



S009P00SAHNU

**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. INV-NS/18/2000/KO ZE DNE 16. 6. 2000,**

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

**1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,**  
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 01 BLANSKO,  
IČO: 00 27 99 43,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.úctu: [REDAKCE] var. symbol 444022000018,  
**dále jen pronajímatel**

**a**

**2. ZERA RÁJEC a.s., zastoupená prokuristou Vladimírem SKOTÁKEM,**  
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,  
IČO: 25 56 48 54, právnická osoba zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddíle B, na vložce č. 2950,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.úctu: [REDAKCE]  
**dále jen nájemce.**

**I.**

Dne 16.6.2000 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/18/2000/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2002, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2003 a dodatku č. 3 ze dne 23. 6. 2004, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 111 318 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klepačov, a to 37 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v půdních celcích, v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II., odstavci 1. nájemní smlouvy.

V souvislosti s dohodou ze dne ~~2. 9. října 2004~~..... o skončení nájmu části pozemku parc.č. 1366/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr v katastrálním území Blansko, obec Blansko (lokalita Zborovce) **ke dni 30. 9. 2004** se zúžil předmět nájmu celkem o 695 m<sup>2</sup>.

V důsledku snížení výměry pronajatých pozemků se mění článek II., odstavec 1. a článek IV., obsahující celkovou cenu nájmu dle této nájemní smlouvy čís. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16.6.2000 ve smyslu dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3.

II.

A) **Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o výměře 110 623 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m<sup>2</sup> v katastrálním území Klepačov, a to 36 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra/m <sup>2</sup>	celková výměra/m <sup>2</sup> , pokud je jiná, než pronajatá
<b>k.ú. Blansko</b>		
část parc.č. 350/2 (PK)	o výměře 156 m <sup>2</sup>	234 m <sup>2</sup>
parc.č. 351 (PK)	o výměře 2421 m <sup>2</sup>	
parc.č. 407/1 (PK)	o výměře 3710 m <sup>2</sup>	
parc.č. 408/9 (PK)	o výměře 196 m <sup>2</sup>	
parc.č. 409 (PK)	o výměře 6639 m <sup>2</sup>	
parc.č. 410 (PK)	o výměře 8531 m <sup>2</sup>	
parc.č. 411 (PK)	o výměře 5492 m <sup>2</sup>	
část parc.č. 485 (PK)	o výměře 202 m <sup>2</sup>	809 m <sup>2</sup>
část parc.č. 486/1 (PK)	o výměře 10592 m <sup>2</sup>	11092 m <sup>2</sup>
parc.č. 488 (PK)	o výměře 982 m <sup>2</sup>	
parc.č. 489 (PK)	o výměře 3133 m <sup>2</sup>	
parc.č. 493/2 (PK)	o výměře 88 m <sup>2</sup>	
parc.č. 939/4 (EN)	o výměře 233 m <sup>2</sup>	
parc.č. 941/1 (PK)	o výměře 6644 m <sup>2</sup>	
parc.č. 952/7 (PK)	o výměře 3491 m <sup>2</sup>	
parc.č. 952/9 (PK)	o výměře 3388 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1036/1 (KN)	o výměře 1804 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1037/1 (PK)	o výměře 20700 m <sup>2</sup>	
část parc.č. 1038 (PK)	o výměře 3937 m <sup>2</sup>	4437 m <sup>2</sup>
část parc.č. 1066 (PK)	o výměře 4756 m <sup>2</sup>	4856 m <sup>2</sup>
parc.č. 1156 (PK)	o výměře 2773 m <sup>2</sup>	
část parc.č. 1219/1 (PK)	o výměře 6881 m <sup>2</sup>	7081 m <sup>2</sup>
část parc.č. 1219/3 (PK)	o výměře 4708 m <sup>2</sup>	4758 m <sup>2</sup>
parc.č. 1238/1 (PK)	o výměře 2299 m <sup>2</sup>	

Parcela číslo	pronajatá výměra/m <sup>2</sup>	celková výměra/m <sup>2</sup> , pokud je jiná, než pronajatá
---------------	---------------------------------	---

část parc.č. 1365/2 (PK)	o výměře 2133 m <sup>2</sup>	2666 m <sup>2</sup>
parc.č. 1383 (PK)	o výměře 1903 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1384 (PK)	o výměře 1055 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1385/2 (PK)	o výměře 231 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1386 (PK)	o výměře 491 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1387 (PK)	o výměře 225 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1390/1 (PK)	o výměře 333 m <sup>2</sup>	
parc.č. 1419 (PK)	o výměře 496 m <sup>2</sup>	

**k.ú. Klepačov:**

parc.č. 39/1 (PK)	o výměře 1944 m <sup>2</sup>
parc.č. 100/1 (PK)	o výměře 3328 m <sup>2</sup>
parc.č. 105/2 (PK)	o výměře 5856 m <sup>2</sup>
parc.č. 126 (PK)	o výměře 1223 m <sup>2</sup>
parc.č. 316 (PK)	o výměře 446 m <sup>2</sup>
část parc.č. 317/1 (PK)	o výměře 775 m <sup>2</sup> .

**III.**

**Článek IV. - Cena nájmu se celý mění a nově zní:**

- 1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1. 1. 2004 v dohodnuté výši 6.469,- Kč ročně, slovy: šesttisícčtyřistašedesátdevět korun českých ročně, které je splatné v roce 2004 nejpozději do 31. 10. 2004 (výše nájemného je vypočítána z nájemného v dodatku č. 2, které činí 6.505,- Kč/pro rok 2003 – 36,- Kč/poměrné nájemné za část pozemku parc.č. 1366/1 (PK) v k.ú. Blansko = 6.469,- Kč/nové nájemné pro rok 2004).**
- 2. Nájemné je splatné od 1. 1. 2005 vždy nejpozději k 30. 6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo [REDAKCE], var. symbol 444022000018 nebo hotově v úřední den v pokladně Městského úřadu Blansko, případně složenkami, které jsou k dispozici na Odboru finančním Městského úřadu Blansko.**
- 3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 6.469,- Kč, slovy: šesttisícčtyřistašedesátdevět korun českých, uvedené v čl. IV., odst. 1., této smlouvy bude pravidelně, každoročně od 1. 1. 2005 zvyšováno o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného o roční míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele.**

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nové, o míru inflace zvýšené nájemné, pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

47

4. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů ve výši dle platné právní úpravy.

### III.

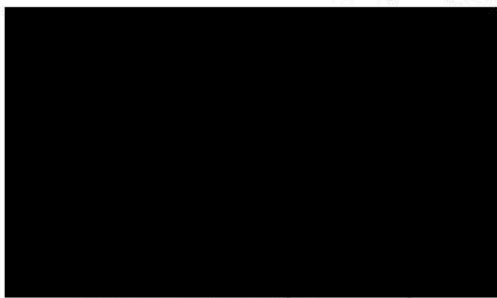
Tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16. 6. 2000 ve znění dodatků **nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2004.** Tento dodatek byl odsouhlasen usnesením č. 19 v 41. zasedání Rady města Blansko dne 5. října 2004.

### IV.

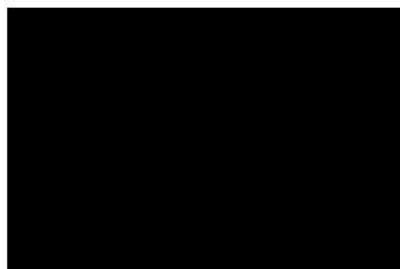
Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/18/2000/Ko ve smyslu dodatků zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 20. října 2004



.....  
pronajímatel  
MĚSTO BLANSKO  
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka



.....  
nájemce  
ZERA RÁJEC a.s.  
pan Vladimír SKOTÁK, prokurista

h2