

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

K - Keramika, spol. s.r.o.

se sídlem Hájecká 1206/1, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 26930765, DIČ: CZ26930765

zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené [REDACTED]

k podpisu kupní smlouvy je pověřen [REDACTED]

Magistrátu města Brna

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“, společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

II.

- 1) Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 236/1, 236/29, 236/31, 236/32, 236/33, 236/34, 236/35, 236/36, 236/37, 236/38, 236/39, 236/40, 236/44, 236/45, 236/46, 236/47, 236/48, 236/49, 236/50, 236/51, 236/52, 236/56 a 236/57, vše v katastrálním území Přízřenice. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 494, pro katastrální území Přízřenice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2) Proávající vybudoval na pozemcích p. č. 236/1, 236/29, 236/33, 236/36 a 236/57, vše v k. ú. Přízřenice stavbu komunikace. K užívání komunikace byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby Úřadem městské části města Brna Brno-jih, silničním úřadem dne 19.11.2010, č.j. MCBJIH/07156/2010/SSÚ/Ju-S.
- 3) Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1) této smlouvy včetně komunikace nacházející se na p. č. 236/1, 236/29, 236/33, 236/36 a 236/57, vše v k. ú. Přízřenice a včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „předmět koupě“) za účelem realizace stavby „Brno, Zelná – splašková kanalizace“.

- 4) Kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1) této smlouvy.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 2.329.600,-Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši 21% z dohodnuté kupní ceny, tedy 489.216,-Kč. Celková kupní cena vč. DPH činí 2.818.816,-Kč (slovy: dva miliony osm set osmnáct tisíc osm set šestnáct korun českých).
- 2) Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Prodávající a kupující berou na vědomí, že pozemky uvedené v čl. II. odst. 1) této smlouvy jsou pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stavebními pozemky v souladu s § 56 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 235/2004 Sb., neboť jsou předmětem správních úkonů za účelem zhotovení stavby na těchto pozemcích a jejich dodání je zdanitelným plněním s povinností odvodu daně z přidané hodnoty.

IV.

- 1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

- 1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, s výjimkou těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
- 3) Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

- 1) V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany dále sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
- 4) Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5) Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z....../..... dne.....

V Brně dne
Prodávající:

V Brně dne
Kupující:

.....
za K-Keramika, spol. s.r.o.

.....

.....

.....

vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

.....

za K-Keramika, spol. s.r.o.

.....