



MHMPXPHUVGB3

KONTROLNÍ ČÍSLO: P21V00206406

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

ARCHAIA PRAHA Z.Ú.

---

# SMLOUVA O DÍLO

stavba č. 43010 VOŠ a SPŠ stavební, Dušní, P1 – výstavba tělocvičny;

ZHOTOVITEL PŘEDSTIHOVÉHO ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO  
VÝZKUMU

---

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/007328/2022

číslo smlouvy zhotovitele: A1/2022

## OBSAH SMLOUVY

Část I. Obecná ujednání.....	5
1. Účel a právní režim smlouvy.....	5
2. Jednání před uzavřením Smlouvy a závazné podklady.....	6
Část II. Identifikační údaje o Stavbě.....	7
Část III. Předmět Smlouvy.....	7
3. Dílo.....	7
4. Změny Díla.....	8
5. Místo plnění.....	10
Část IV. Cena Díla a platební podmínky.....	10
6. Cena Díla.....	10
7. Platební podmínky.....	11
Část V. Lhůty provádění Díla.....	13
8. Lhůty plnění.....	13
9. Změny lhůt plnění.....	13
Část VI. Provádění Díla.....	13
10. Povinnosti Objednatele.....	13
11. Povinnosti Zhotovitele.....	14
12. Kontrola provádění Díla.....	15
13. Specifické podmínky a požadavky na provádění Díla.....	15
14. Staveniště a jeho předání a převzetí.....	16
15. Předání a převzetí dokončeného Díla.....	16
Část VII. odpovědnost Zhotovitele.....	17
16. Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele.....	17
17. Odpovědnost za škodu.....	17
Část VIII. Zajištění a utvrzení závazku ze Smlouvy.....	17
18. Pojištění Zhotovitele.....	17
19. Smluvní sankce.....	18
Část IX. Ostatní a závěrečná ujednání.....	18
20. Ostatní ustanovení.....	18
21. Závěrečná ustanovení.....	20

Přílohy Smlouvy:

příloha č. 1 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

příloha č. 2 Smlouvy: Harmonogram archeologických prací, dodávek a služeb

příloha č. 3 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

příloha č. 4 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 5 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy  
dále jen jako „Objednatel“

*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TD) / TDS):*

**STAVOKONTROL s.r.o.**

se sídlem: Kazimírova 1004/7, 149 00 Praha 4  
IČO: 26758334  
dále jen jako „Příkazník“

na straně jedné

a

**ARCHAIA Praha z.ú.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. v odd. U vložka č. 722  
se sídlem: Vratislavova 20/22, Praha 2 – Vyšehrad, PSČ 128 00  
IČO: 26701227  
DIČ: CZ26701227  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha  
číslo účtu: 182850830/0300  
zastoupená: Vojtěchem Kašparem, ředitelem ústavu  
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O DÍLO

k provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu ke stavbě č. 43010 VOŠ a SPŠ  
stavební, Dušní, P1 – výstavba tělocvičny;

*ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

dále jen jako „Smlouva“

### ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

#### 1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

##### Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu ke stavbě č. 43010 VOŠ a SPŠ stavební, Dušní, P1 – výstavba tělocvičny, a to řádně a včas.

##### Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), jakožto smlouva o dílo na provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu.
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

##### Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemností Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 481a97h;
  - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
  - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: qg4rgck;

- b) e-mailová adresa: praha@archaia.cz; nebo  
poštovní adresa: ARCHAIA Praha z.ú., Vratislavova 20/22, Praha 2 – Vyšehrad, PSČ 128 00.

1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

## 2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

### Identifikace zadávacího řízení

2.1. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Stavba č. 43010 VOŠ a SPŠ stavební, Dušní, P1 - výstavba tělocvičny; předstihový záchraný archeologický výzkum“ (LN/VOŘ/0024/21), uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2021-042224 (dále jen jako „Veřejná zakázka“), a rozhodnutí Objednatele o přidělení veřejné zakázky č.j. MHMP 86505/2022 ze dne 18. 1. 2022, jímž Objednatel rozhodnul o výběru Zhotovitele.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:

- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
- b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
- c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 86505/2022 ze dne 18. 1. 2022;
- d) rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. j. UMCP1 015526/2017 ze dne 16. 2. 2017 vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 se sídlem Vodčického 681/18, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČO 00063410;
- e) rozhodnutí o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení č. j. UMCP1 155396/2019 ze dne 17. 4. 2019 vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 se sídlem Vodčického 681/18, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČO 00063410;
- f) rozhodnutí o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení č. j. UMCP1 185478/2021 ze dne 22. 3. 2021 vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 se sídlem Vodčického 681/18, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČO 00063410;
- g) nálezová zpráva o provedení zjišťovacího archeologického výzkumu zpracovaná společností ARCHAIA Praha z.ú. se sídlem Vratislavova 22/20, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 26701227, číslo akce P029/2020 z června 2020 (dále jen jako „Nálezová zpráva“);
- h) pravidla pro podání nálezové zprávy o terénním archeologickém výzkumu zpracovaná Archeologickým ústavem AV ČR, Praha, v. v. i. se sídlem Letenská 123/4, Praha 1, PSČ 118 01, IČO 67985912;

- i) projektová dokumentace pro provádění stavby – I. část zpracovaná společností R21 Architects s.r.o. se sídlem Mánesova 864/19, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO 24180611, zakázkové číslo 0189 z prosince 2017 a projektová dokumentace pro provádění stavby – II. část zpracovaná společností R21 Architects s.r.o. se sídlem Mánesova 864/19, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO 24180611, zakázkové číslo 0214 z června 2020 (dále jen jako „Projektová dokumentace“).
- 2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Nálezovou zprávu a Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat předané dokumenty a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Nálezové zprávy a Projektové dokumentace.

## ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### Stavba

- 2.4. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

---

číslo stavby: 43010

název stavby: VOŠ a SPŠ stavební, Dušní, P1 – výstavba tělocvičny

---

### Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti

- 2.5. Příkazníkem Stavby je STAVOKONTROL s.r.o. se sídlem Kazimírova 1004/7, 149 00 Praha 4, IČO 26758334, DIČ CZ26758334 (dále jen jako „Příkazník“).
- 2.6. Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
- 2.7. Příkazník vykonává činnost na základě smlouvy č. PRK/21/04/006543/2019 ze dne 12. 9. 2019.

### Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.8. Autorem Projektové dokumentace je společnost R21 Architects s.r.o. se sídlem Mánesova 864/19, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO 24180611, DIČ CZ24180611 (dále jen jako „Projektant“).
- 2.9. Projektant vykonává autorský dozor.
- Projektant vykonává činnost na základě smlouvy o dílo č. DII./22/03/000273/2017 ze dne 26. 10. 2017 včetně dodatků.

## ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené Dílo, a to podle **Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.

3.2. Dílem je provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu ke stavbě č. 43010 VOŠ a SPŠ stavební, Dušní, P1 – výstavba tělocvičny.

3.3. Dílo dále zahrnuje i

- a) provedení úklidových prací jak v průběhu provádění výzkumu, tak i po jeho ukončení, a to všech prostor výzkumem dotčených;
- b) vyhotovení potvrzení o provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu pro stavební úřad ke kolaudaci;
- c) vyhotovení nálezové zprávy v souladu s pravidly pro podání nálezové zprávy o terénním archeologickém výzkumu a její odevzdání Objednateli (1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě v pdf.) a Archeologickému ústavu AV ČR (v počtu a formě dle pravidel pro podání nálezové zprávy o terénním archeologickém výzkumu);
- d) potřebné atesty, zkoušky, měření, provozní předpisy a řády, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- e) výkon geodetických prací souvisejících s provedením předstihového záchranného archeologického výzkumu;
- f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- g) náklady na pojištění odpovědnosti za škody.

3.4. Předstihový záchranný archeologický výzkum je realizován v rozsahu popsaném v Nálezové zprávě o provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.

3.5. Zhotovitel nese nebezpečí na Dílo do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

## 4. ZMĚNY DÍLA

### Obecná ustanovení ke změnám Díla

4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.

4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.

4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující

- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
- b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
- c) změna Díla, která **nepodmiňuje** provedení předmětu Smlouvy v původně sjednaném rozsahu, a která **není nezbytně nutná** (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“).

příčinně Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).



- 4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
  - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
  - c) vedla k významnému rozšíření Díla.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny archeologických prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou oceněny ve shodě (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

#### **Neodkladná změna**

- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „Návrh neodkladné změny“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených archeologických prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změnil-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množstevní správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí je Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.

- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

#### **Odkladná změna**

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

#### **Změna malého rozsahu**

- 4.16. Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí být nižší než 15 % původní ceny Díla (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ) a zároveň nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.
- 4.17. Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.
- 4.18. Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření ji předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je jí na výzvu Objednatele povinen odstranit.

## **5. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Nálezovou zprávou a Projektovou dokumentací.

## **ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **6. CENA DÍLA**

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MII/MP 86505/2022 ze dne 18. 1. 2022 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	3.497.000,- Kč
DPH	734.370,- Kč
<b>CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>4.231.370,- Kč</b>

- 6.2. Cena díla cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 80 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených archeologických prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem. Podpisem zjišťovacího protokolu zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna na základě „Protokolu o předání a převzetí“ po dokončení terénních prací, po předání a převzetí místa plnění bez vad a nedodělků a po předání potvrzení o provedení předstíhového záchranného archeologického výzkumu pro stavební úřad ke kolaudaci. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu „Protokolu“.
- 7.4. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna na základě „Protokolu o předání a převzetí“ po předání a převzetí nákladové zprávy bez vad a nedodělků. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu „Protokolu“.
- 7.5. U faktur, které budou vystavovány nad 80% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatel vždy uhrazena v plné výši.
- 7.6. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.7. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté archeologické práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „zákon o dani z přidané hodnoty“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude

Objednatel uhradí v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělků, bude Objednatel uhradí z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

7.9. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele:

**Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město**

Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.

7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

7.13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

## ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro zahájení realizace Díla: do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k plnění.
- 8.2. **Lhůta pro dokončení Díla:**  
Dokončení terénních prací do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace Díla.  
Odevzdání nálezové zprávy do 24 kalendářních měsíců od dokončení terénních prací.
- 8.3. Archeologické práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem archeologických prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.5. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

### 9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinení obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
  - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předemtná nemožnost plnění.
- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pomínuti zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

## ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

## 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smlouvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TD) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „Podzhotovitel“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatel.
- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel a za podmínky nahrazením pracovníka stejně nebo vyšší kvalifikace a zkušenosti.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smlouvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel vyklidí zařízení Staveniště do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato.

- 11.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatелеm.
- 11.14. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatеле.
- 11.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

## 12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatеле.

### Kontrolní dny

- 12.3. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.4. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 12.5. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDŠ).
- 12.6. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

### Zásady kontroly

- 12.7. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
  - a) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění archeologických prací včetně technologických postupů.

## 13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel prostřednictvím stavební firmy zajistí Zhotoviteli předstihového záchranného archeologického výzkumu veškerou součinnost. Jedná se především o provedení hrubé skrývky zeminy, součinnost při výkopových pracích, zajištění odvozu a deponii zeminy, zajištění zařízení staveniště pro pracovníky archeologického výzkumu (2 buňky), zajištění hygienického zázemí, potřebných energií, nezbytných záburů veřejných prostranství a dopravně inženýrských opatření pro archeologický výzkum po dobu 90 kalendářních dnů.
- 13.2. Archeologické práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 13.3. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.4. Veškeré archeologické práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- 13.6. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Stavenišťe a s tím související následky.

#### 14. STAVENIŠŤE A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Stavenišťe ve stavu umožňujícím provádění Díla bude na základě této smlouvy zpřístupněné Zhotoviteli stavební firmou realizující stavbu VOŠ a SPŠ stavební, Dušní, P1 – výstavba tělocvičny.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru Stavenišťe, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Stavenišťe, a za bezpečnost provozu v prostoru Stavenišťe.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Stavenišťi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

#### 15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 15.1. Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho části.
- 15.2. Přijímací řízení bude Objednatelům zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 15.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
  - b) označení Objednatelů a Zhotovitelů Díla;
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
  - e) prohlášení Objednatelů, že Dílo přijímá nebo nepřijímá a soupis případných vad a nedodělků;
  - f) datum a místo sepsání zápisu;
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatelů a Zhotovitelů;
  - h) seznam převzaté dokumentace;
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla; a
  - j) termín vyklizení Stavenišťe.
- 15.4. Zhotovitel také předá Objednatelům potvrzení o provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu pro stavební úřad ke kolaudaci.
- 15.5. Zhotovitel předá Objednatelům a Archeologickému ústavu AV ČR náleзовou zprávu, vyhotovenou v souladu s pravidly pro podání náleзовé zprávy o terénním archeologickém



výzkumu. Zhotovitele předá náleзовou zprávu Objednateli 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě v pdf., a Archeologickému ústavu AV ČR v počtu a formě dle pravidel pro podání náleзовé zprávy o terénním archeologickém výzkumu.

- 15.6. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 15.7. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

## **ČÁST VII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

### **16. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE**

- 16.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

### **17. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 17.1. Odpovědnost za škodu na prováděném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 17.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 17.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při provádění Díla, bez ohledu na zavinení.
- 17.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, flakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 17.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

## **ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**

### **18. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

#### **Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele**

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 2.000.000,- Kč (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 18.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.

- 18.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 18.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

## 19. SMLUVNÍ SANKCE

### Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 19.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 19.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 19.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

### Smluvní pokuty

- 19.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 19.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 19.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

### Úrok z prodlení

- 19.7. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatel s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

## ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

### 20. OSTATNÍ USTANOVENÍ

#### Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 20.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.

- 20.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 20.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 20.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

#### **Změny Smlouvy**

- 20.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 20.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 20.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
  - ménila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
  - vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

#### **Ukončení Smlouvy**

- 20.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 20.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byl dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušeni provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 20.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZZVZ.
- 20.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 20.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. náhrada škody).

#### **Ostatní ustanovení**

- 20.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 20.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 20.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## **21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Ochrana osobních údajů (GDPR)**

- 21.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

### **Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole**

- 21.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě zadatelům.
- 21.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text

Smlouvy, Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy**

- 21.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to dnem připojení posledního z nich.
- 21.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 21.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

#### **Doložka schválení Smlouvy**

- 21.7. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1603, k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 21. 6. 2021, a Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy schválenými usnesením č. 301 ze dne 22. 2. 2021.

#### **Přílohy Smlouvy**

- 21.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma
  - příloha č. 2 Smlouvy: Harmonogram archeologických prací, dodávek a služeb
  - příloha č. 3 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek
  - příloha č. 4 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 5 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

**Ing. Petr  
Kalina**

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kalina  
Datum: 2022.05.16  
08:51:13 +02'00'

Ing. Petr Kalina, MBA

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

*podepsáno elektronicky*

**Mgr. Vojtěch  
Kašpar**

Digitálně podepsal  
Mgr. Vojtěch Kašpar  
Datum: 2022.05.17  
10:02:34 +02'00'

Vojtěch Kašpar

ředitel ústavu

ARCHAIA Praha z.ú.

*podepsáno elektronicky*

## Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení archeologických prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele
1.	Zhotovitel nebude žádnou část či částí veřejné zakázky realizovat prostřednictvím poddodavatelů.	
2.		
3.		
4.		
5.		





## **Plán kontrol a zkoušek**

Kontrola prováděných archeologických prací včetně technologických postupů bude probíhat průběžně v rámci kontrolních dnů.

## Realizační tým Objednatele

### A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová
Kontaktní telefon:	+420 236 004 528
Kontaktní e-mail:	alexandra.kdyrova@praha.eu

### B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Marek Pěkný
Kontaktní telefon:	+420 236 005 667
Kontaktní e-mail:	marek.pekny@praha.eu

## Realizační tým Zhotovitele

### A. Hlavní archeolog

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>	Vojtěch Kašpar		
<b>Kontaktní telefon:</b>			
<b>Kontaktní e-mail:</b>			

### B. Zástupce hlavního archeologa

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>			
<b>Kontaktní telefon:</b>			
<b>Kontaktní e-mail:</b>			