

Městská část Praha 19, IČ 231304, se sídlem Praha 9 – Kbely, 197 00, Semilská 43/1, zastoupená starostou Pavlem Žďárským
dále také jen „Městská část“ na straně jedné

a

IC – Těžké Práce s.r.o., IČO 03602630, se sídlem Zagarolská 381, 277 51, Nelahozeves, jednající jednatelem Ing. Petrem Vrzáněm a Jaroslavem Pajdou
dále také jen „IC“ na straně druhé

společně dále také jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

a uzavřené na základě 114. zasedání Rady městské části Praha 19 usnesením č. 303/15/OŽPD dne 6. 5. 2022

I.

1. Městská část Praha 19 je veřejnoprávní korporací, jejímž hlavním úkolem je péče o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, když při naplnění tohoto úkolu je povinna postupovat účelně a hospodárně ve smyslu § 34 a násl. zákona č. 131/2000 Sb.
2. Městská část Praha 19 je investorem stavebního záměru „Park Aerovka“, když v rámci tohoto záměru odbor výstavby – stavební úřad Úřadu městské části Praha 19 vydal dne 3.8.2018 rozhodnutí č. j. P19 4663/2018-OV/KR, kterým bylo rozhodnuto o změně využití území a o umístění stavby na pozemcích parc. č. 1999/1, 1915/3, 1915/6, 1915/7, 1936/3, 1936/4, 1936/5, 1936/6 a 1936/7, k. ú. Kbely, obec Praha a parc. č. 1686/2, 1686/4 a 1686/40, k. ú. Vysočany, obec Praha. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.9.2018.
3. V rámci rozhodnutí uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy bylo rozhodnuto o stavbě „*lesopark tvořený v západní části parku kopcem o výšce cca 10 m a na severní straně zemní hrázkou výšky cca 2m; cestní síť bude tvořena hlavním okruhem po obvodu lesoparku, který bude ve čtyřech místech napojen na dopravní infrastrukturu (ve třech místech na stávající, v jednom na plánovanou cyklostezku vedoucí podél komunikace Mladoboleslavská) s asfaltovým povrchem a vnitřní síť tvořena mlatovými cestami – jedná se o bezmotorové cesty, veškeré asfaltové cesty budou plnit funkci cyklostezky,...*“, když toto rozhodnutí stanovilo i podmínky pro umístění stavby včetně stavby kopce.
4. Dne 4.7.2019 nabylo právní moci rozhodnutí odboru výstavby – stavební úřad Úřadu městské části Praha 19 ze dne 31.5.2019 č. j. P19 3567/2019-OV/KR pro stavbu „Park Aerovka – hrubé terénní úpravy“ na pozemcích parc. č. 1936/5, 1936/4, k. ú. Kbely, obec Praha, když obsahem tohoto rozhodnutí je stavební povolení a jsou zde stanoveny i podmínky pro provedení stavby a popis stavby, včetně výšky valu, resp. kopce, kóty koruny kopce a sklonu svahů. Pozemek parc. č. 1936/5, druh pozemku orná půda, o výměře 25798 m² a parc. č. 1936/4, druh pozemku orná půda, o výměře 42073 m² jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

5. Městská část Praha 19 konstatuje, že s ohledem na projektovou dokumentaci (vyhotovenou Labron s.r.o., Karla Michala 65, Praha – Zbraslav, datum zpracování 04/2021) je potřeba pro provedení předmětné stavby valu a kopce tak, jak je výše uvedeno, navézt, zhutnit a vytvarovat nejméně 85000 m³ zeminy, která musí být nekontaminovaná, zbavená všech zbytků po kořenech a kmenech jakýchkoliv stromů či rostlin a nesmí v ní být kameny větší, než o průměru maximální velikost 250 mm při zastoupení max 30% objemu sypaniny. Ve svrchní vrstvě o mocnosti 0,5 m je přípustná maximální frakce 32 mm. V této zemině rovněž nesmí být i jakékoliv zbytky po stavebních materiálech a jiných věcech. Za kvalitu zeminy odpovídá **IC – Těžké Práce s.r.o.** a musí splňovat parametry dle vyhlášky pro rekultivační materiál.
6. Městská část Praha 19 konstatuje, že je dále stavebníkem stavby „*Park Aerovka – cyklostezky*“ umístěné na pozemcích parc. č. 1999/1, 1915/3, 1915/5, 1915/6, 1915/7, 1936/3, 1936/4, 1936/5, 1936/6 a 1936/7 v k. ú. Kbely a parc. č. 1686/2 a 1686/40 v k. ú. Vysočany, když ve věci této stavby vydal odbor výstavby – stavební úřad Úřadu městské části Praha 19 dne 15.10.2019 pod č. j. P19 6386/2019-OV/VE stavební povolení, které nabylo právní moci dne 20.11.2019. **IC – Těžké Práce s.r.o.** prohlašuje, že je seznámena s tímto rozhodnutím a se skutečností, že část stavby dle tohoto rozhodnutí již byla vybudována a byly i provedeny částečné sadové úpravy u této stavby, tj. při naplňování této smlouvy o spolupráci si bude počínat tak, aby tato stavba „*Park Aerovka – cyklostezky*“ nebyla jakoukoliv činností **IC – Těžké Práce s.r.o.** zasažena či postižena a stejně tak, aby nebyly zasaženy či postiženy již provedené sadové úpravy u této stavby.
7. Městská část Praha 19 výslovně prohlašuje, že si je vědoma zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, avšak s ohledem na její povinnost postupovat s péčí řádného hospodáře se rozhodla nevyhlášovat výběrové řízení na dodavatele předmětné stavby, ale rozhodla se postupovat touto smlouvou, tj. nalézt osobu, které by umožnila navést požadovanou zeminu v požadovaném rozsahu a provést požadované práce s cílem nehradit žádné finanční prostředky této osobě a naopak finanční prostředky ve prospěch svého rozpočtu získat. S tímto záměrem a cílem Městská část Praha 19 tedy uzavírá tuto smlouvu.

II.

1. **IC – Těžké Práce s.r.o.** je obchodní firmou, která má příslušné oprávnění k vybudování staveb uvedených v čl. I. této smlouvy a výslovně prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti z převozem, umístěním, hutněním a tvarováním zeminy tak, jak je požadováno v případě výše uvedené stavby.
2. **IC – Těžké Práce s.r.o.** dále prohlašuje, že je řádně seznámena s rozhodnutími uvedenými v čl. I. této smlouvy a dále s projektovou dokumentací týkající se výše uvedené stavby a že je schopna tuto stavbu řádně a ve stanovených termínech postavit, tj. naplnit tuto smlouvu o spolupráci.
3. **IC – Těžké Práce s.r.o.** dále prohlašuje, že je schopna zajistit požadovanou zeminu na předmětnou stavbu svým jménem a na své náklady a rovněž prohlašuje, že je připravena od Městské části Praha 19 převzít zeminu v rozsahu do 5000 m³, připravit ji dle parametrů této smlouvy a umístit ji na předmětnou stavbu, a to zcela bezúplatně, když veškeré náklady na převzetí a umístění zeminy na předmětnou stavbu ponese **IC – Těžké Práce s.r.o.**

III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na této spolupráci při stavbě výše uvedené stavby:

- a) **IC – Těžké Práce s.r.o.** svým jménem a své náklady zajistí dovezení zeminy upravené touto smlouvou, její zhutnění a vytvarování dle rozhodnutí uvedených v této smlouvě a dle příslušné projektové dokumentace týkající se této stavby s tím, že řádné dokončení celé stavby musí být dokončeno do dvou let od podpisu této smlouvy. Před prováděním jakýchkoliv stavebních prací na předmětné stavbě je **IC – Těžké Práce s.r.o.** povinna provést řádnou skrývku ornice a po dokončení stavby ornici umístit po celé ploše stavby s tím, že i tato ornice bude předmětem příslušného hutnění.
- b) **IC – Těžké Práce s.r.o.** je povinna na své náklady od Městské části Praha 19 převzít zeminu a použít ji na předmětnou stavbu, a to maximálně do rozsahu 5000 m³, když přebírání zeminy bude realizováno tak, že Městská část Praha 19 na stavenišťě předmětné stavby zeminu doveze a zde ji umístí, když toto může činit Městská část Praha 19 opakovaně až do rozsahu předmětných 5000 m³ s tím, že toto přebírání zeminy od Městské části Praha 19 bude ukončeno do 120 dnů od podpisu této smlouvy.
- c) **IC – Těžké Práce s.r.o.** je povinna na své náklady zajistit způsob dokládání rozsahu dovezené a ukládané zeminy a parametry této zeminy (tj. zejména, že neobsahuje látky uvedené v této smlouvě), a to po celou dobu budování předmětné stavby.
- d) **IC – Těžké Práce s.r.o.** je povinna na své náklady zajistit instalaci kamer zajišťující online přístup na celé předmětné stavenišťě s uchováním záznamu po dobu nejméně 30 dnů s tím, že online přístup a přístup k uchovávanému záznamu bude zpřístupněn Městské části Praha 19. Předmětné kamery včetně zajištění online přístupu pro Městskou část Praha 19 musí být zprovozněno před prvním závozem zeminy na předmětnou stavbu, nejpozději však do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- e) Pro přístup k předmětné stavbě bude trasa stavenišťní dopravy určena silničním správním úřadem nebo vlastníkem příjezdové komunikace s tím, že **IC – Těžké Práce s.r.o.** je povinna na své náklady zajistit úklid všech ostatních přístupových komunikací od jakýchkoliv nečistot, které souvisejí s dovozem zeminy a jiných věcí na předmětnou stavbu, resp. s pohybem vozidel sloužících pro vybudování předmětné stavby. Při znečištění bude úklid proveden obratem.
- f) Po dokončení předmětné stavby (SO 01, SO 02, SO 03) **IC – Těžké Práce s.r.o.** na své náklady provede její ohumusování, zatravnění.

IV.

1. S ohledem na skutečnost, že Městská část Praha 19 požaduje řádné provedení předmětné stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že **IC – Těžké Práce s.r.o.** poskytuje záruku na tuto stavbu v délce 5 let od řádného dokončení a protokolárního předání předmětné stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruka se týká i výše uvedeného zatravnění.
2. Ve výše uvedené záruční době je **IC – Těžké Práce s.r.o.** povinna na své náklady obratem zajistit odstranění jakýchkoliv vad, které se v záruční době projeví.

3. K zajištění odstranění vad a případných nedodělků je **IC – Těžké Práce s.r.o.** povinna poskytnout Městské části Praha 19 záruku ve formě bankovní záruky na částku 2,5.000 tis. Kč s tím, že pokud k odstranění vad či nedodělků nedojde obratem, budou tyto vady či nedodělky odstraněny Městskou částí Praha 19 a náklady na odstranění budou uhrazeny z této bankovní záruky. Namísto bankovní záruky je **IC – Těžké Práce s.r.o.** oprávněna složit na účet Městské části Praha 19 výše uvedenou částku a ponechat ji na tomto účtu do uplynutí záruční doby s tím, že s touto částkou by bylo naloženo obdobně, jako s bankovní zárukou. Bankovní záruka nebo úhrada předmětné částky musí být realizována nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pokud při provádění záručních prací, tj. při odstraňování vad a nedodělků, dojde k poškození jakýchkoliv dalších věcí, včetně zeleně umístěné v předmětném parku, je **IC – Těžké Práce s.r.o.** povinna tuto škodu nahradit, a to obratem po jejím vyúčtování.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na těchto sankcích za porušení povinností **IC – Těžké Práce s.r.o.**
 - a) Za porušení povinnosti uvedené v čl. I. odst. 6 se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
 - b) Za porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 písm. a) až c) a odst. 1 písm. f) se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, když tato smluvní pokuta se netýká předání řádně dokončené stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a).
 - c) Za porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 písm. d) se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
 - d) Za porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 písm. e) se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé znečištění každé komunikace, které nebude uklizeno obratem, tj. nejpozději do 12 hodin od způsobení znečištění.
 - e) Za porušení povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s úhradou předmětné částky.
 - f) Za nepředání řádně dokončené stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. a) se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - g) Za neodstranění vad a případných nedodělků v záruční lhůtě ve lhůtě nejpozději do 10 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Městské části Praha 19 požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.
3. **IC – Těžké Práce s.r.o.** výslovně prohlašuje, že výše uvedených smluvních pokut není nepřiměřeně vysoká s ohledem na charakter předmětné stavby a skutečnost, že je potřeba udržet staveniště v pořádku, mít dohled nad prováděním jednotlivých prací, mít uklizené příjezdové a odjezdové komunikace a dále i s ohledem na skutečnost, že předmětná stavba po jejím dokončení bude tvořit veřejný park.

VI.

1. Tuto smlouvu může kterákoliv ze stran vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí, pokud druhá smluvní strana závažným způsobem poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě s výpovědní lhůtou 30 dnů, když výpovědní lhůta počíná běžet dnem doručení výpovědi.
2. V případě, že výpověď smlouvy zavíní **IC – Těžké Práce s.r.o.**, zavazuje se **IC – Těžké Práce s.r.o.** uhradit Městské části Praha 19 smluvní pokutu ve výši částky potřebné na odvezení doposud umístěné zeminy na předmětné stavbě a její uložení na příslušnou skládku s tím, že Městská část Praha 19 nechá vypracovat znalecký posudek na stanovení této částky ke dni skončení výpovědní lhůty a předmětná částka bude splatná do 30 dnů od obdržení jejího vyúčtování. Náklady na znalecký posudek uhradí **IC – Těžké Práce s.r.o.** nad rámec smluvní pokuty, když **IC – Těžké Práce s.r.o.** výslovně prohlašuje, že výše této smluvní pokuty není nepřiměřeně vysoká s ohledem na skutečnost, že tato smlouva musela být vypovězena pro její zavinění a dále s ohledem na skutečnost týkající se složitosti a nákladů na vybudování předmětné stavby.
3. Městská část Praha 19 je pak oprávněna samostatně rozhodnout, zda po úhradě smluvní pokuty navezenou zeminu či její část ze stavby odveze, když toto rozhodnutí nemá vliv na úhradu smluvní pokuty, resp. na možnost jejího vrácení, a to ani částečného.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 17. 5. 2022

V Praze dne 17. 5. 2022

Městská část Praha 19
Pavel Žďárský, starosta

IC – Těžké Práce s.r.o.
Ing. Petr Vrzáň, jednatel
Jaroslav Pajda, jednatel