



S009P00SAHMZ

DODATEK č. 3

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/18/2000/KO ZE DNE 16. 6. 2000,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 01 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE], var. symbol 44401/2000/018,
dále jen pronajímatel

a

2. ZERA RÁJEC a.s., zastoupená prokuristou Vladimírem SKOTÁKEM,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54, právnická osoba zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle B, na vložce č. 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE]
dále jen nájemce.

I.

Dne 16.6.2000 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/18/2000/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2002 a dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2003, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 111 318 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m² v katastrálním území Klepačov, a to 37 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v půdních celcích, v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II., odstavci 1. nájemní smlouvy.

V souvislosti s dohodou o skončení nájmu části pozemku v katastrálním území Blansko, obec Blansko ze dne 30. 6. 2004 se zúžil předmět nájmu celkem o 695 m² v k.ú. Blansko, v lokalitě Zborovce.

V důsledku snížení nájmu pronajatých pozemků se mění článek II., odstavec 1. a článek IV., obsahující celkovou cenu nájmu dle této nájemní smlouvy čís. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16.6.2000 ve smyslu dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

II.

A) Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o výměře 110 623 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m² v katastrálním území Klepačov, a to 36 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra/m²	celková výměra/m², pokud je jiná, než pronajatá
<u>k.ú. Blansko</u>		
část parc.č. 350/2 (PK)	o výměře 156 m ²	234 m ²
parc.č. 351 (PK)	o výměře 2421 m ²	
parc.č. 407/1 (PK)	o výměře 3710 m ²	
parc.č. 408/9 (PK)	o výměře 196 m ²	
parc.č. 409 (PK)	o výměře 6639 m ²	
parc.č. 410 (PK)	o výměře 8531 m ²	
parc.č. 411 (PK)	o výměře 5492 m ²	
část parc.č. 485 (PK)	o výměře 202 m ²	809 m ²
část parc.č. 486/1 (PK)	o výměře 10592 m ²	11092 m ²
parc.č. 488 (PK)	o výměře 982 m ²	
parc.č. 489 (PK)	o výměře 3133 m ²	
parc.č. 493/2 (PK)	o výměře 88 m ²	
parc.č. 939/4 (EN)	o výměře 233 m ²	
parc.č. 941/1 (PK)	o výměře 6644 m ²	
parc.č. 952/7 (PK)	o výměře 3491 m ²	
parc.č. 952/9 (PK)	o výměře 3388 m ²	
parc.č. 1036/1 (KN)	o výměře 1804 m ²	
parc.č. 1037/1 (PK)	o výměře 20700 m ²	
část parc.č. 1038 (PK)	o výměře 3937 m ²	4437 m ²
část parc.č. 1066 (PK)	o výměře 4756 m ²	4856 m ²
parc.č. 1156 (PK)	o výměře 2773 m ²	
část parc.č. 1219/1 (PK)	o výměře 6881 m ²	7081 m ²
část parc.č. 1219/3 (PK)	o výměře 4708 m ²	4758 m ²
parc.č. 1238/1 (PK)	o výměře 2299 m ²	

Parcela číslo	pronajatá výměra/m ²	celková výměra/m ² , pokud je jiná, než pronajatá
část parc.č. 1365/2 (PK)	o výměře 2133 m ²	2666 m ²
parc.č. 1383 (PK)	o výměře 1903 m ²	
parc.č. 1384 (PK)	o výměře 1055 m ²	
parc.č. 1385/2 (PK)	o výměře 231 m ²	
parc.č. 1386 (PK)	o výměře 491 m ²	
parc.č. 1387 (PK)	o výměře 225 m ²	
parc.č. 1390/1 (PK)	o výměře 333 m ²	
parc.č. 1419 (PK)	o výměře 496 m ²	
k.ú. Klepačov:		
parc.č. 39/1 (PK)	o výměře 1944 m ²	
parc.č. 100/1 (PK)	o výměře 3328 m ²	
parc.č. 105/2 (PK)	o výměře 5856 m ²	
parc.č. 126 (PK)	o výměře 1223 m ²	
parc.č. 316 (PK)	o výměře 446 m ²	
část parc.č. 317/1 (PK)	o výměře 775 m ²	

III.

Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16. 6. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2002 a dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2003 **nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2005.** Tento dodatek byl odsouhlasen usnesením č. 22 v 37. zasedání Rady města Blansko dne 1. června 2004.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nebude ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1366/1 (PK) o výměře 695 m² v k.ú. Blansko k termínu 1. 10. 2005 pro pronajímatele – Město Blansko potřebné (což sdělí pronajímatel nájemci písemně), prodlužuje se nájem části pozemku parc.č. 1366/1 (PK) o výměře 695 m² v k.ú. Blansko vždy o jeden rok, tzn. k termínu 1. 10. 2006, k termínu 1. 10. 2007, atd., pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak.

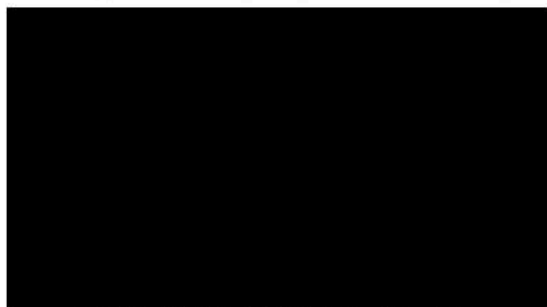
Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po skutečném termínu ukončení nájmu části pozemku parc.č. 1366/1 (PK) v k.ú. Blansko oznámí pronajímatel nájemci písemným oznámením výši nájemného, které bude poměrně sníženo vzhledem ke snížení celkové výměry předmětu nájmu a uveden termín, od kterého je nájemce toto snížené nájemné pronajímateli povinen hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

IV.

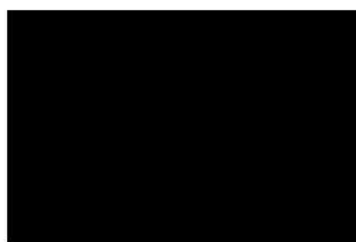
Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/18/2000/Ko ve smyslu dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 23. 6. 2004



.....
pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka



.....
nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
pan Vladimír SKOTÁK, prokurista

ky