

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 190 12 811  
DIČ: CZ699000785  
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 5151502 / 0800

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**  
Sídlo: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2  
IČO: 713 77 999  
DIČ: CZ71377999  
Zastoupená: Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 535021/0710

Státní příspěvková organizace zřízená zákonem č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

### Článek I.

#### Úvodní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.01.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. T2/N/2004/007, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 6 (vše dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – zvětšuje se pronajatý prostor o 33,42 m<sup>2</sup>, snižuje se jednotková cena nájemného.
3. Změna smlouvy dle tohoto dodatku se týká období od **01.04.2017**.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

### Článek II.

#### Změna smlouvy

1. **Článek I. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných v 18. nadzemním podlaží nemovitosti specifikované v odst. 1. tohoto článku (dále jen „nebytové prostory“), jak jsou vyznačeny v plánu viz. **Příloha č. 3:** „Půdorys 18. NP s vyznačením nebytových prostor ve znění Dodatku č. 7“ v následujícím členění
- |                            |                             |   |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| administrativní plocha     | <b>129,04 m<sup>2</sup></b> |   |
| sociální zázemí            | 9,70 m <sup>2</sup>         | poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu |
| vnitřní komunikační plocha | 9,72 m <sup>2</sup>         | poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu |
| vnější komunikační plocha  | 11,32 m <sup>2</sup>        | poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu |

2. **Článek III. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem nebytových prostor dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:
- 4.1. jednotková cena beze služeb **2.550,--Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
(slovy: dvatisícepětsetpadesátkorunčeských)
- 4.2. celkové roční nájemné **329.052,--Kč**  
(třistadvacetdevěttisíc padesátdvakorunčeských)
- 4.3. Nájemce je plátcem DPH. Pronajaté prostory nebudou využívány pro ekonomickou činnost nájemce.

3. **Článek XII. odst. 9. bod 9.3. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

- 9.3. Příloha č. 3: Půdorys 18. NP s vyznačením nebytových prostor ve znění Dodatku č. 7

**Článek III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.04.2017.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 13.4.2017  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne: 5.4.2017  
Za Agenturu pro podporu podnikání a investic  
CzechInvest:

---

RNDr. Josef Tesařík,  
jednatel společnosti

---

Mgr. Ing. Karel Kučera,  
generální ředitel