

SMLOUVA ev. č. KRPL-28461-2/ČJ-2017-1800SU-23
O PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU, HAVARIJNÍHO SERVISU, BĚŽNÉ ÚDRŽBY A
DÁLKOVÉHO MONITORINGU VÝTAHU

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec

IČ: 72050501

DIČ: CZ72050501

zastoupená: Ing. Davidem Pokorným – vedoucím odboru správy majetku

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku

Tel.: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Radka Jonová – oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: [REDACTED]

Jiří Knop – oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: [REDACTED]

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

MSV Liberec, s.r.o.

se sídlem: Kralická 79, 460 07 Liberec 7

IČ: 61328952

DIČ: CZ61328952

Zastoupené: Jiřím Krausem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec

číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Ing. Milada Franzová – referentka poprodejních aktivit

Mobil: [REDACTED]

telefon, fax: [REDACTED]

E-mail: e-mail: [REDACTED]

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o provádění pravidelného servisu, havarijního servisu, běžné preventivní údržby a dálkový monitoring výtahu (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění níže uvedených činností v objektu Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2/361, Liberec 1 dle požadavku objednatele.

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provádět pravidelný servis výtahu 216-071/OP, typ: MODY 675

(dále jen „výtahu“), havarijní servis výtahu, běžnou preventivní údržbu a dálkový monitoring výtahu.

Pravidelný servis bude prováděn v souladu s ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, v intervalech stanovených čl. 5.2 normy a rozsahu podle přílohy C normy ČSN 27 4002 (termíny jsou uvedeny i v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), a bude zahrnovat především:

a) odborné prohlídky výtahu

- dle ČSN 27 4002 s vedením záznamů v knize výtahu
- s výsledkem odborné prohlídky výtahu zhotovitel osobně seznámí objednatele (tj. zejména objednatele seznámí se stavem výtahu, s nutnými opravami, které stav výtahu vyžaduje apod.)

b) odborné zkoušky výtahu

- dle ČSN 27 4007, které budou provedeny inspekčním technikem zhotovitele (či oprávněnou osobou, kterou zhotovitel pověří)
- součástí odborných zkoušek bude kontrola technické dokumentace a dokladů a jejich shoda s výtahem, vizuální kontrola
- součástí odborných zkoušek bude přehled a posouzení bezpečnostních rizik podle čl. 7 ČSN 27 4007
- výsledky zkoušek budou zpracovány do inspekčních zpráv
- s výsledkem odborných zkoušek výtahu zhotovitel osobně seznámí objednatele (tj. zejména objednatele seznámí se stavem výtahu, zda je výtah schopen bezpečného provozu, s nutnými opravami, které stav výtahu vyžaduje, apod.)

Havarijní servis výtahu bude zahrnovat především:

- provozování stálého dispečinku 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků, včetně nepřetržité bezplatné telefonní linky pro hlášení poruch a jejich evidenci (na tuto linku bude směřováno i nouzové spojení z kabiny výtahu)
- službu vyprošťování osob, popř. nákladů uvízlých ve výtazích – nástup do 1,5 hod od obdržení požadavku na vyproštění; služba bude poskytována nepřetržitě po celých 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků

Běžná preventivní údržba výtahu obsahující souhrn opatření, které zhotovitel provede podle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, pro minimalizaci poruch, zajištění bezpečnosti provozu a oddálení procesu opotřebení, zejména pak:

a) mazání

- zahrnuje mazání funkčních částí výtahu, doplňování mazadel a kontrola stavu oleje ve výtahovém stroji

b) čištění

- zahrnuje čištění strojovny, elektropřístrojů, výtahového stroje a příslušenství, vnější strany kabin a šachet včetně prohlubně

c) čištění

- zahrnuje seřizování výtahu, resp. jednotlivých jejích součástí, které pravidelné seřizování vyžadují (veškeré přístroje, mechanické části, spínače apod.)

d) provádění drobných oprav

- zahrnuje provádění drobných oprav provozních poruch v rámci pravidelné preventivní údržby bez nutné výměny dílů,

Běžná preventivní údržba bude provedena zároveň s některou z činností pravidelného servisu.

Dálkový monitoring výtahu – zhotovitel zajišťuje zasílání chybových hlášení (SMS zpráv) na objednatelem určené tel. číslo [REDAKCE]. V případě, že dojde k poruše výtahu, odešle se SMS zpráva se zápisem chyby ve tvaru uvedeném v seznamu chyb (kódových čísel) viz. příloha č.2, odpovědný pracovník určený objednatelem informuje zhotovitele na tel. [REDAKCE] nebo [REDAKCE] a obsah SMS sdělí dispečinku MSV.

Součástí předmětu smlouvy není:

- a) **provozní prohlídky** dle ČSN 27 4002, zajišťuje proškolený dozorce výtahu, tzn. zaměstnanec Krajského ředitelství policie Libereckého kraje
- b) **provádění oprav** poruch výtahu nad rámec běžné preventivní údržby výtahu; tyto opravy budou objednatelem objednávány u zhotovitele po telefonické dohodě samostatnými písemnými objednávkami, ve kterých bude definován rozsah a cena opravy, přičemž povinností zhotovitele bude nastoupit na opravu výtahu do 24 hodin od obdržení objednávky (objedávka může být zhotoviteli doručena e-mailem, faxem, poštou či datovou zprávou; v případě doručení e-mailem zhotovitel potvrdí objednateli přijetí objednávky e-mailem).

II. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy uvedený v článku I. v termínech dle výše uvedených norem a harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Přesné termíny (den a hodina) budou stanoveny mezi objednatelem a zhotovitel po telefonické domluvě.

III. Cena za provádění předmětu smlouvy

1. Za **pravidelný servis výtahu** bude zhotovitel vystavovat samostatné faktury za:
 - a. Odborné prohlídky výtahu ve výši **1.200,- Kč** bez DPH, tj. **1.452,- Kč** včetně DPH 21%, a to čtyřikrát ročně – s datem zdanitelného plnění 31.01., resp. 30.04., 31.07., 31.10.
 - b. Odborné zkoušky výtahu ve výši **3.800,-Kč** bez DPH, tj. **4.598,- Kč** včetně DPH 21%, a to 1x za tři roky s datem zdanitelného plnění 31.01.
2. Za **havarijní servis výtahu** bude zhotovitel vystavovat samostatné faktury, účtované dle skutečných havarijních výjezdů, potvrzených objednatelem, v hodinové zúčtovací sazbě **490,- Kč** bez DPH/pracovníka,
3. Za **běžnou preventivní údržbu výtahu** bude zhotovitel vystavovat samostatné faktury ve výši **1.500,- Kč** bez DPH, tj. **1.815,- Kč** včetně DPH 21%, a to dvakrát ročně – s datem zdanitelného plnění 31.01, resp. 31.07.
4. Za **dálkový monitoring výtahu** bude zhotovitel vystavovat samostatné faktury ve výši **300,- Kč** bez DPH, tj. **363,- Kč** včetně DPH 21%, a to dvakrát ročně - s datem zdanitelného plnění 31.01, resp. 31.07.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s pracovní cestou servisních pracovníků za účelem provedení příslušné technické kontroly např.: náklady na dopravu, přesuny materiálu či hmot, likvidace odpadu, režijní náklady atd.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu sjednanou v této smlouvě.

IV. Fakturační a platební podmínky

1. Zhotovitel fakturu vystaví nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,

- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

4. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

V. Podmínky provádění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s výtahem a prostředím, ve kterém je umístěn, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění předmětu smlouvy.
2. Provádění předmětu smlouvy v objektu objednatele je s výjimkou činností souvisejících s havarijním servisem možné pouze v pracovní dny (obvykle pondělí až pátek) od 7:00 do 15:30 hod.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění předmětu smlouvy nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění předmětu smlouvy případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu provádění předmětu smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
6. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli podmínky potřebné k provádění předmětu smlouvy a předat mu podklady potřebné k provádění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vznikly v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje při provedení předmětu smlouvy dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení předmětu smlouvy i při veškerých činnostech s provedením předmětu smlouvy souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel bude odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením předmětu smlouvy, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
10. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení předmětu smlouvy jako podzhotovitelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět předmět smlouvy v plném rozsahu obsaženém v čl. I. nebo si k provedení předmětu smlouvy či jeho části sjedná osobu k tomu oprávněnou.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu jakékoliv činnosti pravidelného servisu výtahu či běžné preventivní údržby výtahu oproti termínu sjednaném ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu nástupu na vyproštění osob, popř. nákladů uvízlých ve výtahu v rámci havarijního servisu výtahu oproti termínu sjednaném ve smlouvě je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel v rámci havarijního servisu výtahu neposkytuje stálý dispečink v rozsahu požadovaném v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto zjištění. Objednatel je v tomto případě oprávněn i odstoupit od smlouvy.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neprovádí dálkový monitoring výtahu v rozsahu požadovaném v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto zjištění.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
7. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

VII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
 - a) **dohodou smluvních stran**
 - b) **jednostranným odstoupením** od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran
 - c) **výpovědí smlouvy ze strany objednatele** bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se mimo jiné rozumí:
 - a) **prodlení objednatele** s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 30 dnů;
 - b) **prodlení zhotovitele** se zahájením plnění předmětu této smlouvy o více než 30 dnů (mimo činností souvisejících s havarijním servisem);
 - c) **opakované neprovádění činností havarijního servisu zhotovitelem** dle podmínek a v rozsahu uvedeném v této smlouvě;

Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení, jinak je neplatné.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména pak OZ.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Případné změny této smlouvy jsou možné pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram plnění předmětu smlouvy.

Dne: 20-04-2017

v Liberci

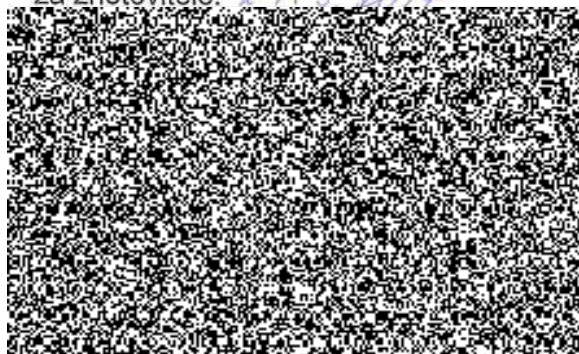
za objednatele



v Liberci

za zhotovitele:

24.3.2017



Příloha č.1

Harmonogram plnění servisních prohlídek č.v.216-071/OP:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE LIBERECKÉHO KRAJE
U Opatrovny č.p.361, Liberec - Staré Město
675kg, 10/11, 1,00m/s - osobní pásový

Odborná prohlídka (OP) - 1x 3měsíce

Březen , Červen, Září, Prosinec

Běžná preventivní údržba (PÚ) -1x 6měsíců

Červen, Prosinec

Odborná zkouška (OZ) – 1x 3roky

(Prosinec 2019 – Leden 2020) , (Prosinec 2022 – Leden 2023),



Paměť chyb EKM 66

Seznam chyb dle kódových čísel (EKM 66)

Všeobecné systémové zprávy

- 0: |-00-| Protokolový zápis: „prázdný“
- 1: |-01-| Protokolový zápis: „Protokol zničen“
- 2: |-02-| Protokolový zápis: „Protokol vymazán“
- 3: |-03-| Protokolový zápis: „Hodiny nastaveny“
- 4: |-04-| Protokolový zápis: „Parametrizace“
- 5: |-05-| Protokolový zápis: „Systémová chyba“

Skupina chyb „Jízda“

- 16: |-10-| Protokolový zápis: „Žádný start“
- 17: |-11-| Protokolový zápis: „Řetěz v jízdě“
- 18: |-12-| Protokolový zápis: „Tvrdé zastavení“
- 19: |-13-| Protokolový zápis: „Doba běhu rychle“
- 20: |-14-| Protokolový zápis: „Doba běhu pomalu“
- 21: |-15-| Protokolový zápis: „Doba běhu (v doregulaci)“
- 22: |-16-| Protokolový zápis: „Chyba zastavení“
- 23: |-17-| Protokolový zápis: „Žádný start (přes SIS)“
- 24: |-18-| Protokolový zápis: „Bezpečnostní obvod při otvírání“

Skupina chyb „Kopírování“

- 32: |-20-| Protokolový zápis: „Chybný signál zastavení“
- 33: |-21-| Protokolový zápis: „Chybný impuls – nahoru“
- 34: |-22-| Protokolový zápis: „Chybný impuls – dolů“
- 35: |-23-| Protokolový zápis: „Chybný signál korekce“
- 36: |-24-| Protokolový zápis: „Chybný signál korekce-nahoru“
- 37: |-25-| Protokolový zápis: „Chybný signál korekce-dolů“
- 38: |-26-| Protokolový zápis: „Chybný signál obě korekce“
- 39: |-27-| Protokolový zápis: „Chybný signál HKU“
- 40: |-28-| Protokolový zápis: „Chybný signál HKO“
- 41: |-29-| Protokolový zápis: „Chybný signál HKI“
- 42: |-2A-| Protokolový zápis: „Chybný signál obě HKU+HKO“
- 43: |-2B-| Protokolový zápis: „Chybný směr otáčení“
- 44: |-2C-| Protokolový zápis: „Žádné signály dorovnání“
- 45: |-2D-| Protokolový zápis: „Chybný signál impuls“

EKM – hlášení stavu

- 48: |-30-| Protokolový zápis: „Parametrizace“
- 49: |-31-| Protokolový zápis: „Korekce stavu – jízda“
- 50: |-32-| Protokolový zápis: „Uzávěr volání“
- 51: |-33-| Protokolový zápis: „Přetíženo“
- 52: |-34-| Protokolový zápis: „Uzávěr vnějších volání“
- 53: |-35-| Protokolový zápis: „Plné zatížení“
- 54: |-36-| Protokolový zápis: „Světelná mříž –stop“
- 55: |-37-| Protokolový zápis: „Evakuace“
- 56: |-38-| Protokolový zápis: „Učební jízda“
- 57: |-39-| Protokolový zápis: „Uvedení do klidu“
- 58: |-3A-| Protokolový zápis: „Požární jízda“
- 59: |-3B-| Protokolový zápis: „Zastavení jízdy termistory“
- 60: |-3C-| Protokolový zápis: „Porucha dveří“
- 61: |-3D-| Protokolový zápis: „Porucha světelné závory“
- 62: |-3E-| Protokolový zápis: „Trvalá světelná závora“
- 63: |-3F-| Protokolový zápis: „Trvale otevření šachetních dveří“
- 64: |-40-| Protokolový zápis: „Trvale tlačítko otvírání dveří“
- 65: |-41-| Protokolový zápis: „Žádné údaje šachty“

66:	-42-	Protokolový zápis:	„Pohon visí“
67:	-43-	Protokolový zápis:	„Uzávěr jízdy“
68:	-44-	Protokolový zápis:	„Kontrola doby běhu (konec)“
69:	-45-	Protokolový zápis:	„Bezpečnostní obvod SK1 rozpojen“
70:	-46-	Protokolový zápis:	„Inspekce“
71:	-47-	Protokolový zápis:	„Zpětný přivolání“
72:	-48-	Protokolový zápis:	„Zastavení termistory“
73:	-49-	Protokolový zápis:	„Porucha doregulace“
74:	-4A-	Protokolový zápis:	„Porucha SIS“
75:	-4B-	Protokolový zápis:	„SIS-test-zastavení“
77:	-4D-	Protokolový zápis:	„Porucha SK0“
78:	-4E-	Protokolový zápis:	„Spouštění zrušeno“
79:	-4F-	Protokolový zápis:	„Přetížení EN81“
80:	-50-	Protokolový zápis:	„Kabinové světlo AWM – zastavení“
81:	-51-	Protokolový zápis:	„Alarm odstavení AWM – zastavení“
82:	-52-	Protokolový zápis:	„Tlačítko otevírání dveří AWM –zastavení“
83:	-53-	Protokolový zápis:	„Chyba řetězce AWM – zastavení“
84:	-54-	Protokolový zápis:	„Provoz s nouzovým napájením“
85:	-55-	Protokolový zápis:	„Nabíjecí doba – udržení připravenosti“
86:	-56-	Protokolový zápis:	„Parametry - zastavení“
87:	-57-	Protokolový zápis:	„Chyba parametru“
88:	-58-	Protokolový zápis:	„Požár“
89:	-59-	Protokolový zápis:	„Omezený přivolávací provoz“