

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Pavlem Novákem, nar. 1962, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 35/3 o výměře 49 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 119 pro obec Pelhřimov a k.ú. Chvojnov.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 35/3 o výměře 49 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 9.800,- (slovy: devět tisíc osm set) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemku byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 27. dubna 2022. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená na účet prodávajícího u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 18.5.2022

V Pelhřimově dne 18.5.2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Pavel Novák

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta