



S004P01FF0RF

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dětský domov Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem Jarošova 2267/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupená Mgr. Vlastimilem Kludákem, ředitelem

IČO: 64480020

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1910/41, ostatní plocha, o celkové výměře 293 m², v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Předmět nájmu je dán do nájmu za účelem jeho užívání jako zahrady.
3. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a kontroly stavu předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět stavební úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu.
6. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
7. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
8. Užíváním předmětu nájmu nesmí být dotčeny sousední pozemky.
9. Nájemce je oprávněn pozemek oplotit.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 223 Kč.
2. Nájemné za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 537 Kč bude uhrazeno nejpozději 31. 10. 2022 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu Hodonín nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: 8010-424671/0100, variabilní symbol 400100:1124.
3. Počínaje rokem 2023 bude nájemné hrazeno 1x ročně, nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, způsobem uvedeným v odst. 2. tohoto článku.
4. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
5. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2027.
2. Obě strany se dohodly, že pronajímatel se může domáhat vrácení předmětu nájmu i před skončením dohodnuté doby nájmu, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět nájmu bude pronajímatel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat. Strany se dohodly, že v tomto případě bude výpovědní doba tříměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
4. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na konci doby pronájmu sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.
6. Nájemce plně odpovídá za předmět nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájmu.
7. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VI.

Sankce za porušení určených povinností nájemce

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst. 8 této smlouvy.

VII.

Doložka

1. Záměr města pronajmout části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 25. 3. 2022 do 18. 4. 2022.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne usnesením č. 5746.

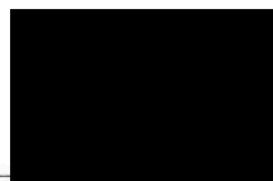
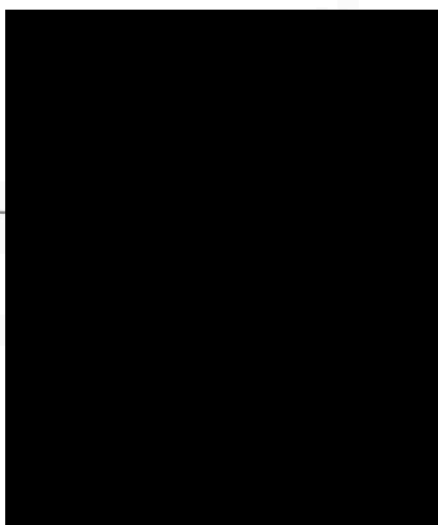
VIII.

Závěrečná ustanovení

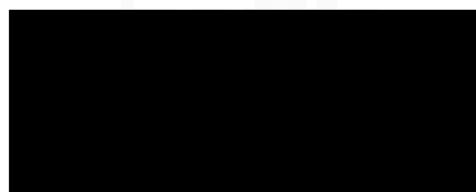
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

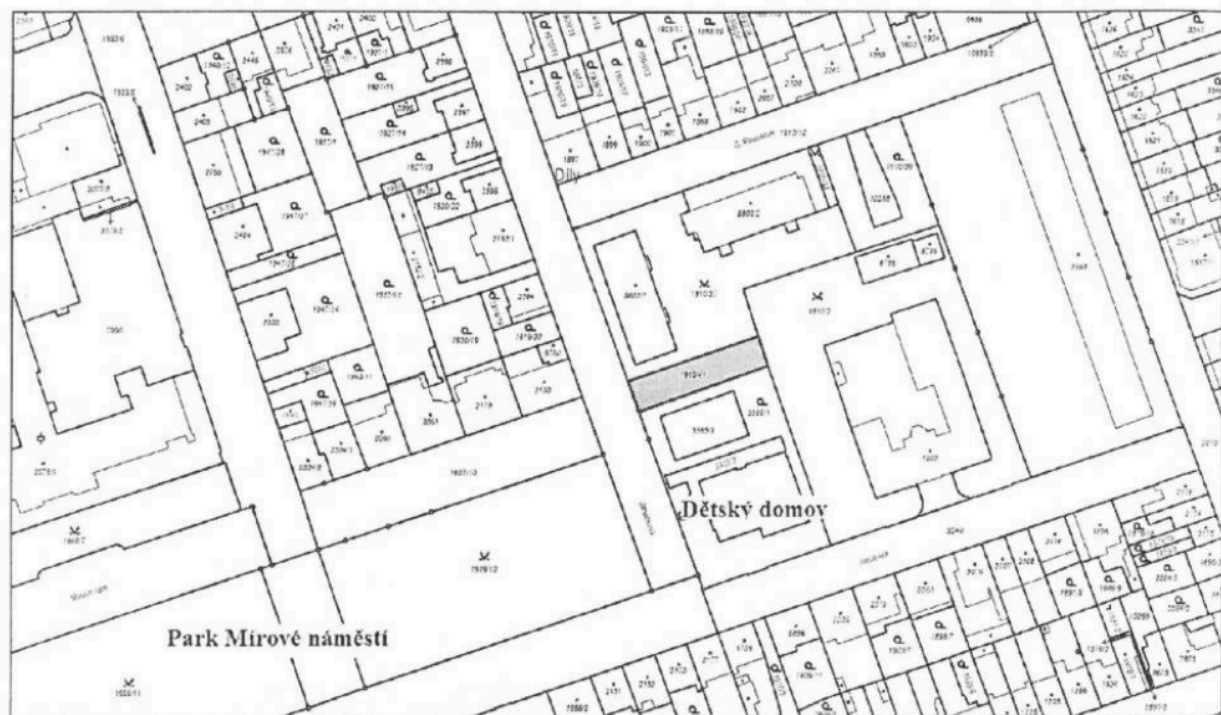
V Hodoníně dne: 12. 05. 2022

V Hodoníně dne: 11. 4. 2022



nájemce





Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu v katastrální mapě