

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577, je plátcem DPH
bankovní spojení: ČSOB a. s.
číslo účtu: 103957163/0300
osoba pověřená
k podpisu této smlouvy Mgr. Miroslav Chlubna, starosta
osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: Mgr. Marcela Šelongová, odbor městských financí a školství,
tel., fax, email: +420 596 581 313; [REDACTED]
marcela.selongova@muor.cz

(dále jen „objednatel“)

2. INSTAL TAS SERVIS s. r. o.

zapsána Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31536
se sídlem: Stromořadí č. 196, 735 32 Rychvald
zastoupená: Jaroslavem Pastorkem, jednatelem
ve věcech smluvních: Jaroslav Pastorek
stavbyvedoucí: Jaroslav Pastorek
IČO: 27848841
DIČ: CZ27848841
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1665160329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany

II.

Základní ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „zakázka“) realizace díla „**Stavební úpravy sociálního zařízení v 1. NP pavilonu U2 ZŠ K. Dvořáčka 1230 v Orlové-Lutyni**“, tj. demontáže původního zařízení, dodání nových zařizovacích předmětů včetně opravy vodoinstalace a kanalizace, nové obklady, oprava omítek a výmalba.
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo „**Stavební úpravy sociálního zařízení v 1. NP pavilonu U2 ZŠ K. Dvořáčka 1230 v Orlové-Lutyni**“, tj. demontáže původního zařízení, dodání nových zařizovacích předmětů včetně opravy vodoinstalace a kanalizace, nové obklady, oprava omítek a výmalba, a to dle stavebního rozpočtu – rekapitulace prací v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je Základní škola K. Dvořáčka 1230 v Orlové-Lutyni.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	Cena vč. DPH
Cena za zhotovení předmětu díla	723.442,00 Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby (příloha č. 1) vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem.
5. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. Nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle odst. 6. tohoto článku.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. z I. pol./2012 (dále jen „ÚRS“) ve výši maximálně 80 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírůžek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. zhotovitelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo zhotovitelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Objednatel odpovídá za úplnost specifikace, zhotovitel odpovídá za ocenění prací dle předloženého výkazu výměr.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:
 - a) termín zahájení stavebních prací: do 10 dnů ode dne předání staveniště.
 - b) lhůta pro ukončení prací a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště: 50 dnů ode dne zahájení prací.V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Bude-li toto přerušení trvat déle než 1 měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na jeho žádost již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
3. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla, zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
3. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na základě faktury – daňového dokladu. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisu technického dozoru objednatele a oprávněného zástupce zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle a předávací protokol (jako doklad o řádném zhotovení a převzetí díla objednatelem).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název zakázky, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací v písemné podobě, označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů,
 - k) faktura bude obsahovat všechny obvyklé náležitosti včetně DIČ, základu daně i sazby daně. Dodavateli bude uhrazena částka včetně daně. Lhůta splatnosti faktury činí **30 dní** ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je plátcem DPH a přijatá plnění použije výhradně (tj. 100 %) pro účely související s výkonem veřejné správy, kdy nevystupuje jako osoba povinná k dani.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí.
2. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
7. Není-li sjednáno jinak, ujednaly si smluvní strany, že požadované dílo bude provedeno v 1. jakosti.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **do 10 dnů ode dne** účinnosti této **smlouvy**. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen v článku IV. Místo plnění.
2. Při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli a objednatel předloží zhotoviteli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Záznam o předložení bude proveden formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště ve lhůtě pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
 4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti položkovým rozpočtům stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
 5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 1 pracovního dne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při případných svářečských pracích je zhotovitel povinen dodržovat podmínky požární bezpečnosti dle ust. vyhl. MV č. 87/2000 Sb., podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců, ve znění pozdějších předpisů, včetně vydání příkazu ke konání svářečských prací se zvýšeným rizikem a provádění požárního dohledu. Zhotovitel před zahájením svářečských prací se zvýšeným rizikem předá výše uvedený příkaz požárnímu technikovi MěÚ Orlová.
6. Zjistí-li zhotovitel I při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XIII. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli doručit stavební deník.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
4. Zhotovitel současně předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.
5. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevezme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí.
Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců, na materiál 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že část nebo celek předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je povinností objednatele reklamovat (oznámit) bezodkladně tyto vady písemně u zhotovitele. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Za platné oznámení je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresu: Stromořadí 196, 735 32 Rychvald.
V případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně do 3 dnů po nastalé změně.
2. Zhotovitel je povinen, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nastoupit k odstranění vady do tří dnů po jejím oznámení a vadu odstranit ve lhůtě 14 dnů po jejím oznámení, s následným vyčíslením nákladů na její odstranění, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.
3. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění havárie do 12 hodin po obdržení výzvy a havárii bezplatně odstranit do 24 hodin po obdržení výzvy, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.
4. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám, případně jejich odstranění zadat jiné firmě (třetí osobě), přičemž povinnosti vyplývající pro zhotovitele z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
5. Náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním, jdou k tíži zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v občanském zákoníku, má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena vadou uplatněnou v záruční době.
7. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada vznikla nevhodným užíváním díla nebo že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým při a v souvislosti s prováděním smluvního díla,

- minimálně do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
 - Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
 - V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
 - Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

XVII. Sankční ujednání

- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci v následujících případech:
 - pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvené lhůtě pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
 - pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
 - za nesplnění termínu vyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy o dílo, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne zjednaní nápravy.
- Výše uvedenými smluvními sankcemi není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- V případě prodlení s platbou faktury dle čl. VIII., odst. 5 uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních sankcí je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- Na výši případné smluvní sankce vystaví objednatel penalizační fakturu, která může být uhrazena vzájemným zápočtem existujících a uznaných závazků mezi objednatelem a zhotovitelem.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv)".

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
16. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18.12.2019.
17. Doložka GDPR: Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
18. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

V Orlové dne: 16.5.2022

V Rychvaldě dne: 13.05.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

.....
Jaroslav Pastorek
jednatel

Příloha: Stavební rozpočet – rekapitulace

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP pavilonu U2 ZŠ K.Dvořáčka 1230, Orlová	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Orlová
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	INSTAL TAS SERVIS s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 21.04.2022	Zpracoval:	Jaroslav Pastorek

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)
	34	Stěny a příčky				11 254,50	2,36
1	340239211R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	18,30	615,00	11 254,50	2,36
	61	Úprava povrchů vnitřní				16 738,50	1,42
2	611401111RT2	Oprava omítky na střepech o ploše do 0,09 m2	kus	6,00	218,00	1 308,00	0,03
3	612420114RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká	m2	24,30	635,00	15 430,50	1,39
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				23 874,75	8,02
4	630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	36,45	655,00	23 874,75	8,02
	721	Vnitřní kanalizace				48 927,00	0,51
5	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	24,50	164,00	4 018,00	0,37
6	721140933R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN 70	kus	2,00	553,00	1 106,00	0,00
7	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	5,00	695,00	3 475,00	0,00
8	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	17,00	12,00	204,00	0,04
9	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	8,00	263,00	2 104,00	0,00
10	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	13,00	292,00	3 796,00	0,01
11	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,00	381,00	1 524,00	0,00
12	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	7,00	926,00	6 482,00	0,01
13	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	7,00	659,00	4 613,00	0,01
14	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	17,50	744,00	13 020,00	0,02
15	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	8,00	79,00	632,00	0,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	87,00	348,00	0,00
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	7,00	130,00	910,00	0,00

18	721210812R00	Demontáž vpusti z kameniny DN 70	kus	2,00	147,00	294,00	0,06
19	721223427RT2	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 510NPr	kus	3,00	1 805,00	5 415,00	0,00
20	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	493,00	2,00	986,00	0,00
	722	Vnitřní vodovod				48 917,00	0,18
21	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	66,00	68,00	4 488,00	0,14
22	722178711UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 20x2,8 mm	m	36,00	274,00	9 864,00	0,02
23	722178712UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 25x3,5 mm	m	19,00	320,00	6 080,00	0,01
24	722178713UR00	Potrubí PP-RCT vícevrstvé (Faser Hot, Basalt Plus) D 32x3,6 mm	m	11,00	423,00	4 653,00	0,01
25	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	36,00	74,00	2 664,00	0,00
26	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	19,00	83,00	1 577,00	0,00
27	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	11,00	91,00	1 001,00	0,00
28	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	30,00	229,00	6 870,00	0,00
29	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	3,00	83,00	249,00	0,00
30	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	30,00	210,00	6 300,00	0,01
31	722220231VD	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým závitem	kus	2,00	85,00	170,00	0,00
32	722220232VD	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým závitem	kus	4,00	114,00	456,00	0,00
33	722220233VD	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým závitem	kus	3,00	183,00	549,00	0,00
34	722237221R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv.GIACOMINI R910 DN 15	kus	1,00	308,00	308,00	0,00
35	722237222R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv.GIACOMINI R910 DN 20	kus	2,00	434,00	868,00	0,00
36	722237223R00	Kohout vod.kul.,2xvnitřní záv.GIACOMINI R910 DN 25	kus	3,00	632,00	1 896,00	0,00
37	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	66,00	14,00	924,00	0,00
	725	Zařizovací předměty				110 031,00	0,70
38	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	6,00	234,00	1 404,00	0,12
39	725122815R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 3 záchodky	soubor	1,00	341,00	341,00	0,04
40	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	6,00	1 223,00	7 338,00	0,01
41	64233512	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad	kus	6,00	3 806,00	22 836,00	0,15
42	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	3,00	1 613,00	4 839,00	0,01
43	64251334	Pisoár keram. SLP19RS Golem s radar splachovačem	kus	3,00	10 622,00	31 866,00	0,05
44	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00	151,00	1 208,00	0,16

45	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	8,00	860,00	6 880,00	0,01
46	64217304	Umyvadlo LYRA Plus s otv. bater. 500x410x185 mm	kus	8,00	1 033,00	8 264,00	0,09
47	725230811R00	Demontáž bidetů z diturvitu	soubor	1,00	226,00	226,00	0,02
48	64241632	Bidet stojatý LYRA Plus bílý 1 otvor pro baterii	kus	1,00	2 180,00	2 180,00	0,01
49	725239101R00	Montáž bidetů ostatních typů	kus	1,00	712,00	712,00	0,00
50	725814105R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.70872 DN 15 x DN 10	soubor	18,00	346,00	6 228,00	0,00
51	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	9,00	86,00	774,00	0,01
52	725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	8,00	973,00	7 784,00	0,01
53	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	8,00	25,00	200,00	0,01
54	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	8,00	245,00	1 960,00	0,00
55	725825114RT0	Baterie nástěnná ruční s dlouhým výtokem pro výlevku	kus	1,00	1 202,00	1 202,00	0,00
56	725829503R00	Montáž baterie stojánkové bidetových souprav	kus	1,00	588,00	588,00	0,00
57	55145002	Baterie bidetová směšovací bez otvír odpadu PL40	kus	1,00	1 052,00	1 052,00	0,00
58	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	3,00	310,00	930,00	0,00
59	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1 219,00	1,00	1 219,00	0,00
74	Elektromontážní práce (silnoproud)					4 019,00	0,00
60	740320050VD	Napojení zdroje na 230V a přívod napájení k automatickým pisoárům	soubor	1,00	2 453,00	2 453,00	0,00
61	55146001	Zdroj napájecí 24 Vss SLZ 01Z	kus	1,00	1 566,00	1 566,00	0,00
763	Konstrukce suché výstavby					66 127,40	0,00
62	763412113VD	Sanitární příčky do suchého prostředí, desky laminované tl 25 mm	m2	10,80	4 478,00	48 362,40	0,00
63	763412123VD	Dveře sanitárních příček, desky laminované tl 25 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	5,00	3 553,00	17 765,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic					49 841,40	0,26
64	771101116R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	36,45	171,00	6 232,95	0,00
65	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	36,45	25,00	911,25	0,00
66	771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé	m2	36,45	126,00	4 592,70	0,00
67	771775109R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm	m2	36,45	717,00	26 134,65	0,26
68	700TR7355061VD	Světle šedá dlažba protiskluzová R11 30x30 cm	m2	36,45	253,00	9 221,85	0,00
69	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	458,00	6,00	2 748,00	0,00
781	Obklady (keramické)					132 988,36	7,35
70	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	89,77	270,00	24 237,90	6,10
71	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	89,77	166,00	14 901,82	0,00
72	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	89,77	51,00	4 578,27	0,02
73	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	29,00	51,00	1 479,00	0,00
74	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	13,00	59,00	767,00	0,00
75	781111121R00	Montáž lišt rohových	m	64,80	65,00	4 212,00	0,00
76	55392762	Lišta rohová s tkaninou 10/23 / 2,5 m	m	64,80	27,00	1 749,60	0,01

77	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	89,77	576,00	51 707,52	0,00
78	59782301	Delta obkládačka 25x33 WATKB147	m2	98,75	247,00	24 391,25	1,22
79	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 241,00	4,00	4 964,00	0,00
783		Nátěry				2 117,73	0,00
80	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	3,60	191,00	687,60	0,00
81	783222130R00	Nátěr syntetický kov.konstrukcí Hostagrund 2x	m2	3,60	190,00	684,00	0,00
82	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	3,57	209,00	746,13	0,00
784		Malby				11 301,60	0,04
83	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	110,80	37,00	4 099,60	0,00
84	784442001R00	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m	m2	110,80	65,00	7 202,00	0,04
96		Bourání konstrukcí				5 124,00	2,46
85	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 10 cm	m2	18,30	280,00	5 124,00	2,46
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				25 567,45	0,93
86	972054241R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	11,00	325,00	3 575,00	0,35
87	974031145R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 20 cm	m	19,00	170,00	3 230,00	0,48
88	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,00	103,00	1 030,00	0,09
89	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,05	709,00	10 670,45	0,00
90	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00	3 822,00	3 822,00	0,00
91	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	90,00	36,00	3 240,00	0,00
S		Přesuny suti				41 056,40	0,00
92	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,05	332,00	4 996,60	0,00
93	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	15,05	1 875,00	28 218,75	0,00
94	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,05	236,00	3 551,80	0,00
95	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	225,75	19,00	4 289,25	0,00

Celkem:

597 886,00