



10843/U/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/U/10718/2022-HSPH

N00622V00008544

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Petr Malenčuk

podnikatel se sídlem Pražská 1988/102, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
IČO 86850164

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**Rámcovou smlouvu o dílo
č. 199/2022**

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro
objednatele dílo s názvem „**Ošetřování zeleně a údržba pozemků - OOP Teplice**“, které
spočívá v ošetřování, péči a údržbě zeleně na vymezených pozemcích ve vlastnictví České
republiky, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit v soudním okrese Teplice (dále jen
„dílo“).
2. Dílo spočívá v provádění těchto druhů činností:
 - sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení
a likvidace vzniklého odpadu;
 - sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně
odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
 - sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení
a likvidace vzniklého odpadu;
 - sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně
odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
 - jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
 - řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
 - prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení
a likvidace vzniklého odpadu;
 - odstraňování plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého
odpadu.
3. Pro plnění dílčích částí díla objednatel vystavuje jednotlivé objednávky. V písemné
objednávce uvede zejména:
 - specifikaci požadovaných prací a druhů prováděných činností dle čl. III. této smlouvy;

- vymezení identifikačních údajů pozemků;
- lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemků v místě plnění bez vad a nedodělků; lhůta není kratší než pět pracovních dní od převzetí objednávky zhotovitelem;
- nejvýše přípustnou cenu dílčí části díla odvozenou z jednotkových cen dle čl. III. této smlouvy.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla jsou v objednávkách vymezené pozemky v soudním okrese Teplice.
2. Aktuální seznam pozemků včetně jejich podrobné specifikace, na nichž se provádí dílo, je uveden v příloze této smlouvy. Počet vymezených pozemků a jejich celková výměra se v čase mění. Z tohoto důvodu může v průběhu trvání smlouvy dojít ke zvýšení či snížení počtu pozemků a jejich výměr oproti stavu uvedenému v příloze této smlouvy.
3. Pro plnění dílčích částí díla jsou požadovány 2 seče, které je zhotovitel povinen komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, v termínu uvedeném v objednávce.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena **na dobu určitou do 31.12.2025, nebo do vyčerpání finančního limitu 420 000 Kč včetně daně z přidané hodnoty**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy:

Druhy prováděných činností	Cena bez DPH v Kč	Cena včetně DPH (21 %) v Kč
Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² plochy)	2,00	2,42
Sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² plochy)	2,30	2,78
Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² plochy)	2,50	3,03
Sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² plochy)	2,70	3,27
Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² plochy)	3,00	3,63
Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² upravené plochy)	15,00	18,15
Prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ³ odpadu)	80,00	96,80
Odstranění plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² plochy)	12,00	14,52

2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši až do ukončení účinnosti této smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cenu za ucelenou část díla je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání dílčích částí díla podle objednávky objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebude odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 41501 Teplice, do 5 pracovních dnů ode dne řádného splnění dílčích částí díla podle objednávky a vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturační adresa objednatele je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové nám. 3129/36, 40001 Ústí nad Labem.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu v místě plnění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta dokončení dílčích částí díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
3. Až do předání díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Čl. VII.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.
8. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
10. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

12. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností podle této smlouvy, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny dílčí části díla uvedené v písemné objednávce, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 100 000 Kč.
13. Právo na náhradu škody v plné výši není uplatněním smluvní pokuty podle této smlouvy dotčeno. Škodou se rozumí mj. i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedeném na objednávce, k porušení místní vyhlášky nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

Čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinností předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele v NEN.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 16.5.2022

V Ústí nad Labem dne 19.5.2022

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Petr Malenčuk

Příloha

Seznam pozemků k péči o zeleň