

SMLOUVA O DÍLO

Městský úřad Rudná	Č.
Došlo 18.5.2022	03328
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

1. Město Rudná

Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČ: 00233773 DIČ: CZ00233773

Zastoupeno ve věcech smluvních: Lubomírem Kocmanem, starostou

Zastoupeno ve věcech technických: vedoucím odboru Miroslavem Kotoučem

e-mail: spravce@rudnamesto.cz

(dále jen objednatel)

a

2. DYNASTAV, s.r.o.

se sídlem: Slavojova 579/9, 120 00 Praha 2

IČ: 04898320 DIČ: CZ04898320

Zastoupená ve věcech smluvních jednatelem: Laszlo Benca

Zastoupená ve věcech technických: Laszlo Benca

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v odd C 255341

Bankovní spojení: 1506086002/5500

e-mail: dynastav@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést objednateli stavební práce popsané v odstavci 2. tohoto článku, na základě cenové nabídky a to způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dodat dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních úprav dvou místností v I.NP objektu Masarykova 105/47, Rudná. Zhotovitel zaručuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla.

II.

Cena díla

1. Cena za provedení předmětu díla je smluvními stranami dohodnuta v celkové částce 160.878,- Kč bez DPH, dle níže uvedené kalkulace:

Text	MJ	Výměra	JC	Celkem
Stavební úpravy místností č.p. 105				
Demontáž elektro	ks	4	500	2 000
Montáž sádkokartonu	m ²	64	850	54 400
Příplatek k SDK za výšku	m ²	44	52	2 288
Lešení d 3,5 m	m ²	25	340	8 500
Vyčištění budovy o výšce podlaží do 4 m	m ²	220	75	16 500
Penetrace stěn	m ²	292	40	11 680

Zakrytí podlah	m ²	240	45	10 800
Dvouvrstvá malba	m ²	220	98	21 560
Dovoz materiálu		4	1 250	5 000
Elektroinstalace pro osvětlení bez mat.	ks	6	740	4 440
Vybourání a začištění stavebního otvoru 1 x 2 m	m ³	1	2 450	2 450
Odvoz a likvidace odpadu	t	1	940	940
Omítka dveřních spalety	m/p	5	450	2 250
Instalace zásuvek a úprava el. rozvodů	ks	3	15 13,3	4540
Zalepení dveří a oken – folie	m ²	3	540	1620
Montáž příkladu	ks	2	1 750	3500
Přesun mat. do 2.NP	hod	24	350	8 400
CELKEM:				160 878 Kč
Jedná se o přenesenou daňovou povinnost				

2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele, nebo okolností, které nebyly známy v době před zahájením realizace formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.

III.

Platební podmínky

- Fakturace bude probíhat formou vystavených faktur objednateli bez DPH a to:
 - fakturu ve výši 160.878,- Kč vystaví zhotovitel po provedení kompletního díla. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání díla. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost, daň odvede objednatel.
- Fakturace bude probíhat dle skutečných výměr a provedených prací na základě aktualizované kalkulace.
- Faktury/daňové doklady bude zhotovitel vystavovat v souladu a s náležitostmi dle platných předpisů. Příslušné platby bude objednatel provádět mezibankovním převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví smlouvy.
- Objednatel se zavazuje, že fakturovanou částku uhradí do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu či bude obsahovat chybné údaje, objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k úpravě či doplnění a to do data její splatnosti.
- Faktura a předávací protokol budou zaslány v PDF formátu e-mailem na adresu spravce@rudnamesto.cz.

IV.

Doba plnění

- Zhotovitel je povinen zahájit a realizovat díla od 21.5.2022 do 21.6.2022
- Dílo je splněno předáním a převzetím všech dohodnutých prací objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 6 kalendářních dnů od nástupu na realizaci.
- V den předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté objednatelem a předat objednateli staveniště a ostatní prostory v odpovídajícím stavu.

V.

Záruční doba - odpovědnost za vady

- Zhotovitel se zaručuje za to, že dílo bude odpovídat Cenové nabídce, která je součástí Smlouvy o dílo.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady, které



mohou vzniknout později, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, které má podle této smlouvy.

3. Záruční lhůty - záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem.
 - a) záruční doba díla se prodlužuje o období, po které bylo dílo neprovozovatelné z důvodu závad, za něž odpovídá výhradně zhotovitel díla
 - b) záruční doba činí 60 měsíců.
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinností zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel v dohodnuté lhůtě od obdržení reklamace objednatele, na svůj účet provede opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí díla.
5. Neodstraní-li zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, vadu (vady) do termínu, který s objednatelem sjednal, nebo alespoň neprojedná-li s objednatelem v přiměřeném čase termín odstranění vady, může objednatel zahájit na riziko a náklady zhotovitele odstranění vad sám. Objednatel je oprávněn nárokovat po zhotoviteli prokazatelnou částku související s odstraněním vady až do maximální částky původně fakturované části díla.

VI.

Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den nástupu na realizaci.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
3. Vady a nedodělky díla, které brání užívání díla, jsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem.
4. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po předání díla.
5. Objednatel má přístup na staveniště, aby měl možnost sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou.
6. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednatelem, třetím osobám nebo jemu samému.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění jeho činnosti.
9. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
10. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie, vody pro účely realizace díla. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nutné k provedení díla nese objednatel.
11. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Kvalitativní podmínky

1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, zvláště zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro dodávky prací a materiálů ČSN platné v době realizace díla.

VIII.

Vlastnické právo k dílu a přechod nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele po předání a převzetí díla.

IX.

Změny díla

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na omezení rozsahu díla je objednatel povinen zaplatit buď cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě, nebude-li cena dohodnutá, cenu za skutečně provedené práce, totéž platí i v případě rozšíření díla (jedná se o tzv. vícepráce a méněpráce).
2. Strany se musí o rozšíření či omezení rozsahu díla vždy předem písemně dohodnout. Uvedená dohoda musí mít formu dodatku k této smlouvě a musí být podepsána zástupci smluvních stran.

X.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. smlouvy, z důvodu prodlení jím zaviněného, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny nepředaného díla.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší jak 10 dnů, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou a cenovou nabídkou.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran na žádost kterékoliv z nich.

XII.

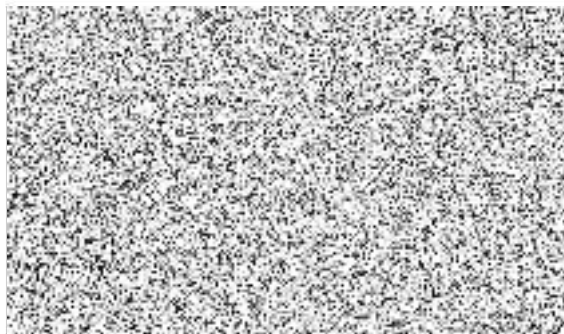
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškerá oznámení vážící se k této smlouvě budou doručována na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy a/nebo na tamtéž uvedené e-mailové adresy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 18.5.2022



Objednatel
Lubomír Kocman
starosta



DYNASTAV s.r.o.
Laszlo Benca - jednatel

