



S009P00SAHOP

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16. 6. 2000,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 01 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE] var. symbol 4440202018,
dále jen pronajímatel

a

2. ZERA RÁJEC, a.s., zastoupená prokuristou Vladimírem SKOTÁKEM,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE]
dále jen nájemce.

I.

Dne 16.6.2000 byla uzavřena mezi shora uvedenými smluvními stranami nájemní smlouva č. INV-NS/18/2000/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2002, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2003, dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2004 a dodatku č. 4 ze dne 20.10.2004, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemky o celkové výměře 124.195m², a to pozemky o výměře 110.623 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m² v katastrálním území Klepačov, a to 36 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN). Jedná se o pozemky - zemědělskou půdu v tzv. honech.

II.

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy ve znění dodatků se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o výměře 101.115 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m² v katastrálním území Klepačov, a to 32 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra/m ²	celková výměra/m ² , pokud je jiná, než pronajatá
---------------	---------------------------------	---

k.ú. Blansko

část parc.č. 350/2 (PK)	o výměře 156 m ²	234 m ²
parc.č. 351 (PK)	o výměře 2421 m ²	
parc.č. 407/1 (PK)	o výměře 3710 m ²	
parc.č. 408/9 (PK)	o výměře 196 m ²	
parc.č. 409 (PK)	o výměře 6639 m ²	
parc.č. 410 (PK)	o výměře 8531 m ²	
parc.č. 411 (PK)	o výměře 5492 m ²	
část parc.č. 485 (PK)	o výměře 202 m ²	809 m ²
část parc.č. 486/1 (PK)	o výměře 10592 m ²	11092 m ²
parc.č. 488 (PK)	o výměře 982 m ²	
parc.č. 489 (PK)	o výměře 3133 m ²	
parc.č. 493/2 (PK)	o výměře 88 m ²	
parc.č. 939/4 (EN)	o výměře 233 m ²	
parc.č. 941/1 (PK)	o výměře 6644 m ²	
parc.č. 1036/1 (KN)	o výměře 1804 m ²	
parc.č. 1037/1 (PK)	o výměře 20700 m ²	
část parc.č. 1038 (PK)	o výměře 3937 m ²	4437 m ²
část parc.č. 1066 (PK)	o výměře 4756 m ²	4856 m ²
parc.č. 1156 (PK)	o výměře 2773 m ²	
část parc.č. 1219/1 (PK)	o výměře 6881 m ²	7081 m ²
část parc.č. 1219/3 (PK)	o výměře 4708 m ²	4758 m ²
parc.č. 1238/1 (PK)	o výměře 2299 m ²	
parc.č. 1383 (PK)	o výměře 1903 m ²	
parc.č. 1384 (PK)	o výměře 1055 m ²	
parc.č. 1385/2 (PK)	o výměře 231 m ²	
parc.č. 1386 (PK)	o výměře 491 m ²	
parc.č. 1387 (PK)	o výměře 225 m ²	
parc.č. 1390/1 (PK)	o výměře 333 m ²	
celkem :	101.115 m ²	

k.ú. Klepačov:

parc.č. 39/1 (PK)	o výměře 1944 m ²
parc.č. 100/1 (PK)	o výměře 3328 m ²
parc.č. 105/2 (PK)	o výměře 5856 m ²
parc.č. 126 (PK)	o výměře 1223 m ²
parc.č. 316 (PK)	o výměře 446 m ²
část parc.č. 317/1 (PK)	o výměře 775 m ²

celkem: 13.572 m²

Článek IV - Cena nájmu- nájemní smlouvy ve znění dodatků se celý mění a nově zní:

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1. 1. 2007 v dohodnuté výši 6.140,- Kč/rok + zvýšené o míru inflace za rok 2005, slovy: šesttisícstočtyřicetkorun českých + zvýšené o míru inflace za rok 2005.

2. Roční nájemné je splatné vždy nejpозději k 30. 6. roku na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo [redacted], a.s., var. symbol 4440202018 nebo hotově v pokladně Městského úřadu Blansko, v úřední den pondělí-středa.

3. **Nájemce a pronajímatel se dohodli, že celkové roční nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku bude pravidelně, každoročně od 1. 1. 2007 zvyšováno o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele.**

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

4. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů ve výši dle platné právní úpravy.

III.

Tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16. 6. 2000 ve znění dodatků, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami **a účinnosti dnem 1. 10. 2006.**

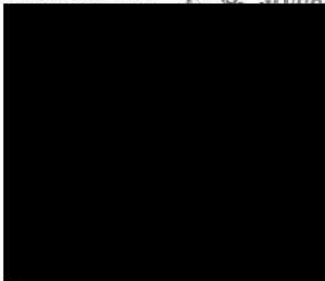
Tento dodatek č.5, kterým byl změněn předmět nájmu (z nájmu byly vyjmuty 4 pozemky z lokality vymezené "Regulačním plánem Blansko-Luhy") a nájemné (bylo sníženo vzhledem ke snížení výměry předmětu nájmu) byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 22 na 56. schůzi Rady města Blansko dne 19.4.2005.

IV.

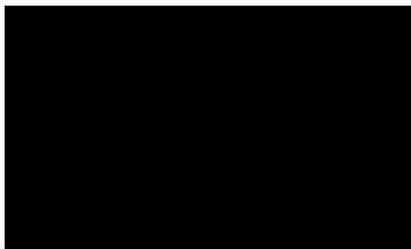
Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/18/2000/Ko ve znění dodatků zůstávají beze změny a platná.

Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení. Dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují.

V Blansku dne 5. srpna 2005



pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka



nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
pan Vladimír SKOTÁK, prokurista