**N Á J E M N Í S M L O U V A**

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

**1.** **Pronajímatelem**: Společensko-kulturní centrum Rubín, příspěvková organizace

se sídlem: Makovského nám. 3166/3, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupený: PhDr. Petrou Kačírkovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 09636251

DIČ: CZ09636251

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu:

*(dále jen jako „pronajímatel“)*

a

**2.** **Nájemcem:**  Pavel Nešpůrek

se sídlem: Klímova 2064/21, Brno-Žabovřesky 616 00

IČ:

E-mail:

Telefon:

*(dále jen jako „nájemce“)*

1. **Předmět smlouvy a předmět nájmu**
2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje ponechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání výhradně za účelem, jenž byl stranami sjednán v čl. II. této smlouvy, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné dle čl. IV. této smlouvy.
3. Předmětem nájmu je: velký sál DSA Rubínek, Poznaňská 2561/10, Brno.
4. Organizační a technické požadavky nájemce: dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. **Účel nájmu**

Účelem nájmu je: Provozování kurzu dechových technik.

1. **Doba nájmu**

Ve dnech a čase: vždy ve středu od 19:15 do 21:15 – celkem 31 lekcí, a to od 4.5.2022 do 21.12.2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Počet hodin: | Příprava/demontáž: | Realizace akce samé: |
| 62 | 0 | 62 |

Dohodnutá doba ukončení: 21:30

1. **Nájemné**
2. Smluvní cena za pronájem předmětu nájmu se sjednává v celkové výši **63.767,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc sedm set šedesát sedm korun českých).**
3. Podrobný rozklad výpočtu ceny:

Cena za pronájem velkého sálu DSA Rubínek + technické požadavky nájemce dle platného ceníku:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rozsah aktivit:** | **cena bez DPH** | **DPH** | **celková cena vč. DPH** |
| DSA Rubínek – pronájem velkého sálu – 31 x 2 hodiny | 52.700,- Kč | 11.067,- Kč | 63.767,- Kč |
| **CELKEM** | **52.700,- Kč** | **11.067,- Kč** | **63.767,- Kč** |

1. Nájemce souhlasí s konečným vyúčtováním a stanovením ceny na základě reálně skončené doby, na kterou byl nájem sjednán (písemně potvrzené se zástupcem pronajímatele), včetně možnosti doplnění technického zajištění akce, dle přílohy č. 1.
2. Smluvní cena bude hrazena vždy po skončení příslušného měsíce, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Po skončení daného měsíce a provedeném vyúčtování, vystaví pronajímatel fakturu – daňový doklad, který doručí nájemci e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 15 dní od jejího vystavení.
3. **Další ujednání**
4. Nájemce bere na vědomí, že mu bude v případě překročení sjednané doby ukončení akce o více než 20 minut, účtována smluvní taxa 850,- Kč + DPH za každou započatou hodinu.
5. Nájemce se zavazuje zajistit si potřebný počet pořadatelů pro bezproblémovou realizaci akce.
6. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli škody na majetku, které způsobil porušením právních povinností (smluvních i zákonných), nebo které způsobili jeho pracovníci či účastníci akce.
7. Nájemce bere na vědomí, že je v předmětu nájmu zákaz používání otevřeného ohně.
8. Nájemce se zavazuje, že počet osob v předmětu nájmu nepřesáhne 100.
9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s únikovými cestami z objektu DSA Rubínek, v němž se nachází předmět nájmu.
10. Nájemce se zavazuje zlikvidovat veškerý odpad, vzniklý při akci, v opačném případě bude účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.

1. **Ostatní ujednání**
2. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany nájemce je Pavel Nešpůrek.
3. Odpovědný za požární ochranu a bezproblémový průběh akce ze strany pronajímatele je pověřený technický pracovník dle aktuálního denního rozpisu.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Organizační a technické požadavky nájemce.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
7. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu kteroukoli ze stran. Výpověď je účinná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
8. Na důkaz svého dobrovolného, pravého a vážně míněného projevu vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne ……………… V Brně dne ………………

............................................. ..........................................

Pronajímatel: Nájemce: