



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

č. smlouvy: **MUZ/324/16**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2516032220/0000**

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

František Janek, fyzická osoba podnikající dle živn. zákona, nezapsaná v obch. rejstříku

Se sídlem: **Bohdanečská 259/1, 110 01 Podčbrady – Velké Zboží**

Jednající: František Janek

IČO: 11255005

DIČ: CZ531120083

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2516032220/0000**

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **provedení závlahového systému na nádvoří a parkovišti v zámeckém areálu Ctěnice, Bohdanečská 259/1, Praha 9 – Vinoř** (dále jen „dílo“). Dílo je podrobně definováno a popsáno přílohami této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, a to: **Přílohou č. 1 – „Cenová nabídka“** (obsahující podrobnou položkovou skladbu a ocenění díla) a **Přílohou č. 2 – „Zjednodušený projekt“**.

Článek II.

Čas plnění

Čas plnění je v souladu s Přílohou této smlouvy č. 1 stanoven takto:

Zahájení prací: 25. 7. 2016

Dokončení prací: 15. 9. 2016

Článek III.

Cena

1. Cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č. 1, a činí:
Cena bez DPH: 784.665,60 Kč
DPH 21%: 164.779,78 Kč
Cena vč. DPH: 949.445,38 Kč
2. Uvedené vyčíslení DPH a celkové ceny včetně DPH platí při sazbě daně aktuální k datu podpisu této smlouvy. V případě změny sazby daně v průběhu plnění bude toto vyčíslení příslušně upraveno.
3. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla.
4. **Změna ceny** je přípustná pouze tehdy, pokud v průběhu plnění dojde k takovým změnám obecně závazných právních předpisů, které se závazně a nevyhnutelně promítnou do konstrukce nabídkové ceny, nebo v případě více- a méněprací podle článku V. této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho kalkulace i provedení;
 - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
 - měl od objednatele nebo si sám opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí zpracovat kompletní položkový rozpočet a celkovou cenu díla;
 - zohlednil a ocenil veškeré očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné;
 - zohlednil a ocenil veškeré očekávatelné náklady, spojené jak přímo s prováděním díla, tak náklady související, vedlejší nebo návazné (jako zejména a např. náklady na pojištění, na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, na organizační a koordinační činnosti, dopravní náklady a náklady na uvedení místa plnění do původního stavu po skončení prací),a zaručuje proto objednateli **úplnost rozpočtu a ceny**.
6. S ohledem na ustanovení odst. 3, 4 a 5 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace obdržel od objednatele nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel může poskytnout zhotoviteli **zálohu** až do výše **60%** z ceny bez DPH dle článku III. odst. 1. této smlouvy, a to na základě odůvodněné písemné žádosti zhotovitele, zaslané do sídla objednatele. Po schválení žádosti objednatelem vystaví zhotovitel **zálohovou fakturu** na schválenou částku zálohy.
2. **Konečnou fakturu – daňový doklad** může zhotovitel vystavit až po předání a převzetí díla. Přílohou konečné faktury musí být kopie podepsaného předávacího protokolu. V konečné faktuře zhotovitel zúčtuje obdrženou zálohu.
3. **Splatnost** faktur činí **21 dnů** od převzetí.
4. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v záhlaví smlouvy.
5. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním

vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti podle odst. 3.

6. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet.
7. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá **režimu přenesení daňové povinnosti** (dále jen „*RPDP*“) podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*zákon o DPH*“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění objednatel. V souladu s cit. předpisem bude proto zhotovitel fakturovat objednateli cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře zhotovitel uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu objednateli, aby daň vyčíslil a odvedl.

Článek V.

Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „*vícepráce vyžádané objednatelem*“), nebo
 - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „*vícepráce uplatněné zhotovitelem*“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „*požadavek objednatele na vícepráce*“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zaslavněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistil, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zaslavněny způsobem podle odst. 3.
5. **Za vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatelem jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.

6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „*oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla*“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel** je povinen zejména
- a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
 - b) zajistit, aby jeho pracovník pověřený odborným vedením stavby (stavbyvedoucí dle § 158 odst. 1/ stavebního zákona) prokazatelně disponoval kvalifikací odpovídající výkonu této funkce; totéž zajistit u svého subdodavatele;
 - c) zajistit, aby jeho pracovník provádějící jakoukoli práci na díle prokazatelně disponoval odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává; totéž zajistit i u svého subdodavatele;
 - d) předložit kvalifikační doklady podle bodů b/a c/ kdykoli objednateli kdykoli na požádání;
 - e) opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k zabudování do díla, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
 - f) nepoužít při realizaci díla žádné takové věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, o kterých by v době jejich užití pro dílo dle této smlouvy bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou nekvalitní nebo zdravotně či ekologicky škodlivé; stejně tak nepoužít žádné takové věci a materiály, které nemají požadovanou certifikaci, pokud je pro jejich použití certifikace podle příslušných zvláštních předpisů nezbytná;
 - g) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla a k zabudování do něho;
 - h) zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-li k porušení odst. 1. písm. f) a g); nebude-li náprava zjednána, považuje se porušení cit. ustanovení za podstatné porušení smlouvy;
 - i) dodávky zařízení, materiálů nebo služeb pro realizaci díla odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
 - j) oznámit objednateli písemně a předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral;
 - k) při použití subdodavatele řádně prověřit jeho odbornou způsobilost a kvalifikaci k provedení příslušných prací a dodávek; nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - l) postupovat podle ust. písm. j) a k) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla; nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - m) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;
 - n) dodržovat předpisy BOZP a PO;

- o) dodržovat předpisy na ochranu životního prostředí, s důrazem zvláště na opatření proti kontaminaci složek životního prostředí a na odpadové hospodářství;
- p) vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých jeho činností a o způsobu jejich zneškodňování, včetně příslušných dokladů (povolené skládkování, ekologické apod.);
- q) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
- r) minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- s) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, zřizovateli objednatele i dalším oprávněným osobám orgánů veřejné správy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- t) mít a po celou dobu provádění díla udržovat v dostatečné výši pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti;
- u) předložit svoji platnou pojistnou smlouvu a doklady o jejím udržování objednateli kdykoli na požádání;
- v) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
- w) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s pracemi na díle vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
- x) zařídit, udržovat a nejpozději ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště;
- y) zabezpečit vyšetření případných úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.

2. **Objednatel** je povinen zejména

- a) předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději následující pracovní den po dni podpisu smlouvy;
- b) poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost;
- c) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, způsobené v souvislosti s pracemi na díle objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí, a je povinen způsobené škody ve skutečné výši a v plném rozsahu uhradit. Tato jeho odpovědnost se vztahuje i na činnost jeho subdodavatelů.
2. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel použil při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody na zhotovovaném díle nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené osobám nebo na díle je možná pouze v případě působení okolností vyšší moci. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti mající vliv na dílo a jeho provádění, nezávislé na smluvních stranách a jejich vůli, nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, na jejichž působení nemůže mít zhotovitel žádný vliv.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla. Odstraňování vad díla.

Záruka za jakost, záruční doba, reklamace

1. Zhotovitel dále odpovídá za **vady a nedodělky** díla (dále jen „vady“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „vady přejímkové“), nebo následně v záruční době (dále jen „vady záruční“).
2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze **drobné přejímkové vady**, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do 10 dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny **závažné přejímkové vady**, bránící užívání, pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu zachová obvyklé (popř. objednatelem požadované) vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému (popř. objednatelem požadovanému) užívání. Vyskytne-li se ve stanovené době na díle vada, zhotovitel ji bezplatně odstraní (**záruka za jakost**). Stanovená doba, po kterou je zhotovitel povinen plnit své závazky uvedené v tomto odstavci, se označuje jako **záruční doba**. Vada, která byla zjištěna v záruční době, se označuje jako **záruční vada**.
4. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
5. Záruční doba v délce dle odst. 4. se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
6. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
7. **a) K ohledání a posouzení reklamované vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
b) Zhotovitel neodpovídá za záruční vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, nebo použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatelem, nebo dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Stejně tak neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel nebo jím najatá třetí osoba.
c) Pokud zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli i náklady na pořízení znaleckého posudku.
8. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do 2 pracovních dnů), a **odstranění vady dokončit** nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení práce.
9. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení vady v termínu dle odst. 7. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 8. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu dle odst. 8 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu** dle čl. IX. této smlouvy. Současně má objednatel právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem**

a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeučtovat. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.

10. Po odstranění vady běží na příslušnou opravenou nebo vyměněnou část díla **nová záruční doba**.

Článek IX.

Majetkové sankce za porušení povinností

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „majetkové sankce“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
 - a) smluvní pokuta za prodlení s **konečným termínem** zhotovení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **závažných přejímkových vad**, bránících užívání, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den;
 - d) smluvní pokuta za neplnění povinností k odstranění **reklamovaných záručních vad**, a to:
 - za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
 - e) smluvní pokuta za prodlení s termínem vyklizení staveniště, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - f) smluvní pokuta za nedodržování předpisů BOZP a PO, ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - g) smluvní pokuta za nedodržování předpisů k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady, ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
 - a) úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,01% z placené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **dvanaći měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
7. Majetková sankce bude vyúčtována **samostatnou fakturou**, pro jejíž náležitosti a splatnost platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa –

smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo musela vědět již při uzavření smlouvy.

3. Mimo důvodů uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.), lze od této smlouvy odstoupit z důvodů spočívajících v provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami nebo v porušení jiných smluvních závazků zhotovitelem, a to zejm. :
 - z důvodu **prodlení při realizaci díla**, ať s dílčím uzlovým bodem plnění (je-li harmonogramem stanoven) nebo s konečným termínem, a to přesáhne-li prodlení původně stanovenou dobu plnění, počítanou v kalendářních dnech, o 10 % a více;
 - z důvodu **provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací**, pokud nedojde k dostatečné nápravě ani po písemném vytčení ze strany objednatele; to neplatí, pokud by rozpor s projektovou dokumentací byl obzvláště závažný;
 - z důvodu **nedodržování sjednané kvality plnění**, pokud nedojde k dostatečné nápravě ani po písemném vytčení ze strany objednatele; to neplatí, pokud by rozpor s požadovanou kvalitou byl obzvláště závažný;
 - z důvodu **neexistence nebo neudržování platného všeobecného pojištění zhotovitele** na škody a podnikatelská rizika;
 - z důvodu **neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem** mimo rámec jeho pojištění všeobecného, je-li toto zvláštní pojištění vyžadováno touto smlouvou o dílo;
 - z důvodu takového **neplnění smluvní povinnosti**, které je touto smlouvou výslovně označeno jako podstatné porušení smlouvy.
4. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co protistranu na porušení závazku písemně upozornila a poskytla jí přiměřenou lhůtu k nápravě, ke které ani poté nedošlo.
5. Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad a nedodělků**, zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo **převezme**. Objednatel však **nepřevezme** dílo vykazující vady či nedodělky natolik závažné, že by v jeho řádném užívání bránily. V takovém případě se přejímací řízení přeruší a bude v něm pokračováno až poté, co zhotovitel vytčené závažné vady a nedodělky odstraní. Jejich odstranění písemně oznámí objednateli a dohodne s ním termín pokračování v předávacím řízení. Bude-li již dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel ho převezme.
4. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty, prohlášení o shodě, návody k technickým zařízením v českém jazyce a další obdobná dokumentace, je-li k příslušnému plnění právními předpisy předepsána.
5. Součástí předání a převzetí musí být zaškolení obsluhy technických zařízení, tvořících součást díla.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číselnými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Tato smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném exempláři.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva a její dodatky byly uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Jakékoliv dodatky k této smlouvě se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 cit. zákona.

V Praze dne 18. 7. 2016

V Praze dne 18. 7. 2016



Za zhotovitele:
František Janek



Za objednatele:
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka



Priloha 2.1 **Cenová nabídka**

Název zakázky Zámek Cténice
Zákazník
Telefon
E-mail

Vypracoval František Janek
Firma VODA JANEK
Telefon
E-mail

Obj. č.	Model	Popis	Počet	Jedn.	Ceníková cena	Nabídka celkem
Ovládací systém a senzory						
43743	ACC-2401-M	Ovládací jednotka - interní transformátor, SmartPort, kompatibilní se Solar Sync a senzorem prouku HFS. Nejmodernější ovládací jednotka nové generace s možností aktualizace ovládacího firmwaru.	1	ks	67 722,00	67 722,00
12611	SOLARSYNCS EN	SOLAR SYNC - samostatné čidlo - multisenzor (senzor teploty, srážek a sluneční radiace) - použití pro připojení k ovládací jednotce X-Core nebo ACC, nebo jako náhradní čidlo systému SOLAR SYNC	1	ks	4 374,00	4 374,00
12303	HFS	Senzor pro měření prouku Hunter Flow Sync (HFS), bez těla, pro ovládací jednotky ACC a I-Core	1	ks	8 242,00	8 242,00
12312	FCT-150	Tvarovka pro instalaci senzoru prouku Flow Click a Hunter Flow Sync (HFS) - 6/4" SLIP PVC (40)	1	ks	1 863,00	1 863,00
12622	795800	Adapter BSP 40 (6/4") pro FCT tvarovku	2	ks	165,00	330,00
13009	DBO/B-6	Vodotěsné konektory DBO/B-6 0.8-2.5 mm2 dvoudílné (žlutomodrá kabelová spojka), středně velké tělo, pro spojení 2-6 vodičů, náhrada za DBY	6	ks	29,50	177,00
39300	BAT9V	Kvalitní značková ULTRA alkalická baterie 9 V pro ovládací jednotky Hunter Pro-C, PCC, I-Core, ACC, Node, VWP *** DOPORUČUJEME ***	1	ks	53,00	53,00
		Lišty a drobná elektroinstalace	1	soubor	1 250,00	1 250,00
Šachtice s elmag. ventily, rozdělovače, kabelové vedení						
11151	VB 910-10	Kruhová zářezová šachtice pro 1 el. mag. ventil - VB LARGE 10"	3	ks	488,00	1 464,00
11310	VB-1419-12	Obdélníková zářezová šachtice CARSON VB-STANDARD v 32 cm, v podélném směru 2 otvory, viko 42x29 cm, šroub	9	ks	1 135,00	10 215,00
4159	201-40D	CONNECTO - DG přechod s vnitřním závitem 40x1" /zelené/	3	ks	56,00	168,00
13253	TP008	Přímý přechod TP-MF 1", 1x vnější závit + 1x modrá převlečná matice. Ploché těsnění pro dokonalé těsnění i v nepříznivých podmínkách	3	ks	39,00	117,00
13162	425-32D	Přímý přechod CONNECTO 32mm/MT 1" s 1 převlečnou matkou (trubka 32mm/matka 1")	3	ks	54,00	162,00
4111	211-40D	CONNECTO - DG přechod s vnějším závitem 40x1" /zelené/	9	ks	54,50	490,50
15006	PGV101MM	PGV 101 MM - El. mag. ventil 1", s cívkou 24 VAC, regulace prouku, oba vnější závity 10 let záruka HUNTER PARTNER GARANCE	23	ks	474,00	10 902,00
13262	TP022	Připojovací 2-ramenný rozdělovač TP 1" (x2) s převlečnými matkami a s plochým těsněním	7	ks	184,00	1 288,00
13263	TP023	Připojovací 3-ramenný rozdělovač TP 1" (x3) s převlečnými matkami a s plochým těsněním	2	ks	293,00	586,00
4158	201-32D	CONNECTO - DG přechod s vnitřním závitem 32x1" /zelené/	20	ks	29,00	580,00
15165	ACCUSYNCS50	Tlakový regulátor ACCU SYNC s přednastavenou hodnotou výstupního tlaku 3.5 bar Pro všechny ventily HUNTER	9	ks	1 465,00	13 185,00
13009	DBO/B-6	Vodotěsné konektory DBO/B-6 0.8-2.5 mm2 dvoudílné (žlutomodrá kabelová spojka), středně velké tělo, pro spojení 2-6 vodičů, náhrada za DBY	26	ks	29,50	767,00
13008	DBR/Y-6	Vodotěsné konektory DBR/Y-6 0.8-4.0 mm2 dvoudílné, (červená kabelová spojka) velké tělo, pro více společný vodič	9	ks	36,00	324,00
		Zemní kabely cykly 1,5	1	soubor	27 800,00	27 800,00
Potrubí a tvarovky pro rozvody AZS						
		Trubní vedení PE 40, 25 PN10, PE 32 PN 6	1	soubor	163 100,00	163 100,00
		Soubor tvarovek PE (ostatní + rezerva)	1	soubor	28 500,00	28 500,00
		Chránička pro zemní kabely	1	soubor	4 500,00	4 500,00
		Krycí fólie do výkopů	1	soubor	2 200,00	2 200,00
Postřikovače, trysky, pružné přípojky postřikovačů						
22065	PROS-04-PRS30	Výs. postřikovač PRS 30 (10 cm), reg. tlaku 2 bar, bez trysky, zajišťovací hlava hnědé barvy, proplachová zátk, zesílené tělo, originální těsnění, 1/2" zapuštěný závit. Profesionální TOP řada	64	ks	161,00	10 304,00
22095	PROS-04-PRS40-CV	Výsuvný postřikovač Hunter PRS 40 (10 cm), reg. tlaku 2.8 bar, zajišťovací hlava šedé barvy, bez trysky, ADV ventil do 4.3 m převýšení, proplachová zátk, zesílené tělo, originální těsnění, 1/2" zapuštěný závit, Profesionální TOP řada s plnou výbavou	99	ks	205,00	20 295,00
22096	PROS-06-PRS40-CV	Výsuvný postřikovač PRS 40 (15 cm), reg. tlaku 2.8 bar, zajišťovací hlava šedé barvy, bez trysky, ADV ventil do 4.3 m převýšení, proplachová zátk, zesílené tělo, originální těsnění, 1/2" zapuštěný závit, Profesionální řada, Náhrada za "MPR-SPRAY"	3	ks	399,00	1 197,00
44121	811-20B	Závitový přímý přechod 20 x 1/2" vněj. závit - quick joint	3	ks	12,50	37,50
7402	HP2000	Plastový samovypouštěcí ventil 1/2", vnější závit, instalace pod postřikovač s bočním připojením	3	ks	66,00	198,00
22402	I-20-04	I-20 ULTRA, Výsuvný postřikovač rotační (10cm), kruhový a výsečový v jednom modelu, výsečová paměť AUTOMATIC ARC RETURN, NON- STRIPPABLE DRIVE, plastový výsuvník, FLO-STOP, ADV, sada trysek	59	ks	469,00	27 671,00
44011	824-20B	Závitové koleno k postřikovači 20 x 1/2" OJ	163	ks	15,50	2 526,50
44012	824-20C	Závitové koleno k postřikovači 20 x 3/4" OJ	59	ks	15,50	914,50
45702	QJ20-IRIMON-50	Pružné flexibilní připojovací potrubí IRIMON QJ 20 mm pro postřikovače, cena za balení 50 m	16	ks	585,00	9 360,00
44122	811-20C	Závitový přímý přechod 20 x 3/4" vněj. závit - quick joint	222	ks	12,50	2 775,00
44512	103-32C	Navrtávací sedlo IRR1 32x3/4", 2 šrouby, O kroužek	222	ks	23,90	5 305,80
21137	MPTOOL	Montážní multifunkční klíč pro nastavování výseči a poloměru dostřiku rotačních hlavíc MP ROTATOR	2	ks	32,00	64,00
32670	466100-BL	Short Radius - trysky s krátkým dostřikem pro PGP ULTRA/I-20, sada 6 ks (0.5 SR-3.0SR), 4.9 - 7.6 m, kompatibilní s G-35B a G-835	12	ks	28,00	336,00
32610	233200	Trysky s nízkým vzestupem pro PGP, sada 7ks (#4 - 10), 6.4 - 12.8 m	9	ks	28,00	252,00

22430	172000	Montážní klíč pro snadné nastavování výšce a poloměru dostřiku u rotačních postřikovačů (lze použít i na rozprašovací trysky)	2	ks	28.00	56.00
22431	123200	Svárný držák pro PGP I-20, I-25, I-35, I-40	2	ks	28.00	56.00
		Trysky MP ROTATOR	99	ks	239.00	23 661.00
		Rozprašovací trysky	64	ks	37.00	2 368.00

Mikrozávlaha

45722	TF1630400	Kapkovací potrubí Tandem - GDF 16mm - 2.0-4.0 L/H-spon 30 cm. 400 m v balení. cena uvedena za 1 m	500	m	9.50	4 750.00
45201	830-160	Spojka přímá nástrčná 16 x 16 mm - extra pevná černá ABS - pro TANDEM - GDF	10	ks	3.10	31.00
45202	834-160	T-kus nástrčný 16 x 16 x 16 mm - extra pevný černý ABS - pro TANDEM - GDF	50	ks	5.70	285.00
45251	PDL-16	Zemní úchyt PDL černý pro potrubí 16 mm. jednostranný. dlouhý 19 cm !!!, s vyšší fixační schopností. nežli ostatní běžné úchyty délky 14-15 cm	400	ks	4.90	1 960.00
45241	44305	Svěrná objímka 15-16 mm pro zajištění spoje kapk. potrubí TANDEM GDF a nástrčné tvarovky	200	ks	4.70	940.00
45203	835-160	Koleno nástrčné 16 x 16 mm - extra pevné černé ABS - pro TANDEM - GDF	20	ks	5.30	106.00
45209	8016E	Zátka koncová nástrčná dlouhá 16 mm s očkem na konci. ED	20	ks	6.50	130.00
4254	213-320	CONNECTO - Koleno 32 /zelené/	2	ks	48.00	96.00
4109	211-32D	CONNECTO - DG přechod s vnějším závitem 32x1". PN 12.5. /zelené/	2	ks	26.90	53.80
45286	848-160	Hlavice se čtyřmi vývody 1" (F) 16x16x16x16 mm - černá	2	ks	28.00	56.00
45241	44305	Svěrná objímka 15-16 mm pro zajištění spoje kapk. potrubí TANDEM GDF a nástrčné tvarovky	8	ks	4.70	37.60

Hlavní sestava - napojení na vodní zdroj

4114	211-50F	CONNECTO - DG přechod s vnějším závitem 50x6/4" /zelené/	2	ks	75.00	150.00
8025	471-500P	Mosazný kulový ventil 6/4" dlouhý. páka. PN 16	1	ks	368.00	368.00
6855	F76S-11/2AA	Filtr F76S - 6/4" (DN40). filtrační vložka 155 mesh. PN 16. man. proplach. Q(max)= 3.0 l/s+	1	ks	15 761.00	15 761.00
		Filtrační konvice Initium 2.5 l zdarma				
15211	ICV 151 GB	ICV 151 - El mag. ventil 6/4". 24 VAC. G. s cívkou. regulace průtoku. až 14 bar. vhodný pro hlavní sestavy AZS	1	ks	3 175.00	3 175.00
4565	215-63G	CONNECTO - T-kus s vnitřním závitem 63x2"x63 /zelené/	1	ks	229.00	229.00
8032	600 56-63D	Redukovaný mosazný dvojnipl 2"x1"	1	ks	268.00	268.00
8020	471-320P	Mosazný kulový ventil 1" dlouhý. páka. PN 16	1	ks	187.00	187.00

Filtrace vody pro AZS

6892	Z11S-A	Programovatelná časová automatika pro filtry C. C-FK. S. ovládání s displejem. 230 V. 16 programů	1	ks	7 322.00	7 322.00
6898	DDS76-1	Diferenční tlakový spínač pro filtry S 1"-5/4"	1	ks	12 835.00	12 835.00
8039	600 56-32B	Redukovaný mosazný dvojnipl 1"x1/2"	1	ks	49.00	49.00
8168	600 60-320	Mosazná mufna 1"	1	ks	53.00	53.00
10406	772-100	GEKA spojka s vnějším závitem 1"	1	ks	55.90	55.90
10426	783-23/25	GEKA spojka s přípojkou pro hadici 1" (ID 25 mm)	1	ks	69.50	69.50
10524	11232525	Průmyslová PVC hadice 1" s výztuží (25/32). bal. 25m. cena uvedena za 1 m	25	m	45.80	1 145.00
		Soubor potrubí a tvarovek - odkalení jímky	1	soubor	3 000.00	3 000.00

Různé

5040	LOC-150	Značkový velmi kvalitní těsnící provázek LOCTITE pro těsnění závitů. 150 m (až 400 1/2" závitů)	2	ks	288.00	576.00
5013	12-12-100ER	Teflonová těsnící páska 12 mm x 12 mm x 0.1 mm. vhodná pro pro těsnění všech plastových závitů mezi sebou. velmi pevná a kvalitní. použití i pro plyn (žlutý obal)	20	ks	12.00	240.00

Práce

0001	Práce	Montážní a zemi práce	1	ks	260 000.00	260 000.00
0002	Doprava	Cestovné a doprava materiálu	1	ks	13 000.00	13 000.00

Nabídková cena CELKEM

DPH

Celkem k úhradě

Kč bez 784 665.60
21% 164 779.78
vč. DPH 949 445.38

Ze dne 4.4.2016

Platnost nabídky

Není uvedena

Poznámka:

VODA - JANEK
Foučtůvská 136
290 01 Poděbrady
IČ: 112 55 095, DIČ: CZ531120833
www.voda-janek.cz, e-mail: obchod@voda-janek.cz

5.4.2016

