



Regionální centrum Olomouc

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.
Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 1142/42, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ19012811
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1015505313 / 5500
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a
2.
Obchodní jméno: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 713 779 99
Zastoupen: Ing. Martinem Jahnem, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 84639-0111/0100
Agentura CzechInvest je zřizována zákonem č. 47/2002 Sb., ve znění zákona 1/2004 Sb.
(dále jen nájemce) na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XII., odst.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ze dne 30.01.2004 se tato smlouva mění a doplňuje takto:

1. Článek III., odst. 5. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 5. Pravidelná čtvrtletní platba nájemného dle čl. III., odst. 4., odst. 5 této smlouvy se v případě třetího čtvrtletí roku 2004 zvyšuje na částku bez DPH: **67.154,-Kč**
(slovy: šedesátseptmísticjednostopadesátčtyřikorunčeských)
2. Článek III., odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 6. Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného budou hrazeny čtvrtletně vždy k 15-tému dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného měsíce. Fakturu – daňový doklad zašle pronajímatel na adresu sídla nájemce. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01.07.2004.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Olomouci dne: 22.06.2004
Za pronajímatele:

V Praze dne:
Za nájemce:



Regionální centrum Olomouc s.r.o.

Jeremenkova 42
772 00 Olomouc
Česká republika

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Ing. Martin Jahn,
generální ředitel CzechInvest



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 1142/42, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ19012811
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesáříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1015505313 / 5500

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní jméno: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 713 779 99
Zastoupen: Ing. Radomilem Novákem, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 84639-011/0100

Agentura CzechInvest je zřizována zákonem č. 47/2002 Sb., ve znění zákona 1/2004 Sb.

(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XII., odst.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ze dne 30.01.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2004 se tato smlouva v důsledku zvýšení výměry pronajatých nebytových prostor o 32,44 m² mění a doplňuje takto:

1. Článek I., odst. 2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2. Předmětem smlouvy o nájmu nebytových prostor jsou nebytové prostory umístěné v 17. nadzemním podlaží nemovitosti specifikované v odstavci 1. tohoto článku, jak jsou vyznačeny v plánu viz. Příloha č. 3: „Půdorys 17.NP s vyznačením pronajímaných prostor“, která je nedílnou součástí této smlouvy, v následujícím členění:

kancelářská plocha	96,01 m ²	
sociální zázemí	7,36 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	10,42 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	8,61 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

2. Článek III., odst. 4., bod 4.2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. celkové roční nájemné

240.025,--Kč/rok

(slovy: dvěstěčtyřicettisícdvacetpětkorunčeských)

3. Článek III., odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6. Smluvní strany se dohodly, že:

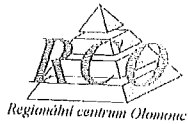
6.1. mimořádná platba nájemného za zvýšení výměry pronajatých nebytových prostor za prosinec 2005 o 32,44 m² ve výši **6.758,--Kč**

(slovy: šesttisícšedemsetpadesátosmkorunčeských)

bude uhrazena k 15.12.2005

6.2. pravidelné platby nájemného budou hrazeny čtvrtletně vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí

6.3. platby nájemného budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného měsíce. Fakturu – daňový doklad zašle pronajímatel na adresu sídla nájemce. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.



4. Článek XII., odst. 9., bod 9.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
9.3. Příloha č. 3: Půdorys 17.NP s vyznačením pronajímaných prostor.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 se nemění.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01.12.2005.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží každá smluvní stran.

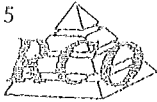
V Olomouci dne: 29. 10. 2005

V Praze dne: 31. 10. 2005

Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

Za Agenturu pro podporu podnikání a investic CzechInvest:

5



Jeremenkova 42
772 00 Olomouc
Česká republika

Regionální centrum Olomouc s.r.o.

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

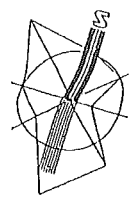
Z pověření:

Ing. Antonín Chlum
finanční ředitel
CzechInvest

Ing. Radomil Novák,
generální ředitel

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	OZN.	OPRAVA POVRCHU	POZNAMKA
17.01	HALA	44,59	KER. DLAŽBA	A1	KER. OBKL. V:3000, OMITKA	PODHLAD
17.02	VÝTAH	4,77	-----	-----	BEZ OMITKY	PODHLAD
17.03	VÝTAH	4,77	-----	-----	BEZ OMITKY	PODHLAD
17.04	VÝTAH	3,68	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.05	VÝTAH	3,68	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.06	VÝTAH	2,56	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.07	VÝTAH	2,56	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.08	SCHODIŠTE	14,87	KER. DLAŽBA A1,A2	-----	OMITKA, SOKL KERAMICKÝ	PODHLAD
17.09	SCHODIŠTE	14,87	KER. DLAŽBA A1,A2	-----	OMITKA, SOKL KERAMICKÝ	PODHLAD
17.10	VÝTAH	3,24	-----	-----	BEZ OMITKY	PODHLAD
17.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,74	ZDVOJENÁ PODLAHA	PVC LISTA	-----	PODHLAD
17.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,74	ZDVOJENÁ PODLAHA	PVC LISTA	-----	PODHLAD
17.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,24	ZDVOJENÁ PODLAHA	PVC LISTA	-----	PODHLAD
17.14	ADMINISTR. PLOCHA	418,60	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD
17.15	KANCELAR	59,96	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD
17.16	BALKON	11,19	TER. DLAŽBA	C1	OMITKA + WATER DÚFA	PODHLAD
17.17	BALKON	11,42	TER. DLAŽBA	C1	OMITKA + WATER DÚFA	PODHLAD
17.18	WC MUŽI	15,88	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:600
17.19	SPRCHA	1,84	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:600
17.20	WC ŽENY	10,95	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:600
17.21	ČAJ. KUCHYŇKA	7,51	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2700	PODHLAD SÁDROK V:300
17.22	UKLADOVÁ KOMBINA	1,83	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:500
17.24	SKLAD	1,84	PVC	-----	PVC LISTA	PODHLAD
17.25	LAPAC TUKU	2,82	KER. DLAŽBA	A3	OMITKA, SOKL KERAMICKÝ	PODHLAD
17.26	CHKOBA	4,41	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD
17.27	SKLAD	11,61	PVC	-----	PVC LISTA	PODHLAD
17.28	KANCELAR	53,46	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD



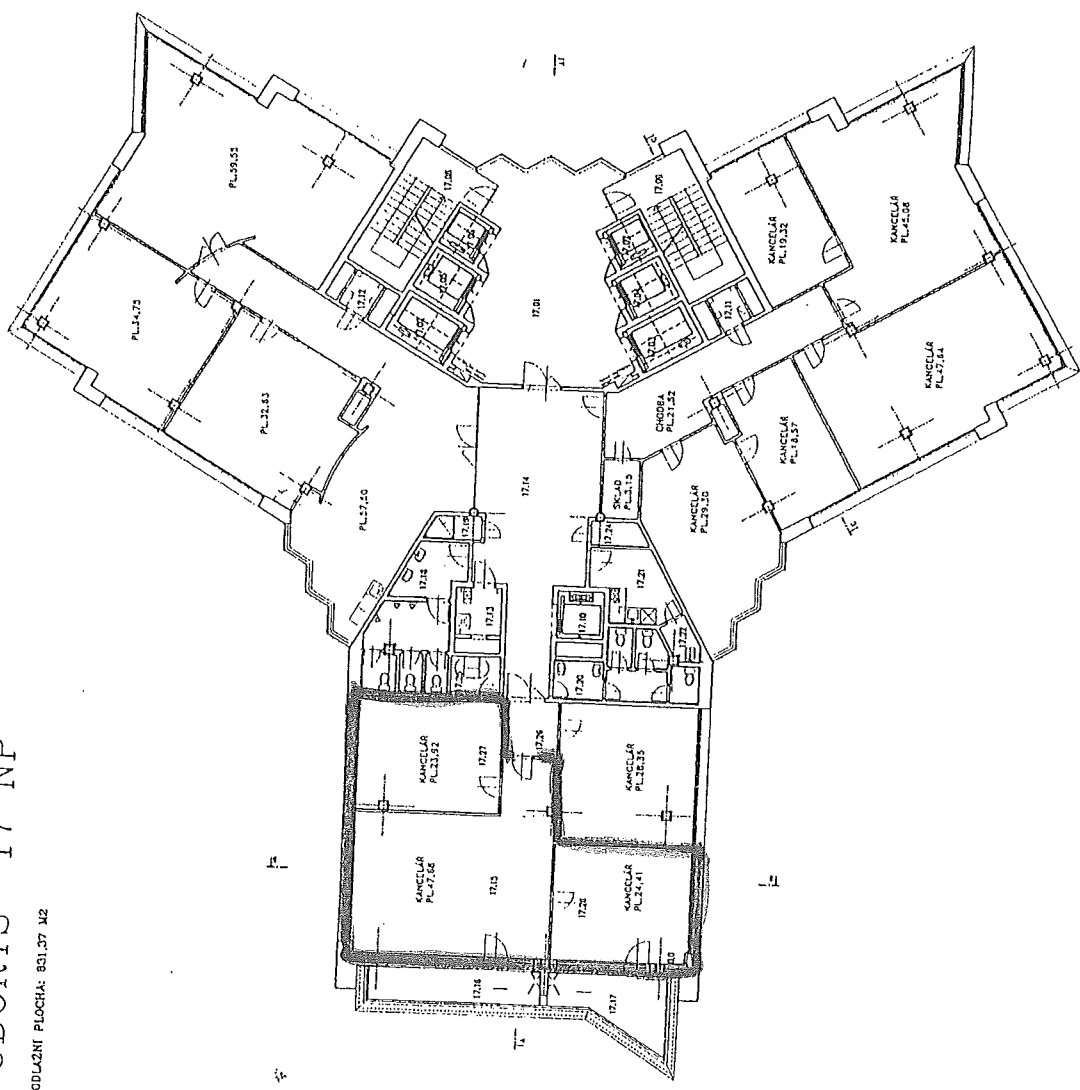
10.000 = 215.900

ZMENA STAVEB PRED DOKONCENIM

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	OZN.	OPRAVA POVRCHU	POZNAMKA
17.01	HALA	44,59	KER. DLAŽBA	A1	KER. OBKL. V:3000, OMITKA	PODHLAD
17.02	VÝTAH	4,77	-----	-----	BEZ OMITKY	PODHLAD
17.03	VÝTAH	4,77	-----	-----	BEZ OMITKY	PODHLAD
17.04	VÝTAH	3,68	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.05	VÝTAH	3,68	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.06	VÝTAH	2,56	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.07	VÝTAH	2,56	-----	-----	BEZ OMITKY	YŠIAVENI PRO INY. OSOBY
17.08	SCHODIŠTE	14,87	KER. DLAŽBA A1,A2	-----	OMITKA, SOKL KERAMICKÝ	PODHLAD
17.09	SCHODIŠTE	14,87	KER. DLAŽBA A1,A2	-----	OMITKA, SOKL KERAMICKÝ	PODHLAD
17.10	VÝTAH	3,24	-----	-----	BEZ OMITKY	PODHLAD
17.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,74	ZDVOJENÁ PODLAHA	PVC LISTA	-----	PODHLAD
17.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,74	ZDVOJENÁ PODLAHA	PVC LISTA	-----	PODHLAD
17.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,24	ZDVOJENÁ PODLAHA	PVC LISTA	-----	PODHLAD
17.14	ADMINISTR. PLOCHA	418,60	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD
17.15	KANCELAR	59,96	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD
17.16	BALKON	11,19	TER. DLAŽBA	C1	OMITKA + WATER DÚFA	PODHLAD
17.17	BALKON	11,42	TER. DLAŽBA	C1	OMITKA + WATER DÚFA	PODHLAD
17.18	WC MUŽI	15,88	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:600
17.19	SPRCHA	1,84	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:600
17.20	WC ŽENY	10,95	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:600
17.21	ČAJ. KUCHYŇKA	7,51	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2700	PODHLAD SÁDROK V:300
17.22	UKLADOVÁ KOMBINA	1,83	KER. DLAŽBA	A4	KER. OBKLAD V:2400	PODHLAD SÁDROK V:500
17.24	SKLAD	1,84	PVC	-----	PVC LISTA	PODHLAD
17.25	LAPAC TUKU	2,82	KER. DLAŽBA	A3	OMITKA, SOKL KERAMICKÝ	PODHLAD
17.26	CHKOBA	4,41	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD
17.27	SKLAD	11,61	PVC	-----	PVC LISTA	PODHLAD
17.28	KANCELAR	53,46	KOBEREC	B1	OMITKA, SOKL DREVENÝ	PODHLAD

PÚDORYS 17 NP

PODLAŽNÍ PLOCHA: 831,37 M²



ZMENA STAVEB PRED DOKONCENIM

CzechInvest
Agentura pro podporu podnikání a investic
Ing. Antonín Chlum
finanční ředitel
Štěpánská 15
120 00 Praha 2

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

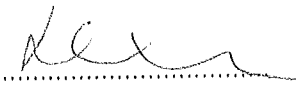
V Olomouci dne
07.12.2005

Věc: Dodatek č. 2

Dobrý den,

zasílám Vám podepsaný Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007, kterým se zvětšuje výměra nebytových prostor nájemce CzechInvest v budově Regionálního centra Olomouc. Z hlediska administrativního a smluvního je celá záležitost vyřešena doručením této zásilky.

S pozdravem



JUDr. Vlastislav Lexa

Příloha:

2 ks Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007



Regionální centrum Olomouc

250/RK-2004

2004

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1142/42, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ19012811
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1015505313 / 5500

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní jméno: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 713 779 99
Zastoupen: Mgr. Tomášem Hrudou, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 84639-011/0100

Agentura CzechInvest je zřizována zákonem č. 47/2002 Sb., ve znění zákona 1/2004 Sb.
(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ze dne 30.01.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2004 a Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2005 se tato smlouva v důsledku zajištění souladu smlouvy s platnou a účinnou legislativou v oblasti požární ochrany mění a doplňuje takto:

1. Článek VIII., odst. 9. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
9. V oblasti požární ochrany je nájemce povinen plnit povinnosti, které mu vyplývají z Přílohy č. 5: „Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany“ této smlouvy.
2. Článek XII., odst. 9. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se doplňuje o nový bod 9.5. v následujícím znění:
9.5. Příloha č. 5: Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží každá smluvní strana.

V Olomouci dne: 14 -12- 2006
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne:
Za Agenturu pro podporu podnikání a investic CzechInvest:

5

Jeremenkova 42
772 00 Olomouc
Česká republika
Regionální centrum Olomouc s.r.o.

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Z pověření:
Ing. Antonín Chlum
finanční ředitel
CzechInvest

Mgr. Tomáš Hruďa,
generální ředitel

Dopl. - 21

2004

Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany

1. Za pronajímatele je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je pronajímatel povinen nájemci bez zbytečného odkladu ohlásit):
Jana Sovjáčková
tel. 587 333 511, 724 444 303
jana.sovjakova@rco.cz
2. Za nájemce je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit):
Jana Schmiedtová:
tel. 587 332 190
jana.schmiedtova@czechinvest.org
3. Využití pronajímaných prostor se shoduje účelem nájmu – viz. čl. II. této smlouvy, popř. popis uvedený v Příloze č. 3 „Půdorys 17.NP s vyznačením nebytových prostor“ této smlouvy. Vnitřní komunikace užívá nájemce společně s ostatními nájemci.
4. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními, které jsou v pronajímaných nebytových prostorech, s jejich umístěním a funkcí.
5. Pronajímatel potvrzuje, že stanovil z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení v objektu, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy, a zabezpečil provádění prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze osobami s příslušnou kvalifikací.
6. Pronajímatel potvrzuje, že zabezpečil vypracování Posouzení požárního nebezpečí, které plyne z provozování činností s vysokým požárním nebezpečím dle §4, odst. 3, písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen zákon).
7. Pronajímatel zabezpečil vypracování dokumentů, které byly předány nájemci. Nájemce potvrzuje převzetí těchto dokumentů:
 - 7.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 7.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 7.3. Požární poplachové směrnice
 - 7.4. Evakuační plán
 - 7.5. Dodatek k Tématickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborné přípravě preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2Pronajímatel bude nájemci předávat všechny aktualizace uvedené dokumentace.
8. Pronajímatel jmenoval členy preventivní požární hlídky dle § 4, odst.3, písm. d) zákona pro objekt RCO 2 a zabezpečil provedení jejich odborné přípravy.
9. Pronajímatel obstaral a zabezpečuje v celém objektu v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení a udržuje je v provozuschopném stavu.
10. Pronajímatel zabezpečuje ochranu přenosných hasících přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k nim ve všech prostorech objektu RCO 2 mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze nájemce.
11. Pronajímatel zabezpečuje provoz, kontroly a údržbu požárně bezpečnostních zařízení podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popř. podle ověřené projektové nebo podrobnější dokumentace v celém objektu RCO 2.
12. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 provádění pravidelných kontrol, oprav a plnění přenosných hasících přístrojů a hydrantových systémů a zajišťuje nahrazení vyřazených a nefunkčních provozuschopnými.
13. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 u EPS provádění kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti dle podmínek stanovených v ověřené projektové dokumentaci.
14. Pronajímatel zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech prostorech objektu mimo nebytové prostory, které má pronajaty pouze jeden nájemce.
15. Pronajímatel zabezpečuje a organizuje nejméně jednou ročně provedení cvičných požárních poplachů.
16. Pronajímatel zřídil ohlašovnu požáru, ohlašovnou požáru je ohlašovna mimořádných událostí.
17. Pronajímatel zabezpečuje řízení evakuace osob z jím provozovaných a společných prostor a v součinnosti s nájemcem též z pronajatých nebytových prostor.

if

050/RK-09/04

Dodatek č. 3⁴
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1142/42, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ19012811
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1015505313 / 5500

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní jméno: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 713 77 999
Zastoupen: Alexandrou Rudyšarovou, generální ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 84639-011/0100

Agentura CzechInvest je zřizována zákonem č. 47/2002 Sb., ve znění zákona 1/2004 Sb.

(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ze dne 30.01.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2004 a Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2005 se tato smlouva v důsledku změny výše nájemného a zajištění souladu smlouvy s platnou a účinnou legislativou v oblasti požární ochrany mění a doplňuje takto:

1. Článek III. odst. 4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a 2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem nebytových prostor dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:

4.1. jednotková cena beze služeb **2.900,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícdevětsetkorun českých)

4.2. celkové roční nájemné **278.429,--Kč**
(slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc čtyřicet dva tisíc devět set korun českých)

4.4. Nájemce není plátcem DPH.

2. Článek III. odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a 2 se doplňuje o nový bod 6.4 v následujícím znění:

6.4. Doplatek za zvýšení nájemného za měsíc prosinec 2007 ve výši 3.200,--Kč bez DPH bude nájemcem uhrazen na základě mimořádné faktury – daňového dokladu do 31.12.2007. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení této mimořádné faktury – daňového dokladu

3. Článek III. odst. 8. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a 2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oznámení Českého statistického úřadu. Úpravu nájemného je možné provádět jen jednou ročně a nejdříve o inflaci za rok 2008.

4. Článek VIII. odst. 9. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a 2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

9. V oblasti požární ochrany je nájemce povinen plnit povinnosti, které mu vyplývají z Přílohy č. 5: „Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany“ této smlouvy.

5. Článek XII. odst. 9. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a 2 se doplňuje o nový bod 9.5. v následujícím znění:

9.5. Příloha č. 5: Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany.

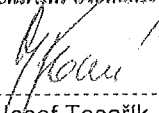
6. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 a 2 se nemění.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny uvedené v tomto dodatku se vztahují na období od 01.12.2007.
8. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží každá smluvní strana.

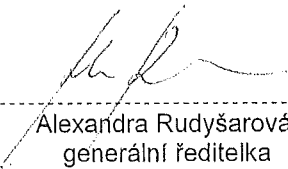
V Olomouci dne: 28.11.2007

V Praze dne:

Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.: Za Agenturu pro podporu podnikání a investic CzechInvest:


Jeremánkova 42
772 00 Olomouc
Česká republika
Regionální centrum Olomouc s.r.o.


RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti


Alexandra Rudyšarová,
generální ředitelka

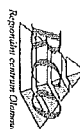


Republika slovenská
Slovenská republika

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. TZNV/2004/007
Príloha č. 5
Strana 1 (celkom 2)

Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany

1. Za pronajímatele je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je pronajímatel povinen najmenci bez zbytečného odkladu ohlásit):
Ing. Stanislav Homola:
tel. 587 333 538, 724 444 307
stanislav.homola@co.cz
 2. Za nájemce je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (případnou změnu této osoby je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit):
Jana Schmiedtová:
tel. 587 332 190
jana.schmiedtova@czechinvest.org
 3. Využití pronajímaných prostor se shoduje účelem nájmu – viz čl. II. této smlouvy. Vnitřní komunikace užívá nájemce společně s ostatními nájemci.
 4. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s věcnými prostředky požární ochrany a požární bezpečnostními zařízeními, které jsou v pronajímaných nebytových prostorech; s jejich umístěním a funkcí.
 5. Pronajímatel potvrzuje, že stanovil z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení v objektu, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy, a zabezpečil provádění prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze osobami s příslušnou kvalifikací.
 6. Pronajímatel potvrzuje, že zabezpečil vypracování Posouzení požárního nebezpečí, které plyne z provozování činnosti s vysokým požárním nebezpečím dle §4, odst. 3, písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen zákon).
 7. Pronajímatel zabezpečil vypracování dokumentů, které byly předány nájemci. Nájemce potvrzuje převzetí těchto dokumentů:
 - 7.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 7.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 7.3. Požární poplachové směrnice
 - 7.4. Evakuační plán
 - 7.5. Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborně připravené preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
- Pronajímatel bude nájemci předávat všechny aktualizace uvedené dokumentace.
8. Pronajímatel jmenoval členy preventivní požární hlídky dle § 4, odst. 3, písm. d) zákona pro objekt RCO 2 a zabezpečil provedení jejich odborné přípravy.
 9. Pronajímatel obstaral a zabezpečuje v celém objektu v potřebném množství a druhích věcných prostředky požární ochrany a požární bezpečnosti zařízení a udržuje je v provozuschopném stavu.
 10. Pronajímatel zabezpečuje ochranu přenosných hasičích přístrojů a hydrantových systémů před poškozením a zneužitím a zabezpečuje volný přístup k nim ve všech prostorech objektu RCO 2 mimo nebytové prostory, které má pronajíkatel pouze nájemce.
 11. Pronajímatel zabezpečuje provoz, kontroly a údržbu požárně bezpečnostních zařízení podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popř. podle ověřené projektové nebo podobnější dokumentace v celém objektu RCO 2.
 12. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 provádění pravidelných kontrol, oprav a plnění přenosných hasičích přístrojů a hydrantových systémů a zajišťuje nahrazení vyřazených a nefunkčních provozuschopnými.
 13. Pronajímatel zabezpečuje v celém objektu RCO 2 u EPS provádění kontroly provozuschopnosti a zkoušky činnosti dle podmínek stanovených v ověřené projektové dokumentaci.
 14. Pronajímatel zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech prostorech objektu mimo nebytové prostory, které má pronajíkatel pouze jeden nájemce.
 15. Pronajímatel zabezpečuje a organizuje nejméně jednou ročně provedení cvičných požárních poplachů.
 16. Pronajímatel zřídil ohlašovací požárů, ohlašovací požárů je ohlašována mimořádných událostí.
 17. Pronajímatel zabezpečuje řízení evakuace osob z jím provozovaných a společných prostor a v souladu s nájemcem též z pronajatých nebytových prostor.



Republika slovenská
Slovenská republika

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. TZNV/2004/007
Príloha č. 5
Strana 2 (celkom 2)

18. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální verze požární dokumentace, které mu pronajímatel předal, jedná se o:
 - 18.1. Směrnice k zajištění požární ochrany
 - 18.2. Požární řád pro administrativní budovu RCO 2
 - 18.3. Požární poplachové směrnice
 - 18.4. Evakuační plán
 - 18.5. Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborně připravené preventivních požárních hlídek, upřesňující podmínky požární ochrany v objektu RCO 2
19. Nájemce je povinen jmenovat osobu odpovědnou za evakuaci z pronajatých prostor a uvést ji do evakuačního plánu.
20. Nájemce provádí odlišně od vyhl. 246/2001 Sb. školení vedoucích zaměstnanců o požární ochraně (1 x za dva roky a ihned při nastupu do funkce) a školení zaměstnanců o požární ochraně (1 x ročně).
21. Nedílnou součástí Tematického plánu školení a časového rozvrhu školení zaměstnanců, odborně připravené preventivních požárních hlídek nájemce je Dodatek k Tematickému plánu a časovému rozvrhu školení zaměstnanců, odborně připravené preventivních požárních hlídek upřesňující podmínky PO v objektu RCO 2.
22. Nájemce zabezpečuje provedení preventivních požárních prohlídek nejméně jednou za tři měsíce ve všech pronajatých nebytových prostorech, mimo prostory, které užívá spolu s ostatními nájemci.
23. Nájemce zabezpečuje v pronajatých nebytových prostorech ochranu přenosných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasičích přístrojů a hydrantových systémů nížak zasahovat a zádným způsobem nesmí zabránit jejich funkci.
24. Nájemce nesmí do věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasičích přístrojů a hydrantových systémů nížak zasahovat a zádným způsobem nesmí zabránit jejich funkci.
25. Nájemce nesmí měnit dispozici řešení pronajatého nebytového prostoru bez souhlasu pronajímatele.
26. Nájemce nesmí využívat pronajatý nebytový prostor odlišně od stanoveného využití jednotlivých pronajímaných prostor bez souhlasu pronajímatele.
27. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly a údržby věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení včetně hasičích přístrojů a hydrantových systémů.
28. Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zabezpečení provedení kontroly dodržování předpisů o PO.
29. Nájemce smí provádět práce v objektu, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného povolení k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím, které vystaví pověřený zaměstnanec pronajímatele, a pouze za splnění podmínek v tomto povolení stanovených.
30. Nájemce zabezpečuje požární ochranu v mimořádné době následovně:
 - 30.1. nájemce proškolí osoby o zabezpečení požární ochrany v mimořádné době
 - 30.2. před opuštěním pronajatých prostor provede nájemce kontrolu těchto prostor
 - 30.3. nájemce vypne nebo odpojí spotřebiče, které mají tento požadavek uveden v dokumentaci výrobce nebo dodavatele, od elektrické sítě
 - 30.4. nájemce zajistí dostatečnou vzdálenost mezi hořlavými materiály a otopnými a osvětlovacími tělesy
 - 30.5. nájemce zabezpečí pronajíkatelý prostor před vstupem nepovolaných osob
31. Nájemce je povinen vypracovat a předat pronajímateli Zajištění činnosti provozovaných nájemcem dle § 4 zákona a § 28, vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a v případě změny jím provozovaných činností předá pronajímateli aktuální verzi.



Regionální centrum Olomouc

Regionální centrum Olomouc s.r.o.
Jeremenkova 40B, 772 00 Olomouc

Spisová značka: oddíl C; vložka 1729; vedená u Krajského soudu v Ostravě

Agentura pro podporu podnikání
A investic Czechinvest
Zdeňka Vávrová
Štěpánská 15
120 00 Praha 2

Váš dopis značky / ze dne

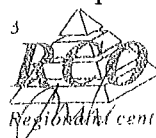
Naše značka

Vyřizuje / linka
Fojtíková/1818

V Olomouci dne
29.6.2009

Věc: Smlouva T2/N/2003/020 Dodatek č.5

Na Vaši žádost Vám zasílám kopii výše uvedené smlouvy. Tuto jsem Vám odeslala dne 10.6.2009. Pokud jste originál smlouvy neobdrželi, prosím uplatněte reklamaci na České poště. Kopii podacího lístku Vám příkládám.



Jeremenkova 40B
772 00 Olomouc
Česká republika

Regionální centrum Olomouc s.r.o.

S pozdravem

Marie Fojtíková
sekretariát RCO

Kontakt: Tel. 587331818
Fax 587331800
Mob.724444315
e-mail: marie.fojtikova@rco.cz

Tel.: 587 331 111

Raiffeisenbank a.s., Olomouc
1015505313 / 5500



ČSN EN ISO 9001:2001

Fax.: 587 331 800

IČO: 19012811
DIČ: CZ19012811



020/PPK 09/04

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.
Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1015505313 / 5500
Zapsaná dne 15.10.1991 do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 1729
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2.
Obchodní jméno: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 713 77 999
Zastoupen: Alexandrou Rudyšarovou, generální ředitelkou, pověřenou řízením
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
Číslo účtu: 84639-011/0100
Státní příspěvková organizace zřízena zákonem č. 1/2004 Sb.
(dále jen nájemce) na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XII. odst. 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ze dne 30.01.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2004, Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2005, Dodatku č.3 ze dne 14.12.2006 a Dodatku č. 4 ze dne 28.11.2007 se tato smlouva v důsledku uplatnění inflační doložky dle svého čl. III. odst. 8 a změny pronajatých prostor od 01.05.2009 mění a doplňuje takto:

1. Článek I. odst. 2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 až 4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných v 18. nadzemním podlaží nemovitosti specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen „nebytové prostory“), jak jsou vyznačeny v plánu viz. **Příloha č. 3: „Půdorys 18.NP s vyznačením nebytových prostor“**, v následujícím členění:

administrativní plocha	95,62 m ²	
sociální zázemí	7,19 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	7,20 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	8,39 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

2. Článek III. odst. 4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 až 4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem nebytových prostor dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:

- 4.1. jednotková cena beze služeb **3.083,--Kč/m²/rok**
(slovy: třítisíceosmdesátčtyřikorunčeských)
- 4.2. celkové roční nájemné **294.796,--Kč**
(slovy: dvěštedevadesátčtyřitisícšedmsetdevadesátšestkorunčeských)

4.3. Nájemce není plátcem DPH. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována. V případě změny uvedené zákonné úpravy bude pronajímatel postupovat podle aktuálního znění zákona.

Handwritten signature

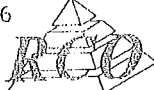
3. Článek III. odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 až 4 se doplňuje o nový bod 6.5. v následujícím znění:
6.5. Doplatek za zvýšení nájemného za měsíce květen 2009 a červen 2009 ve výši 2.728,--Kč bez DPH bude nájemcem uhrazen na základě mimořádné faktury do 31.05.2009. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení této mimořádné faktury.
4. Článek XII. odst. 9. bod 9.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 až 4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
9.3. Příloha č. 3: Půdorys 18.NP s vyznačením nebytových prostor.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007 ve znění Dodatku č. 1 až 4 se nemění.
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny uvedené v tomto dodatku se vztahují na období od 01. 05. 2009.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží každá smluvní strana.

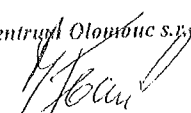
V Olomouci dne:

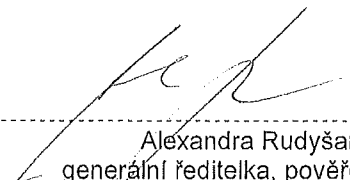
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne: 30. 4. 2009

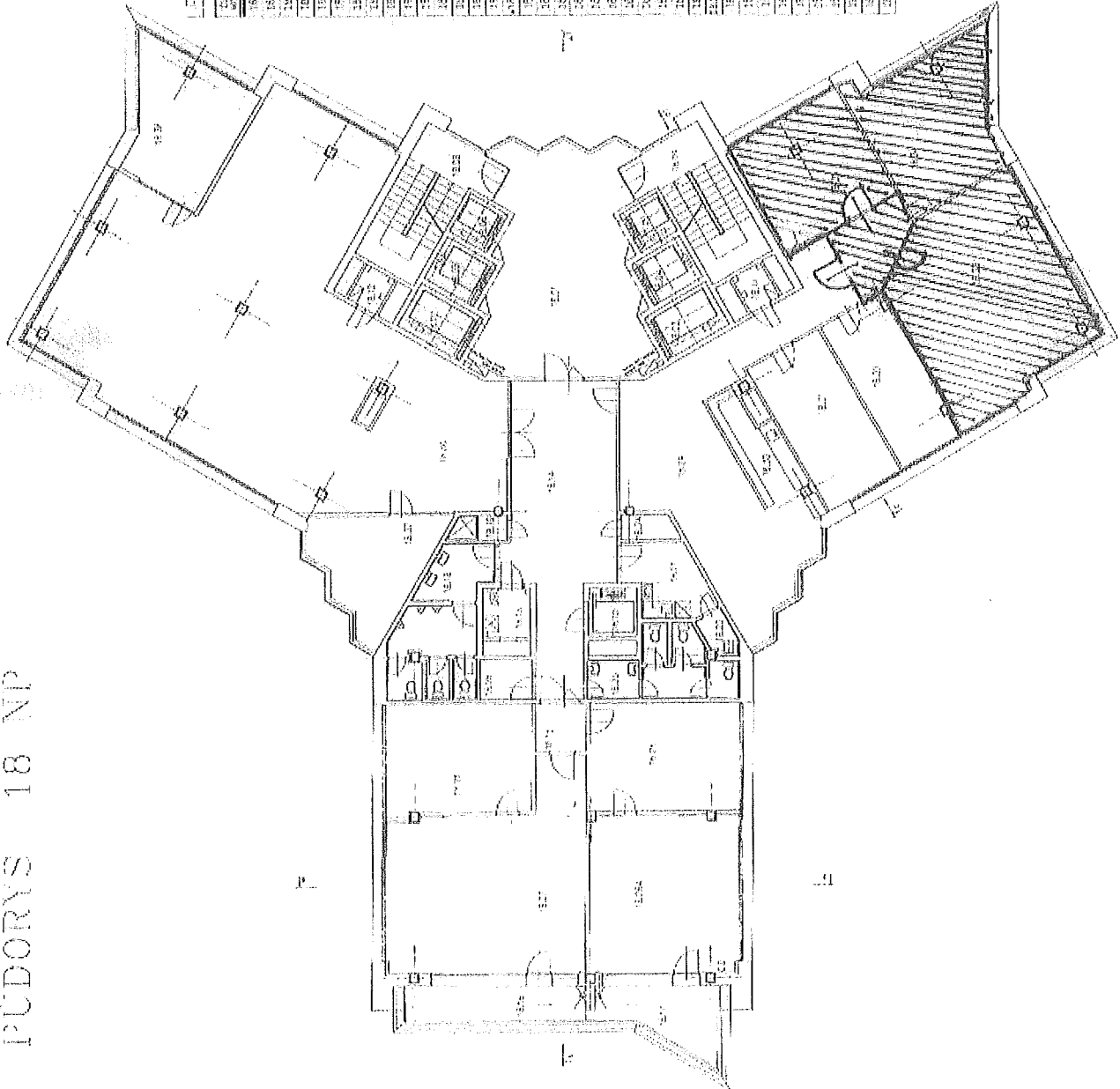
Za Agenturu pro podporu podnikání a investic CzechInvest:

6

Jeremenkova 40B
779 00 Olomouc
Česká republika
Regionální centrum Olomouc s.r.o.


RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti


Alexandra Rudyšarová,
generální ředitelka, pověřena řízením

PŮDORYS 18 NP



LEGENDA ANOTACEŮ

ČÍSLO VÝK. ANOTACE	POPIS VÝK. ANOTACE	ČÍSLO VÝK. ANOTACE	POPIS VÝK. ANOTACE
1801	1801 - KANCELARIE	1802	1802 - KANCELARIE
1803	1803 - KANCELARIE	1804	1804 - KANCELARIE
1805	1805 - KANCELARIE	1806	1806 - KANCELARIE
1807	1807 - KANCELARIE	1808	1808 - KANCELARIE
1809	1809 - KANCELARIE	1810	1810 - KANCELARIE
1811	1811 - KANCELARIE	1812	1812 - KANCELARIE
1813	1813 - KANCELARIE	1814	1814 - KANCELARIE
1815	1815 - KANCELARIE	1816	1816 - KANCELARIE
1817	1817 - KANCELARIE	1818	1818 - KANCELARIE
1819	1819 - KANCELARIE	1820	1820 - KANCELARIE
1821	1821 - KANCELARIE	1822	1822 - KANCELARIE
1823	1823 - KANCELARIE	1824	1824 - KANCELARIE
1825	1825 - KANCELARIE	1826	1826 - KANCELARIE
1827	1827 - KANCELARIE	1828	1828 - KANCELARIE
1829	1829 - KANCELARIE	1830	1830 - KANCELARIE
1831	1831 - KANCELARIE	1832	1832 - KANCELARIE
1833	1833 - KANCELARIE	1834	1834 - KANCELARIE
1835	1835 - KANCELARIE	1836	1836 - KANCELARIE
1837	1837 - KANCELARIE	1838	1838 - KANCELARIE
1839	1839 - KANCELARIE	1840	1840 - KANCELARIE
1841	1841 - KANCELARIE	1842	1842 - KANCELARIE
1843	1843 - KANCELARIE	1844	1844 - KANCELARIE
1845	1845 - KANCELARIE	1846	1846 - KANCELARIE
1847	1847 - KANCELARIE	1848	1848 - KANCELARIE
1849	1849 - KANCELARIE	1850	1850 - KANCELARIE
1851	1851 - KANCELARIE	1852	1852 - KANCELARIE
1853	1853 - KANCELARIE	1854	1854 - KANCELARIE
1855	1855 - KANCELARIE	1856	1856 - KANCELARIE
1857	1857 - KANCELARIE	1858	1858 - KANCELARIE
1859	1859 - KANCELARIE	1860	1860 - KANCELARIE
1861	1861 - KANCELARIE	1862	1862 - KANCELARIE
1863	1863 - KANCELARIE	1864	1864 - KANCELARIE
1865	1865 - KANCELARIE	1866	1866 - KANCELARIE
1867	1867 - KANCELARIE	1868	1868 - KANCELARIE
1869	1869 - KANCELARIE	1870	1870 - KANCELARIE
1871	1871 - KANCELARIE	1872	1872 - KANCELARIE
1873	1873 - KANCELARIE	1874	1874 - KANCELARIE
1875	1875 - KANCELARIE	1876	1876 - KANCELARIE
1877	1877 - KANCELARIE	1878	1878 - KANCELARIE
1879	1879 - KANCELARIE	1880	1880 - KANCELARIE
1881	1881 - KANCELARIE	1882	1882 - KANCELARIE
1883	1883 - KANCELARIE	1884	1884 - KANCELARIE
1885	1885 - KANCELARIE	1886	1886 - KANCELARIE
1887	1887 - KANCELARIE	1888	1888 - KANCELARIE
1889	1889 - KANCELARIE	1890	1890 - KANCELARIE
1891	1891 - KANCELARIE	1892	1892 - KANCELARIE
1893	1893 - KANCELARIE	1894	1894 - KANCELARIE
1895	1895 - KANCELARIE	1896	1896 - KANCELARIE
1897	1897 - KANCELARIE	1898	1898 - KANCELARIE
1899	1899 - KANCELARIE	1900	1900 - KANCELARIE



Z. 0.003 = 371532

 Ing. Jaroslav Šedivý

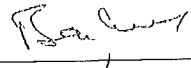
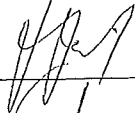
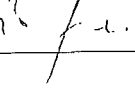
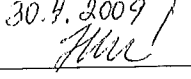
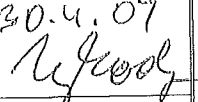
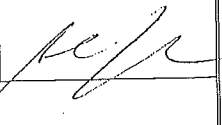
 Ing. Jaroslav Šedivý, Ing. Jaroslav Šedivý

 Ing. Jaroslav Šedivý, Ing. Jaroslav Šedivý

 Ing. Jaroslav Šedivý, Ing. Jaroslav Šedivý

Verze ze dne: 22.05.2007

Handwritten signature or mark.

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest			
Štěpánská 15, 120 00 Praha			
Č.j.: 4/5/2009	Hocková - VŘ/LP	Související dokumenty:	
Datum podání:		Termín ukončení:	
Věc: Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007			
Podrobně: K podpisu jsou expedována 2 vyhotovení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007			
Zpracovatel/Garant: Jméno: Ing. Pavlína Slepíčková Odbor/Divize: DRK Schvalovatel:			
Pořadí:	Útvar:	Pokyn:	Datum/podpis:
Schvalovatel: (ŘeO, ŘeD)	Ing. Martin Babuška	Souhlasím	27.4.09 
Ředitel Divize regiony:	Ing. Patrik Reichl	OK	
Správce rozpočtu a Finanční ředitel:	Ing. Přemysl Filip	Smlouva	30.4.09 
Právník odboru LP:	Mgr. Veronika Hocková, LL. M.	Zapouzdřeno	30.4.2009 
Náměstek generální ředitelky pro podporu podnikatelského prostředí:	Ing. Jiří Nykodým	OK	30.4.09 
Generální ředitelka:	Mgr. Alexandra Rudyšarová (pověřená řízením)	OK	30.4.09 
Poznámky a připomínky právníka:			
<ul style="list-style-type: none"> • Předmětem smlouvy je upravení vzájemných smluvních vztahů mezi agenturou CzechInvest jako nájemcem a společností Regionální centrum Olomouc, s.r.o. (se sídlem: Jeremenkova 1211/40B, 772 00 Olomouc, IČ: 190 12 811) jako pronajímatelem. • Smluvní strany se dohodly na změně původní smlouvy ve znění pozdějších dodatků. Došlo ke změně pronajímaných prostor viz Příloha č.3 Smlouvy s vyznačením nebytových prostor. • Dále se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného z důvodu inflace. Nyní je stanoveno na 3 083,- Kč bez DPH/m², tj. celkové roční nájemné 294 796,- Kč bez DPH. (původní cena 2 900,-Kč bez DPH/m²) 			
Ostatní poznámky a připomínky: KAROLKA. DŮVODEM PŘESUNU RK Z PŮVODNÍCH PROSTOR, BYLA ŽÁDOST PRONAJÍMATELE, KTERÝ POTŘEBOVAL ZELIT PROSTORY PRO SVÉHO NÁJEMCE V TĚMŽE PATŘE. PROTO NABÍDLI NOVÉ KANC. PROSTORY O 1PÁTRU VÝŠE.			



CZECHINVEST

MOUÉ KACC. PROSTORY SEM BYL OSOBNĚ ZKONTROLOVAT
PODLE ČMS A ISMS. KACC. PROSTORY UHOUVÍ POŽADAVKŮM.

NA ZÁKLADĚ UJASŇENÍ PŘEDANÍMAPELE (P. SOUŠKOVÁ)
DOŠLO POUZE K NĀVŠENÍ ČÁSTI INFLACE (4%) V ZÁVISLOSTI
NA ZL. III. ČDŠ. P. SMLOUVY O NĀJMU NEBYT. PROSTOR
Č. T2/N/2004/004.

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5151502/0800
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
Sídlo: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČO: 713 77 999
Zastoupená: Ing. Ondřejem Votrubou, pověřeným řízením
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 84639-011/0100
Státní příspěvková organizace zřízená zákonem č. 1/2004 Sb.
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.01.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 5 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – upravuje se výše nájemného, pronajímatel se zavazuje provést dispoziční úpravy pronajatého prostoru a upravuje se inflační doložka.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.01.2014.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek III. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem nebytových prostor dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:

4.1. jednotková cena beze služeb **2.650,--Kč/m²/rok**

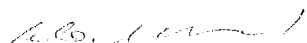
(slovy: dvatisícešestsetpadesátkorunčeských)

4.2. celkové roční nájemné **253.393,--Kč**

(slovy: dvěšestpadesáttřítisícetřistadevadesáttřikorunčeské)

- 4.3. Nájemce není plátcem DPH. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována. V případě změny uvedené zákonné úpravy bude pronajímatel postupovat podle aktuálního znění zákona.

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění:

2. **Článek III. odst. 6. smlouvy se doplňuje o nový bod 6.6. v následujícím znění:**
- 6.6. V důsledku fakturace prvního čtvrtletí roku 2014 ve znění dle Dodatku č. 5 a následném uzavření tohoto Dodatku č. 6 vznikl nájemci za měsíce leden – březen roku 2014 přeplatek na nájmemném v celkové výši bez DPH 12.191,50 Kč (slovy: dvanácttisícstodevadesát jednakorunačeská padesátaléřů). Přeplatek bude po uzavření tohoto Dodatku č. 6 s nájemcem vyrovnán formou dobropisu – daňového dokladu k faktuře – daňovému dokladu za první čtvrtletí roku 2014.
3. **Článek III. odst. 8. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
8. Pokud ve sjednané době nájmu přesáhne inflace dle oznámení Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) kumulovaně 7%, je pronajímatel oprávněn o část inflace přesahující 7%, upravit nájemné. Další úprava totožným způsobem je možná tehdy, pokud kumulovaná inflace opět přesáhne 7%. Úpravu nájemného je možné provádět jen jednou ročně, vždy od 01.01. a poprvé s účinností nejdříve od 01.01.2015.
4. **Článek X. smlouvy se doplňuje o nový odst. 6. v následujícím znění:**
6. Stavební úpravy spojené s novým dispozičním řešením dle **Přílohy č. 3: „Půdorys 18.NP s vyznačením nebytových prostor ve znění Dodatku č. 6“** zajistí pronajímatel na své náklady. Stavebními úpravami nedojde ke změně výměry administrativní plochy, jak je specifikována v článku I. odst. 2 Smlouvy ve znění dodatku č. 5 ze dne 30.04.2009.
5. **Článek XII. odst. 9. bod 9.3. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
- 9.3. Příloha č. 3: Půdorys 18.NP dle situace ke dni 12.12.2013 s vyznačením nebytových prostor.

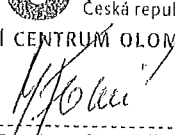
Článek III.**Závěrečná ustanovení**


- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
- Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: **31. 03. 2014**
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:


V Praze dne: **27.3.14**
Za Agenturu pro podporu podnikání a investic
CzechInvest:

RCO 3)
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ


RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti


Ing. Ondřej Votruba,
pověřen řízením

Za pronajímatele ověřil znění:



Za nájemce ověřil znění: