

Dohoda o užívání veřejného prostranství

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy vlastníka: OS/0111/2022/MI

Číslo smlouvy uživatele:

Vlastník:	Město Veselí nad Moravou
Sídlem:	tř. Masarykova 119 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních:	Pavel Bouda, místostarosta
Ve věcech technických:	Ing. Andrea Jarošová, vedoucí odboru majetku a investic
IČ:	00285455
DIČ:	CZ00285455
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800
Telefon:	518 670 120
E-mail:	jarosova@veseli-nad-moravou.cz

Uživatel:	STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlem:	náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
Zastoupený:	Mgr. Ondřej Pavka
Ve věcech technických:	Andrea Horecká
IČ:	28269314
DIČ:	CZ28269314
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	219371754/0300
e-mail:	ahorecka@vanto.cz

kontaktní adresa:
STAVBY VANTO, s.r.o.
náměstí Svobody 362
686 04 Kunovice

fakturační adresa a adresa pro doručování faktur:
STAVBY VANTO, s.r.o.
náměstí Svobody 362
686 04 Kunovice

(společně dále též jako „smluvní strany“).

I. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je užívání veřejného prostranství – pozemku ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, za účelem zajištění přístupu na staveniště, nájездů stavební techniky, zásobování, odvozu stavební sutě a celkové přístupnosti ze strany Bartolomějského náměstí na realizaci akce s názvem „Stavební úpravy a obnova stálé expozice v Městském muzeu Veselí nad Moravou“.
2. Vlastník je mj. vlastníkem pozemku p.č. 1010/1 - veřejného prostranství, v k.ú. Veselí nad Moravou nacházejícím se na Bartolomějském náměstí. Vlastník za podmínek uvedených níže svěřuje uživateli k užívání části uvedeného pozemku o výměře 150 m² (dále jen „pozemek“) dle zákresu uvedeného v Příloze č. 2.

II. Doba a účel užívání, cena

1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 11.4.2022 do 31.8.2022.
2. Dobu trvání dohody lze změnit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Vlastník může od dohody odstoupit v případě hrubého porušení podmínek uvedených v této dohodě ze strany uživatele, nebo pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem. Odstoupení od dohody je účinné dnem doručení písemného oznámení uživateli. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele nahradit vlastníkovi případně vzniklou škodu.
4. Uživatel je povinen předat užívaný pozemek pomocí protokolu o předání a převzetí Městu Veselí nad Moravou. Před stanoveným termínem ukončení stavby bude vyzván příslušný pracovník Města Veselí nad Moravou k prohlídce užívaného pozemku před předáním.
5. Uživatel je povinen uhradit poplatek za užívání pozemku v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Veselí nad Moravou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství schválenou Zastupitelstvem města dne 21.3.2022 ust. čl. 5 odst. 1 b) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění a jeho výše činí částku 5 Kč/m²/den, tj. 5 Kč × 150 m² × 143 dní, tj. **107.250 Kč** celkem. Dojde-li v průběhu dohody ke změně obecně závazné vyhlášky, bude částka, kterou má uživatel uhradit, přepočítána dle platné sazby poplatku, a to ode dne účinnosti nové OZV.
6. Poplatek za užívání bude uživatelem hrazen dle splátkového kalendáře poplatku, který tvoří přílohu č. 1 Dohody o užívání veřejného prostranství, a to převodem na účet vlastníka č.19-1442991379/0800, v. s. 1600 u České spořitelny, a.s. nebo v pokladně Městského úřadu ve Veselí nad Moravou s touto splatností:
 - za období duben, květen, červen roku 2022 nejpozději do 30. dubna 2022;
 - za období červenec a srpen roku 2022 nejpozději do 15. července 2022.

III. Podmínky užívání

1. Uživatel může užívat pozemek ve stanovené výměře tak, aby původní užívání bylo co nejméně narušeno.
2. Po dobu užívání pozemku odpovídá uživatel za pořádek a bezpečnost na užívaném

pozemku.

3. Uživatel musí učinit taková opatření, aby nedošlo k znečištění okolních nemovitostí v souvislosti s užíváním předmětného pozemku, případné znečištění je povinen neprodleně odstranit.
4. Uživatel je povinen omezit zásahy do zeleně na nejnižší možnou míru a zajistit její uvedení do původního stavu.
5. Uživatel nesmí znemožnit přístup ke kanalizačním vpustím a ovládacím prvkům inženýrských sítí.
6. Uživatel je povinen provést opatření, kterými zajistí bezpečnost ostatních uživatelů předmětného pozemku (dopravní označení, osvětlení atp.).
7. Uživatel v případě poruchy či havárie na zařízení, jenž je uloženo pod povrchem pozemku, je povinen poskytnout součinnost k odstranění takového stavu, případně uvolnit potřebnou plochu.
8. Uživatel po ukončení užívání musí pozemek na své náklady uvést do původního stavu a tuto skutečnost oznámit příslušnému pracovníku Města Veselí nad Moravou. Pokud tyto podmínky nebudou dodrženy, není vlastník povinen pozemek převzít.
9. V případě porušení příslušných ustanovení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, bude postupováno ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění, případně ve smyslu ust. § 58 z.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto dohodou se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Dohoda je provedena ve dvou vyhotoveních.
3. Obě strany prohlašují, že dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
4. Uzavření této dohody schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 91. schůzi dne 11.4.2022 usnesením č. 13/91/RMV/2022.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Splátkový kalendář poplatku
 - Příloha č. 2 – Zákes užívaného veřejného prostranství

Veselí nad Moravou dne

.....
za vlastníka
Pavel Bouda
místostarosta

.....
za uživatele
Mgr. Ondřej Pavka
jednatel

Příloha č. 1 Dohody o užívání veřejného prostranství – splátkový kalendář poplatku

Uživatel:

Firma: STAVBY VANTO, s.r.o.

Sídlo: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

IČO: 28269314

Splátkový kalendář poplatku

Poplatek bude hrazen dle data splatnosti a to na účet Vlastníka: Město Veselí nad Moravou, se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

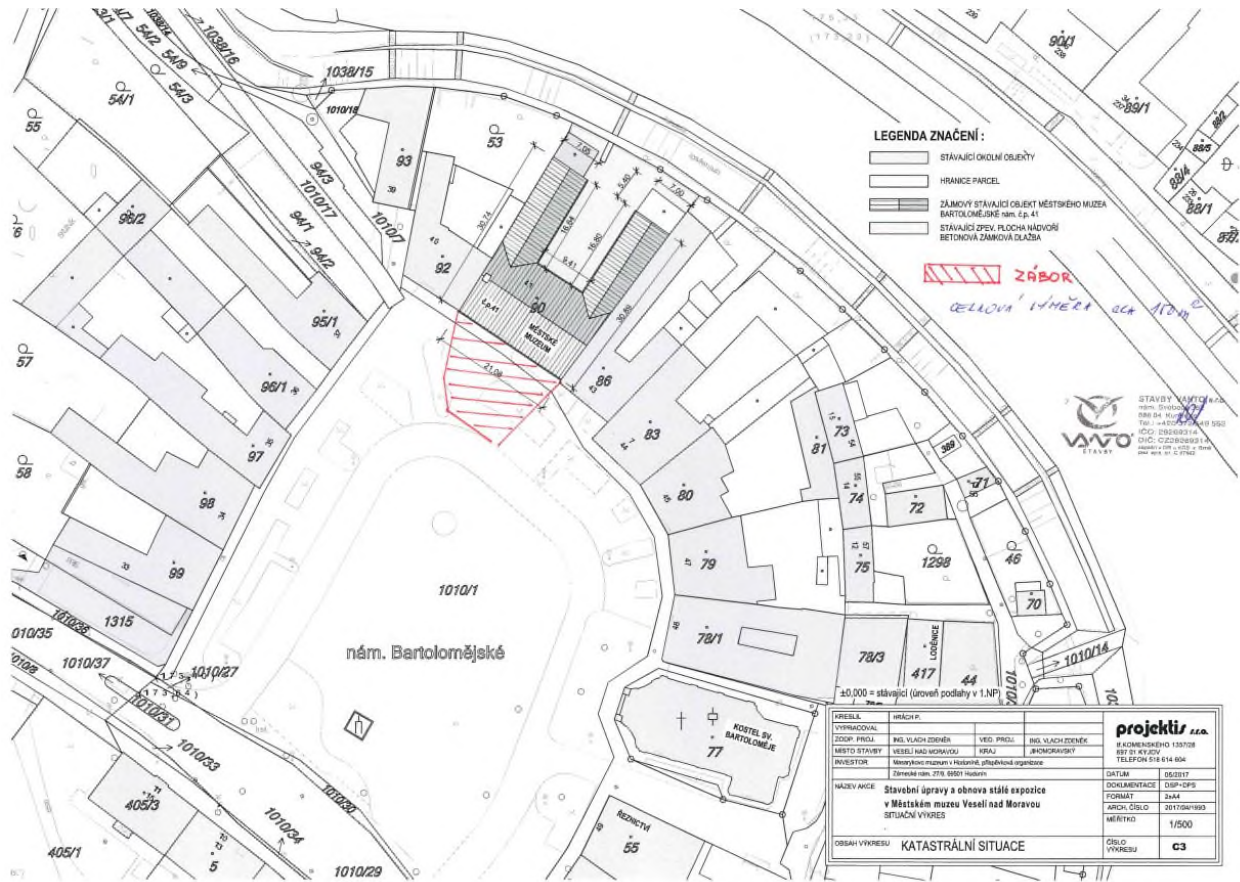
č. účtu: 19-1442991379/0800, Variabilní symbol: 1600

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za poplatek a služby na účet Vlastníka dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis splátek poplatku za období: 11.4.2022 – 31.8.2022

Splatnost	Celkem k úhradě	Za období	Počet dní v období
30. dubna 2022	60.750 Kč	11.4. – 30.6.2022	81
15. července 2022	46.500 Kč	1.7. – 31.8.2022	62

Příloha č. 2 Dohody o užívání veřejného prostranství – Zákres užívaného veřejného prostranství



Celkem 150 m²