

Dodatek č. 4

(dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu ze dne 16. 6. 2020

Pronajímatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

bank. spojení: XXXXX

č. ú.: XXXXX

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce

MATEŘSKÁ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ ŠKOLA BAMBI

Sídlo: Školní 594, PSČ 396 01 Humpolec

Zastoupený: Ing. Helenou Kottovou, ředitelkou

bank. spojení: XXXXX

č. ú.: XXXXX

IČO: 01894722

DIČ: nejsme plátcí DPH

Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, red_izo: 691005427

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného měsíce, dne a roku Dodatek následujícího znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2591, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jehož součástí je budova č. p. 468 (dále jen „budova“), a parcely č. 1464/2, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jež slouží jako příjezdová cesta k budově (dále jen „pozemek“), vše zapsáno na LV 4522, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
2. Dne 16.6.2020 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 14.7.2020, Dodatku č. 2 ze dne 15.3.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 18.11.2021 (dále jen „Smlouva“), ve které se pronajímatel zavázal přenechat k užívání nájemci budovu, včetně vybavení stoly a židlemi pro žáky, s místnostmi dle ve Smlouvě uvedeného výčtu, a pozemek (společně dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavázal hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvními stranami dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se s ohledem na epidemiologickou situaci související s šířením nemoci Covid-19 a s tím spojených vládních restrikcí a ekonomických dopadů dohodly na dočasném snížení

nájemného dle Smlouvy, jak je uvedeno dále.

4. Smluvní strany se rovněž dohodly na převodu smluv o dodávce elektřiny, plynu a odvozu odpadů z pronajímatele na nájemce, a tedy na změně s tím souvisejících ustanovení smlouvy, jak je uvedeno níže.

II. Předmět dodatku

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že za období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 bude nájemci pronajímatelem poskytnuta sleva ve výši 30 % z nájemného účtovaného za toto období (dále také jen „sleva“), což odpovídá částce 54.000,- Kč bez DPH.
2. Sleva bude poskytnuta tak, že k vydané faktuře č.: POH9915/0044/22 na částku 298.165,17 Kč bude pronajímatelem vystaven dobropis.
3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dále dohodly, že s účinností nejpozději od 1. 6. 2022 budou veškeré smlouvy o dodávce elektřiny, plynu a odvozu odpadů převedeny na nájemce.
4. Vzhledem k tomu, že není možný převod odběrného místa na dodávku vody na nájemce, se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. IV., odst. 5 Smlouvy, které nově zní takto:

„Společně s nájmem hradí nájemce i náklady za vodné, stočné a odvádění dešťových vod. Pronajímatel povede evidenci těchto nákladů v rámci samostatné podzakázky. Úhrada těchto nákladů bude probíhat formou jejich přefakturace. Fakturu na úhradu těchto nákladů vystaví pronajímatel nejpozději do 15 dnů od obdržení faktury příslušného dodavatele, a to ve výši uvedené na faktuře příslušného dodavatele. Součástí faktury pronajímatele bude vždy příslušná faktura dodavatele. Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.“

5. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. IV., odst. 6, které nově zní takto:

„Úhrada nájemného bude placena pravidelně v pololetních intervalech v každém kalendářním roce po celou dobu trvání nájmu, a to vždy na odpovídající pololetí předem. Pronajímatel fakturuje úhradu nájemného podle níže uvedeného časového sledu:

- ***za I. pololetí do 10.2.,***
- ***za II. pololetí do 10.8.,***
- ***poměrná část nájemného bude hrazena dle faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů po předání předmětu nájmu na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.***

Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.“

6. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. IV. odst. 7, které nově zní takto:

„Nájemné a náklady dle odst. 5. tohoto článku smlouvy budou nájemcem uhrazeny na základě daňových dokladů – faktur bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře. Nájemné a náklady dle odst. 5. tohoto článku smlouvy se považují za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele.“

7. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. IV. odst. 11 (nově na základě tohoto Dodatku odst. 9), které nově zní takto:

„Úrok z prodlení s placením nájemného a nákladů dle odst. 5. tohoto článku smlouvy ze strany

nájemce je smluvními stranami stanoven ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení.“

8. Nájemce se zavazuje, že v případě zrušení nájmu nedojde k odhlášení odběru elektřiny, plynu a odvozu odpadů, ale veškeré smlouvy budou převedeny zpět na pronajímatele. V případě, že nájemce poruší povinnost dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto Dodatku řídí Smlouvou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).
2. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Dodatku dle zákona o registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Z pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Ing. Helena Kottová, ředitelka