



SMLOUVA O DÍLO

Územní plán Opava – úprava návrhu po 1. veřejném projednání

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	27-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických: dále jen „objednatel“	Ing. Monika Pazderová, vedoucí oddělení územního plánování odboru hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy
Zhotovitel	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Se sídlem:	Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ:	00562963
DIČ:	CZ00562963
Číslo účtu:	xxxxx-xxx/xxxx
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Zastoupen:	Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C4615
ID datové schránky:	q3z9ekt
dále jen „zhotovitel“	

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat projektovou činnost ve výstavbě a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo ve smyslu § 2587 občanského zákoníku s názvem „Územní plán Opavy – úprava návrhu po 1. veřejném projednání“ za účelem 2. veřejného projednání na základě výsledku 1. veřejného projednání (dále také jen „dílo“).
2. Územní rozsah: Předmětem plnění je správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k.ú. Držkovice (159,27 ha), Jaktař (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlaštovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

3. Rozsah a obsah díla:

Úprava návrhu Územního plánu Opavy po 1. veřejném projednání bude zpracována v souladu s pokyny na úpravu vzešlymi z výsledku 1. veřejného projednání a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, především s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozsah prací:

- 3.1 Aktualizace zastavěného území, vyhodnocení využitých zastavěných ploch, úprava vyhodnocení záborů půdy v celém správním území Opavy.
- 3.2 Aktualizace Územního plánu Opavy ve vazbě na Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opavy, aktualizaci 2016.
- 3.3 Úprava ve vymezení a případně změny využití ploch, dle vyhodnocení námitek a připomínek a s tím související změny textové části návrhu a odůvodnění včetně přepočtů záborů půdy:

4. Provedení díla:

4.1 Způsob zpracování

Dílo bude zpracováno v digitální podobě a předáno ve formátu *.dgn a *.pdf - grafická část a ve formátu *.doc a *.pdf – textová část.

4.2 Počet vyhotovení:

Upravený návrh Územního plánu Opavy bude předán ve dvou digitálních vyhotoveních.

Dodávka díla je splněna osobním předáním v sídle objednatele, případně jiným doručením do sídla objednatele.

Článek IV.
Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy o dílo pokyny na úpravu návrhu Územního plánu Opavy zpracované na základě výsledku 1. veřejného projednání.

Objednatel předá zhotoviteli Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Opavy, aktualizaci 2016.

Předání výše uvedených podkladů a pokynů zhotovitel objednateli písemně potvrdí s uvedením data předání. Zhotovitel je povinen podklady a pokyny na výzvu objednatele ihned, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva objednatele, převzít a při plnění díla z nich vycházet a respektovat je.

Článek V.
Časový harmonogram

Termín zahájení prací: práce na díle je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po uzavření této smlouvy o dílo a předání podkladů a pokynů dle článku IV. této smlouvy.

Termín ukončení prací a předání díla: zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a řádně zpracované dílo předat objednateli nejpozději do 2 měsíců od předání podkladů a pokynů dle článku IV této smlouvy.

Článek VI.

Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla a činí:

Cena díla celkem:	204 000 Kč
DPH 21 %:	42 840 Kč
Cena s DPH:	246 840 Kč

Článek VII.

Platební podmínky

Na úhradu ceny díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně zpracované dílo, které bude bez vad a nedodělků, převezme; faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí umožňovat jednoznačné přiřazení účetních položek vztahujících se k realizaci díla.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
4. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je objednatel

oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VIII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle I. Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 60 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu pro zhotovení díla a jeho předání objednateli je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty podle této smlouvy za sporné či nejisté, a proto je možné je započítávat oproti jiným pohledávkám.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele.
3. V průběhu zpracovávání díla je objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradu či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
4. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem

a navazujícími vyhláškami.

8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího neodvolatelně uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně a neodvolatelně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 2134/59 RM 17 ze dne 12.04.2017.

V Opavě dne 25. 4. 2017

V Ostravě dne 19. 4. 2017

.....
Ing. Radim Křupala, primátor v. r.
za objednatele

.....
Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel v. r.
za zhotovitele