

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

### „Rekonstrukce sociálního zařízení v suterénu MŠ Střed Kyjov“

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova

adresa: Mezi Mlaty 2, 697 01 Kyjov

IČ: 69651221

bankovní spojení:

zastoupený:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ST mont Kyjov, spol. s r. o.

adresa: Nádražní 471/48

IČO: 60753811

DIČ: CZ60753811

bankovní spojení:

zastoupený:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19507.

(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1 Dílem se rozumí **Rekonstrukce sociálního zařízení v suterénu stávajícího objektu Mateřské školy Střed, příspěvkové organizace města Kyjova.**

2.2 Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

2.3.1 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

2.3.2 důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby

2.3.3 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla

2.3.4 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu

před dokončením díla.

### 3. Změny díla

3.1 Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

3.2 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce)

3.3 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce)

3.4 vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení

### 4. Termíny a místo plnění

4.1 Zahájení doby plnění je stanoveno na 1. 8. 2022 s tím, že přípravné práce může zhotovitel realizovat již od 1. 7. 2022.

4.2 Termín dokončení a převzetí díla je stanoven na 19. 8. 2022.

4.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4.4 Místem plnění je Mateřská škola Střed, příspěvková organizace města Kyjova, Mezi Mlaty 2, 697 01 Kyjov.

### 5. Cena díla

5.1 Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

136.450,- Kč (bez DPH)

28.655,- Kč (DPH)

165.105,- Kč (včetně DPH)

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě **položkového rozpočtu (Příloha č. 1)**, který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.

5.4 **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

5.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

5.6 Zadavatel požaduje, aby potřebný materiál k rekonstrukci byl pořízen ihned po ukončení výběru dodavatele a po sepsání smlouvy o dílo. Materiál je možné uložit v suterénu MŠ. Důvodem jsou nestabilní cenové podmínky na trhu.

## **6. Platební podmínky**

6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě předložení faktury zhotovitelem po převzetí díla.

6.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.6 Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou objednatelům vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

6.7 Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## **7. Podmínky provádění díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

## **8. Předání a převzetí díla**

8.1 **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení.

8.2 Pokud bude mít dílo v době předání drobné vady a nedodělky nebránící užívání, objednatel dílo převezme i s těmito nedostatky, avšak tyto vady a nedodělky musí být sepsány a přiloženy k předávacímu protokolu, kde bude současně stanovena doba na jejich odstranění.

8.3 Převzetí díla se provede sepsáním protokolu o předání a převzetí.

## **9. Reklamacce**

9.1 Zhotovitel poskytne na montážní práce záruku 60 měsíců ode dne předání, na dodávky materiálu a výrobků 24 měsíců.

## **10. Závěrečná ustanovení**

10.1 Smlouva o dílo bude vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po odsouhlasení obdrží zhotovitel 1ks a objednatel 1 ks.

10.2 Změny nebo doplňky lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

10.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před dokončením díla, je povinen převzít provedené práce, popřípadě jejich části ve smyslu smlouvy část 2. a 4. a tyto uhradit.

10.4 Jakékoliv spory, které mohou vzniknout při realizaci díla, budou řešit strany vzájemným jednáním.

10.5 Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kyjově dne 10.05.2022

## Položkový rozpočet

Stavba: 229018 MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov  
 Objekt: 01 Sociální zařízení v suterénu  
 Rozpočet: 18032022 Oprava sociálních zařízení

Zhotovitel: ST mont Kyjov, spol. s r.o.

IČO: 60753811  
 DIČ: CZ60753811

Objednatel:

IČO:  
 DIČ:

Vypracoval: Ing. Ludvík Vysloužil

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	136 450,18 CZK
Základní DPH	21 %	28 654,54 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 165 104,72 czk

Stavba:	229018	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 2
Rozpočet:	18032022	Oprava sociálních zařízení	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV
64	Výplně otvorů	HSV
900	HZS	HSV
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV
94	Lešení a stavební výtahy	HSV
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV
96	Bourání konstrukci	HSV
97	Prorážení otvorů	HSV
99	Staveništní přesun hmot	HSV
711	Izolace proti vodě	PSV
721	Vnitřní kanalizace	PSV
722	Vnitřní vodovod	PSV
725	Zařizovací předměty	PSV
766	Konstrukce truhlářské	PSV
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV
781	Obklady keramické	PSV
783	Nátěry	PSV
784	Malby	PSV
D96	Přesuny suť a vybouraných hmot	MON
M21	Elektromontáže	MON
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON
VN	Vedlejší náklady	VN

Stavba:	229018	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 3
Objekt:	01	Sociální zařízení v suterénu	
Rozpočet:	18032022	Oprava sociálních zařízení	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2		
<b>Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					
2	601029141R00	Štuk na stropěch vnitřní Kerastuk K, 2 mm, ručně	m2		
3	601016193R00	Penetrace hloubková stropů PROFI Akryl-Tiefengrund	m2		
4	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2		
5	602011112RT3	Omitka jádrová Cemix 082, ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2		
6	602011144RT2	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2		
7	602029141R00	Štuk vnitřní Kerastuk K, tl. 2 mm, ručně	m2		
8	612401391RT2	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus		
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m		
10	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m		
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m		
<b>Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
12	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2		
13	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezni můstek	m2		
14	632418150RV2	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm Cementový potěr E 300	m2		
<b>Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>					
15	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně kus 600 x 1970 x 100 mm			
16	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně kus 800 x 1970 x 150 mm			
<b>Celkem za: 64 Výplně otvorů</b>					
<b>Díl: 900 HZS</b>					
17	900 RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h		
<b>Celkem za: 900 HZS</b>					
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>					
18	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m		
<b>Celkem za: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>					
<b>Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>					
19	938533111U00	Očištění povrchu po otlučení omítek	m2		
<b>Celkem za: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>					
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2		
<b>Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2		
<b>Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					
22	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3		
23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické m2	m2		
<b>Celkem za: 96 Bourání konstrukcí</b>					

Stavba:	229018	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 4
Objekt:	01	Sociální zařízení v suterénu	
Rozpočet:	18032022	Oprava sociálních zařízení	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>					
24	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m		
25	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m		
26	971033621R00	Vybourání qtv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2		
27	973031842R00	Vysekání kapes pro zavázání přiček tl. 10 cm, MC	m		
28	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m		
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2		
30	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2		
<b>Celkem za: 97 Prorážení otvorů</b>					
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t		
<b>Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot</b>					
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					
32	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2		
33	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastik (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2		
34	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh			
35	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%		
<b>Celkem za: 711 Izolace proti vodě</b>					
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>					
36	721140915R00	Oprava-propoj. dosavadního potrubí litinového DN100	kus		
37	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m		
38	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m		
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus		
40	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus		
41	721273150R00	Hlavice ventilační přivětrávací HL900	kus		
42	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m		
43	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus		
44	28696750R	Modul-WC ovl. zepředu Kombifix Eco UP320, h=108 mm	kus		
45	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%		
<b>Celkem za: 721 Vnitřní kanalizace</b>					
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>					
46	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus		
47	722175001T00	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin Fiber Basalt Plus D 20x2,8 mm	m		
48	722175002T00	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT Wavin Fiber Basalt Plus D 25x3,5 mm	m		
49	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor		
50	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m		
51	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m		
52	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m		
53	722181213RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m		
54	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus		
55	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus		
56	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus		
57	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2zavítý, G 3/4	kus		
58	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m		
59	55111228R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 3/4"	kus		
60	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%		
<b>Celkem za: 722 Vnitřní vodovod</b>					
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>					
61	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor		
62	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor		



Stavba:	229018	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 5
Objekt:	01	Sociální zařízení v suterénu	
Rozpočet:	18032022	Oprava sociálních zařízení	

Poř. Číslo	Název	MJ
63	725411001T00 Montáž podlahových žlabů	ks
64	725849200R00 Montáž baterii sprchových, nastavitelná výška	kus
65	725980122R00 Dvička z plastu, 200 x 300 mm	kus
66	28696756R Tlačítko ovládací plastové Sigma 01 alpská bílá pro 2 množství splachování	kus
67	55144618T Baterie umyvadlová stojánková Novaservis 55096, výtok 150 mm	ks
68	55144621T Baterie sprchová nástěnná s příslušenstvím Novaservis 57060	ks
69	55145352R Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus
70	55231813R APZ101-850 Low Podlahový žlab snížený l = 850 mm s okrajem pro perforovaný rošt	kus
71	552318813R PURE-850M Rošt pro líniový podlahový žlab l=850 mm nerez mat	kus
72	64214361R Umyvadlo LYRA Plus s otv. bater. 600x490x195 mm bílé	kus
73	64238938T Klozet závěsný Jika Lyra Plus, hluboké splachování	ks
74	998725201R00 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%
<b>Celkem za: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	
75	766661112R00 Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus
76	766670021R00 Montáž kliky a štitku	kus
77	54914593R Kliky se štitkem dveř. 804 klíč90 bílé	kus
78	61160132R Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak. C	kus
79	998766201R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%
<b>Celkem za: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	
80	771101210RT3 Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr weber.haft rapid	m2
81	771575111RT6 Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)	m2
82	771579791R00 Připlátek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2
83	771579793R00 Připlátek za spárovací hmotu - plošné, keram.dlažba	m2
84	59763000.AB Dlažba -dle výběru	m2
85	998771201R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%
<b>Celkem za: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>

Díl: 781	Obklady keramické	
86	781101210RT1 Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2
87	781415015RT2 Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfüge (spár. hmota)	m2
88	781419711R00 Připlátek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2
89	781493511U00 Plastový profil lepený ukončovací	m
90	59781340 Obkladačka-dle výběru	m2
91	998781201R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%
<b>Celkem za: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>

Díl: 783	Nátěry	
92	783222120R00 Nátěr syntetický kov.konstrukci Hammerite 2x	m2
<b>Celkem za: 783</b>		<b>Nátěry</b>

Díl: 784	Malby	
93	784191101R00 Penetrace podkladu univerzální Prímalex 1x	m2
94	784195122R00 Malba Prímalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2
<b>Celkem za: 784</b>		<b>Malby</b>

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	
95	979087212R00 Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t
96	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t
97	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
98	979082121R00 Připlátek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t

Stavba:	229018	MŠ Střed, Mezi Mlaty, Kyjov	List č. 6
Objekt:	01	Sociální zařízení v suterénu	
Rozpočet:	18032022	Oprava sociálních zařízení	

Poř. Číslo	Název	MJ
99 979083117R00	Vodorovně přemístění suti na skládku do 6000 m	t
100 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t
<b>Celkem za: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	

Díl: M21	Elektromontáže	
101 210101130T00	Elektroinstalace-vč.DMT a zednických výpomocí /ventilátor do potrubí+rozvody+mřížka na zeď/	kpl
<b>Celkem za: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>	

Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	
102 721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m
103 728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m
104 42972740R	Mřížka kruhová KMM průměr 100 mm TP.20, na konec potrubí	kus
105 429727830R	Mřížka kruhová nerez průměr 100 mm	kus
<b>Celkem za: M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>	

Díl: VN	Vedlejší náklady	
106 005121R	Zařízení staveniště	Soubor
107 VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor
108 VRN1	Oborová přírážka	Soubor
109 VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor
110 VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor
111 VRN5	Provoz investora	Soubor
112 VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor
113 VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor
<b>Celkem za: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	