

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“ nebo také „OZ“)

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zastoupena: XXX, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové

IČ: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Hradci Králové
Wonkova 1142
500 02 Hradec Králové

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové,

Číslo účtu: XXX

ID datové schránky: b45zphf

Osoby oprávněné jednat v provozně technických záležitostech:

XXX, vedoucí oddělení majetku a investic, tel. XXX, mobil XXX, e-mail XXX

XXX, ředitel kanceláře KrP Hradec Králové, tel. XXX, e-mail XXX

XXX, investiční referent oddělení majetku a investic, tel. XXX, e-mail: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

Chytrá pěna Bohemia, s.r.o.

sídlo: Dělnická 379/39 624 00 Brno - Komín

zastoupen: XXX

IČ: 04849183

DIČ: CZ04849183

Kontaktní a fakturační adresa: Dělnická 379/39 624 00 Brno - Komín

Bankovní spojení: KB Brno

Číslo účtu: XXX

ID datové schránky: g69gpaz3

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92244

Osoby oprávněné jednat v provozně technických záležitostech:

XXX, výrobní ředitel, tel. XXX, e-mail: XXX

XXX, technický zástupce, tel. XXX, e-mail XXX

XXX, hlavní technika a stavební dozor, tel. XXX, e-mail: XXX

(dále jen „zhotovitel“),

společně též „smluvní strany“.

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, evidenční číslo z e-tržistiště NEN N006/22/V00006190 tuto smlouvu o dílo s názvem „**ÚP ČR – Hradec Králové – rekonstrukce střechy bloků A a B areálu Wonkova 1142/1 a 1143**“, dále jen také „smlouva“.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo. Dílem se rozumí provedení rekonstrukce střechy na budově Úřadu práce ČR – Krajské pobočky v Hradci Králové, na adrese Wonkova 1142/1 a 1143, 500 02 Hradec Králové. Dílo bude provedeno v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu veřejné zakázky, technicky definované zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby firmou REMIUMA a.s., Holečkova 789/49, Praha 5 Smíchov, 150 00, osvědčení ČKAIT IPOO č. 0014190 Ing. Leo Vychodila, podle které byla zpracována nabídka zhotovitele podaná ve výše uvedeném zadávacím řízení a která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 – Krycí list.
2. Zhotovitel se zavazuje provést zajištění potřebných organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení splnění díla a zajištění dodržování příslušných předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli v termínu uvedeném dále v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen také „stavební zákon“), se svou nabídkou a veškerými zadávacími podmínkami veřejné soutěže.
4. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo bez vad, právních vad a nedodělků od zhotovitele převzít a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. III. této smlouvy.

II.

Místo a doba plnění díla

1. Místo plnění díla - Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142/1 a 1143, Hradec Králové.
2. Termín zhotovení díla bez vad a nedodělků: **nejpozději do 3 měsíců** ode dne předání stanoviště. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě dlouhodobých nepříznivých klimatických podmínek lze termín zhotovení prodloužit o 30 dní.
3. Staveniště objednatel zhotoviteli předá do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele v rámci výše definovaného zadávacího řízení, uvedená v krycím listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.
Cena díla činí: 3 801 921,80 bez DPH, a 4 600 325,38 Kč včetně DPH.
Cena předmětu smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změn zákonných sazeb DPH, a to pouze v částce DPH.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádném předání a převzetí díla. Daňový doklad – faktura bude doručena objednateli nejpozději do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu.
3. Daňový doklad – faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím

dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Za povinnou náležitost faktury se považuje též odvolávka na tuto uzavřenou smlouvu.
5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury je 21 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury na kontaktní a fakturační adresu objednatele. Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo tyto budou uvedeny chybně, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově daňový doklad vyhotovit. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění díla

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Rekonstrukce střech bude prováděna za plného provozu v objektu. S ohledem na značný pohyb osob v budově objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce s max. možným eliminováním škod na majetku či zdraví osob pohybujících se v objektu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu provádění díla součinnost potřebnou k provedení díla. Objednatel umožní poskytovateli připojení k rozvodu elektrické energie, používání sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a podle potřeby poskytne prostory pro umístění materiálu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
4. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a zdraví vlastních zaměstnanců pohybujících se v prostorách stavby, zaměstnanců objednatele i třetích osob ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých poddodavatelů. V této souvislosti je zhotovitel povinen označit a přiměřeně zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných bezpečnostních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat příslušné ČSN. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
7. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

Provedení části stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů.

8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech poddodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového poddodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat. Zhotovitel se zavazuje zamezit pohybu svých pracovníků či pracovníků poddodavatelů v areálu objednatele mimo vymezené staveniště a nezbytné přístupové cesty, dále zajistit, aby jeho pracovníci ani pracovníci poddodavatelů nekouřili v prostorách objednatele.
9. Schválení poddodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele a jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici objektu objednatele, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
12. Pokud činností zhotovitele při plnění smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.
14. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění minimálně 2 000 000,-Kč.
15. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude uložen na stavbě a předkládán objednateli při kontrolních dnech k nahlédnutí či zápisu.
16. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude poznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
17. Zhotovitel před zahájením prací určí odpovědnou osobu – stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české a evropské technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
18. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce a udržování pořádku na staveništi.

19. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
20. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod. před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
21. Zhotovitel je povinen svolávat kontrolní dny, počet a frekvenci si domluví s objednatelem, min. však 1 x za 14 dní. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu atd. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.
22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
23. Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, certifikáty, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli před dokončením díla nebo při předávání díla jako konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla v počtu potřebném pro objednatele pro řádné provozování hotového díla.
24. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem inspekce a kontroly.
25. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.
26. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
27. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným a bezvadným provedením díla a jeho předáním. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem v objektu objednatele. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele osobně či telefonicky alespoň 5 dní předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady související s dílem, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání díla, a to zejména veškeré revizní zprávy, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, záruční listy k dodanému materiálu, doklad o odborné likvidaci odpadu a originál stavebního deníku. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku i jeho částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené nebo obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým parametrům uváděným v technické dokumentaci k dílu.
2. Zhotovitel ručí po dobu záruky za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku smluvní záruku na provedené práce a na dodaný materiál po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí plně dokončeného a bezvadného díla podle čl. V. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Pro uplatnění vad předmětu díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. občanského zákoníku.
5. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen je bez zbytečného odkladu (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty) sdělit zhotoviteli s uvedením jejich stručného popisu a projevů.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit objednateli přijetí reklamace (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty).
7. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 5 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.

8. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
9. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
10. Nevyše-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a v době stanovené čl. VI. bod 6 Smlouvy, nebo neodstraní vadu v době nejkratší možné, technicky obhajitelné době, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné době k odstranění vad.
11. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou nové, nepoužitelné, plně funkční a provozuschopné a bude splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

VII. Sankční ustanovení a náhrada újmy

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny předmětu smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle aktuálně platných právních předpisů.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodu, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v termínu sjednaném při reklamačním řízení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy *pět set korun českých*) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v takové výzvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že investiční akce s požadovaným finančním plněním nebude chválena MPVS (naplněn § 127, písm. „d“ zákona č.134/2016 sb., o zadávání VZ). Výpovědní lhůta bude v tomto případě činit 15 dní a počíná běžet prvního dne po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy však nejsou dotčeny již realizované etapy smlouvy o dílo. Odstoupení také nemá vliv na částečně splněné části smlouvy o dílo. V těchto případech náleží zhotoviteli poměrná část sjednané ceny díla odpovídající zhotovenému rozsahu díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy objednatelem nevyklučuje právo objednatele na náhradu újmy vzniklé porušením povinností zhotovitele dle podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy také v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem smlouvy deklaruje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy, dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí platným Občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
9. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto uveřejnění bude zajištěno výhradně objednatelem. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli ID zveřejněné smlouvy, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
12. Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

V Hradci Králové dne2022

Vdne2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
XXX
ředitel Krajské pobočky Hradec Králové

.....
XXX
prokuristka společnosti