



1513/SMB/2022-SMBM

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
za který právně jedná Mgr. Pavel Bacík, ředitel Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
na základě jmenování č.j. MV-29683-1/SP-2016 ze dne 23. 2. 2016
IČO: 60498021
(dále jen „předávající“)

a

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/SMB/1497/2022-SMBM

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacího titulu uvedeného v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

- stavební parcela č. 5022 o výměře 350 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.st. 5022,
- stavební parcela č. 5023 o výměře 168 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.st. 5023,
- stavební parcela č. 5024 o výměře 579 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.st. 5024,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 1997 pro katastrální území a obec Bělá pod Bezdězem (dále jen „majetek“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 21. 12. 2006. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva vnitra, ani toto ministerstvo a ani Ministerstvo obrany předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi.
3. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Předávající prohlašuje, že celková hodnota předávaných věcí vedená v jeho účetnictví je 4.644.665,10 Kč

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) .

2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu změny do katastru nemovitostí.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, přičemž o předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Správa uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra**

**ČR - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2 – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 3 – Příloha k protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 1
ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. ÚZSVM/SMB/1497/2022-SMBM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly – ne**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem – ano:**
zápis o fyzickém předání a převzetí areálu, geometrický plán, smlouva o převodu práva hospodaření z 23. 11. 1993, smlouva o převodu práva hospodaření z 10. 11. 1997, zřizovací listina z 13. 7. 2017
- 3. Stavebně technická dokumentace - ne**
- 4. Dokumenty k soudním řízením - ne**
- 5. Dokumenty ke správním řízením - ne**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám - ne**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem - ne**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu - ne**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – ne**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem - ne**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí - ne**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku - ne**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem – ano:**
znalecké posudky z 9. 10. 1994, z 16. 10. 1994, z 23. 10. 1994 a z 30. 10. 1994, žádost o zápis do KN z 9. 1. 1998, přehled objektů, kolaudační rozhodnutí z 8. 12. 1994, dodatečné povolení užívání stavby z 12. 12. 1994, kolaudační rozhodnutí z 22. 2. 1995, z 19.3.1996, z 26. 3. 1992, z 18. 11. 1992, z 6. 10. 1992 a z 12. 7. 1993, usnesení vlády ČSFR z 4. 6. 1992, rozhodnutí – povolení k užívání ČOV z 18. 3. 1997, protokol č. 5/97/002 z 3. 6. 1997, protokol č. 9/97/002 z 3. 6. 1997, protokol č. 10/97/002 z 3. 6. 1997, rozhodnutí o nepotřebnosti z 21. 12. 2006, nabídka nepotřebného majetku z 18. 10. 2013, fotodokumentace, sestava nemovitého majetku v užívání k 31. 12. 2019, žádost na ÚZSVM z 5. 11. 2018 a souhlas ÚZSVM z 12. 11. 2018

Příloha č. 2
Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených
na výdaje pro rok 2022 ke smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu č.j. UZSVM/SMB/1497/2022-SMBM

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

za který právně jedná Mgr. Pavel Bacík, ředitel Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
na základě jmenování č.j. MV-29683-1/SP-2016 ze dne 23. 2. 2016

IČO: 60498021

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, na

základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku, a to pozemků stavební parcela č. 5022, č. 5023 a č. 5024 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/SMB/1497/2022-SMBM uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2022 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 ** – Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců:

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

**** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).**

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
---	0	0
---	0	0
---	0	0
---	0	0
Celkem	0	0

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přijímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením trvalého charakteru, o jehož schválení současně požádají předávající a přijímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přijímajícího.

V _____ dne:

V Praze dne:

Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra
(předávající)

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy
(přijímající)

Příloha č. 3

k Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SMB/1497/2022-SMBM

§ 19b, Zákon o majetku státu

(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeúčtovaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	0	0	0	0

Vysvětlivky k části I Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

**** -sloupec 15 je součtem sloupců 5+10