních, konstrukčních a poradenských odborných činností autorizovaných osob ve stavebnictví a strojírenství a stejně tak i spolupracující osoby.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE PŘÍKAZNÍKA:**

X.1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a při vynaložení veškeré odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

X.2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## **XI. Odstoupení od smlouvy:**

XI.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními v Zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění.

XI.2. Příkazce může odstoupit od smlouvy, jestliže příkazník neplní jednotlivé činnosti, popřípadě je v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy.

XI.3. Příkazce dále může odstoupit od smlouvy i v případě, že na dokončení díla není zabezpečeno dostatečné množství finančních prostředků. V tomto případě ale musí příkazníka písemně upozornit a to nejméně 30 dní před odstoupením od smlouvy . Příkazce je však povinen uhradit veškeré práce, které příkazník do doby odstoupení od smlouvy vykonal.

XI.4. Příkazce může odstoupit od smlouvy v návaznosti na bod IV.3. této smlouvy.

XI.5. Příkazník může odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce bude v prodlení s placením faktur déle než 30 dní po termínu splatnosti.

## XII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKY:

XII.1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést v čem objektivní překážky spočívají.

## XIII. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ, PODPISY

XIII.1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

XIII.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

XIII.3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb..

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

XIII.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

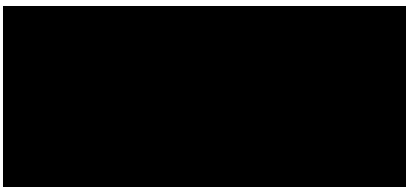
Smluvní strany prohlašují, že se plně seznámily s obsahem této příkazní smlouvy, že smlouvu uzavírají na základě svého svobodného rozhodnutí, nikoliv pod nátlakem, nebo v tísní. Smluvní strany souhlasí s obsahem celé smlouvy.

V Turnově dne: 24/4/2017

V Modřenicích dne: 5. dubna 2017

**Příkazce :**

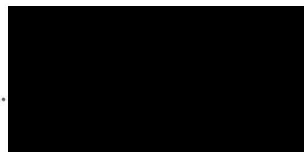
**Příkazník:**



**Ing. Tomáš HOCKE**  
starosta města

**Město Turnov**  
Antonína Dvořáka 335

Přílohy: 511 01 Turnov



**VOCASEK JIRI**  
poradenská a inženýrská  
činnost ve stavebnictví  
511 01 Turnov, Modřice 112

č.1. Podrobný obsah a rozsah činnosti TDI

č.2. Cenová nabídka č. 221/2017 z 5. dubna 2017

7.

## Obsah a rozsah činnosti TDI

*V rámci inženýrské činnosti a TDI bude zajištěna následující činnost:*

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem hospodářských smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště dodavateli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- svolávání kontrolních dnů stavby min. 2 x měsíčně, příp. častěji bude-li to vyžadovat průběh prací nebo dle požadavku příkazce
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrola čerpání nákladů
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami hospodářských smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům a jejich navazující činnosti
- spolupráci s pracovníky generálního projektanta vykonávajícími autorský dozor při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s generálním projektantem a s dodavateli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sleduje, jestli dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, atd.)
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatnění námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby
- spolupracuje s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a hospodářských smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení staveb
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na převímkách
- pořízení soupisu vad a nedodělků zjištěných při převímkách, kontrolu jejich odstraňování v dohodnutých termínech
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem
- účast při kolaudačním řízení a zajištění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení

**Jiří VOCÁSEK**



Jiří VOCÁSEK - inženýrská činnost v investiční výstavbě  
MODŘIŠICE 112, 511 01 Turnov, IČO: 413 52 068, DIČ: CZ5802221876

---

## CENOVÁ NABÍDKA

na zabezpečení inženýrské činnosti a technického dozoru investora pro stavbu

**"TURNOV - OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI - I.  
ETAPA - ČÁST A, D, E"**

# Cenová nabídka č. 221/2017

<b>Zakázkové číslo:</b>	D221/2017	<b>Druh zakázky:</b>	Technický dozor investora (TDI)
<b>Objednatel:</b>	(PŘÍKAZCE)	<b>Termín:</b>	
<b>Název:</b>	Město TURNOV	od	1.5.2017
<b>Adresa:</b>	Dvořákova 334 511 22 Turnov	do	30.9.2017 (nebo kolaudace stavby)
<b>Zástupce:</b>	ing. Tomáš HOCKE starosta města	<b>Předmět zakázky:</b>	
<b>IČO:/ DIČ:</b>	00276227/ CZ00276227	<b>Název:</b>	TURNOV - OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI
<b>Kont.osoba:</b>	ing. Milan Chrumko	<b>Místo:</b>	Turnov
<b>tel.:</b>		<b>Kraj:</b>	Liberecký
<b>e-mail:</b>		<b>Projektant:</b>	PROFES PROJEKT TURNOV
		<b>GD stavby:</b>	dle výběrového řízení
<b>Zhotovitel:</b>	(PŘÍKAZNÍK)	<b>Obsah a rozsah výkonu TDI:</b>	
<b>Název:</b>	Jiří Vocásek	1. Kontrola projektové dokumentace	
<b>Adresa:</b>	Modřišice 112 511 01 Turnov	2. Předání staveniště	
<b>IČO:</b>	41352068	3. Standartní činnost TDI při vlastní výstavbě	
<b>DIČ:</b>	CZ5802221876	4. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby	
<b>ČKAIT:</b>	.0500844	5. Kontrola odstraňování vad a nedodělků	
<b>Kont.osoba:</b>	p.Jiří VOCÁSEK	6. Součinnost s investorem po dobu záruční doby dodavatele stavby	
<b>Telefon:</b>			
<b>e-mail:</b>			
<b>Nabídková cena:</b>	Cena za práci byla stanovena dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti a na základě zádání zadavatele jako cena obvyklá v místě plnění. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace stavby až do prosince 2012.		
<b>Členění ceny:</b>			
	1. Cena za TDI dle bodu 1 až 6		60 000 Kč
	2. DPH	21%	12 600 Kč
	<b>3. Cena celkem</b>		<b>72 600 Kč</b>
<b>V Modřišicích dne:</b>	5. dubna 2017	<b>VOCÁSEK JIŘÍ</b> ... poradenská a inženýrská činnost ve stavebnictví 511 01 Turnov, Modřišice 112	