



S009P00SAHL4

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/18/2000/KO ZE DNE 16. 6. 2000,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 24 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE] var. symbol 4440 1/18/2000,
dále jen pronajímatel

a

2. ZERA RÁJEC akciová společnost,
zastoupená prokuristou Vladimírem SKOTÁKEM,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25564854, právnická osoba zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně v oddíle B, na vložce č. 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE]
dále jen nájemce.

I.

Dne 16.6.2000 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/18/2000/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2002, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 135 513 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 14 692 m² v katastrálním území Klepačov, a to 42 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 3 pozemky dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II., odstavci 1. nájemní smlouvy.

V souvislosti s Dohodou o narovnání a skončení nájmu pozemků v katastrálním území Blansko a v katastrálním území Horní Lhota, obec Blansko ze dne 20. 6. 2003 se zúžil předmět nájmu celkem o 24. 195 m² v k.ú. Blansko. Zúžení předmětu nájmu zahrnuje po vzájemné dohodě i pozemek parc.č. 938 (dle PK) o výměře 266 m² a pozemek parc.č. 939/1 (dle PK) o výměře 475 m², oba v k.ú. Blansko v lokalitě Zborovce, pozemek parc.č. 479/1 (dle PK) o výměře 100 m² a parc.č. 1389/7 (dle PK) o výměře 214 m², oba v k.ú. Blansko v lokalitě Staré Blansko a část pozemku parc.č. 317/1 (dle PK) v k.ú. Klepačov o výměře 1.120 m².

V důsledku snížení nájmu pronajatých pozemků se mění článek II., odstavec 1. a článek IV., obsahující celkovou cenu nájmu této nájemní smlouvy čís. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16.6.2000 ve smyslu dodatku č. 1.

II.

A)

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky o výměře 111 318 m² v katastrálním území Blansko a o výměře 13 572 m² v katastrálním území Klepačov, a to 37 pozemků ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr (dle PK), 1 pozemek dle evidence nemovitostí (dle EN) a 1 pozemek dle katastru nemovitostí (dle KN), tedy zemědělská půda v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra/m²	celková výměra/m², pokud je jiná, než pronajatá
k.ú. Blansko		
část parc.č. 350/2 (PK)	o výměře 156 m ²	234 m ²
parc.č. 351 (PK)	o výměře 2421 m ²	
parc.č. 407/1 (PK)	o výměře 3710 m ²	
parc.č. 408/9 (PK)	o výměře 196 m ²	
parc.č. 409 (PK)	o výměře 6639 m ²	
parc.č. 410 (PK)	o výměře 8531 m ²	
parc.č. 411 (PK)	o výměře 5492 m ²	
část parc.č. 485 (PK)	o výměře 202 m ²	809 m ²
část parc.č. 486/1 (PK)	o výměře 10592 m ²	11092 m ²
parc.č. 488 (PK)	o výměře 982 m ²	
parc.č. 489 (PK)	o výměře 3133 m ²	
parc.č. 493/2 (PK)	o výměře 88 m ²	
parc.č. 939/4 (EN)	o výměře 233 m ²	
parc.č. 941/1 (PK)	o výměře 6644 m ²	
parc.č. 952/7 (PK)	o výměře 3491 m ²	
parc.č. 952/9 (PK)	o výměře 3388 m ²	
parc.č. 1036/1 (KN)	o výměře 1804 m ²	
parc.č. 1037/1 (PK)	o výměře 20700 m ²	
část parc.č. 1038 (PK)	o výměře 3937 m ²	4437 m ²
část parc.č. 1066 (PK)	o výměře 4756 m ²	4856 m ²
parc.č. 1156 (PK)	o výměře 2773 m ²	
část parc.č. 1219/1 (PK)	o výměře 6881 m ²	7081 m ²
část parc.č. 1219/3 (PK)	o výměře 4708 m ²	4758 m ²
parc.č. 1238/1 (PK)	o výměře 2299 m ²	

Parcela číslo	pronajatá výměra/m ²	celková výměra/m ² , pokud je jiná, než pronajatá
část parc.č. 1365/2 (PK)	o výměře 2133 m ²	2666 m ²
část parc.č. 1366/1 (PK)	o výměře 695 m ²	1968 m ²
parc.č. 1383 (PK)	o výměře 1903 m ²	
parc.č. 1384 (PK)	o výměře 1055 m ²	
parc.č. 1385/2 (PK)	o výměře 231 m ²	
parc.č. 1386 (PK)	o výměře 491 m ²	
parc.č. 1387 (PK)	o výměře 225 m ²	
parc.č. 1390/1 (PK)	o výměře 333 m ²	
parc.č. 1419 (PK)	o výměře 496 m ²	

k.ú. Klepačov:

parc.č. 39/1 (PK)	o výměře 1944 m ²
parc.č. 100/1 (PK)	o výměře 3328 m ²
parc.č. 105/2 (PK)	o výměře 5856 m ²
parc.č. 126 (PK)	o výměře 1223 m ²
parc.č. 316 (PK)	o výměře 446 m ²
část parc.č. 317/1 (PK)	o výměře 775 m ²

B)

Článek IV. – Cena nájmu se celý mění a nově zní:

- 1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1.1.2003 v dohodnuté výši 6.505,- Kč ročně, slovy: šesttisícpětsetpět korun českých ročně.**
- Nájemné je splatné od 1.1.2004 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo účtu [redacted], var. symbol 4440-1/18/2000. Nájemné může být nájemcem hrazeno také složenkami, které jsou k dispozici na Odboru finančním Městského úřadu Blansko, popřípadě hotově v pokladně MěÚ Blansko.
- Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 6.505,- Kč, slovy: šesttisícpětsetpět korun českých, bude pravidelně každoročně zvyšováno od 1.1.2004 o částku, která bude odpovídat míře inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele – písemným oznámením Města Blansko.**

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

III.

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. INV-NS/18/2000/Ko ze dne 16. 6. 2000 **nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2003 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a byl odsouhlasen v 15. zasedání Rady města Blansko dne 27. května 2003 dle usnesení č. 27 v souvislosti s Dohodou o narovnání a skončení nájmu pozemků (v „průmyslové zóně“) v katastrálním území Blansko a v katastrálním území Horní Lhota, obec Blansko. Snížení výměry pozemku parc.č. 317/1 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr v k.ú. Klepačov bylo odsouhlaseno usnesením č. 21 ve 4. zasedání Rady města Blansko, které se konalo dne 17. 12. 2002.**

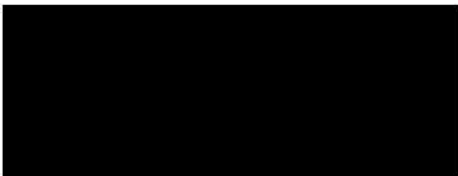
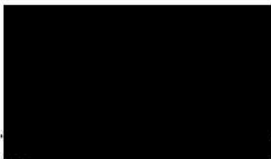
IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/18/2000/Ko ve smyslu dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne
20. června 2003


pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava KRÁLOVÁ, starostka



nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
Vladimír SKOTÁK, prokurista