



2221/22

Smlouva o dílo

ID: 153349

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava podlah v učebnách“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602272, +420 564602121
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	MŠ – STAV s.r.o.
se sídlem:	Dušejov 143, 588 05 Dušejov
zastoupený:	Jánem Mahútem
zástupce pro věci smluvní:	Ján Mahút
zástupce pro věci technické:	Ján Mahút
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Josef Nevosad
tel./e-mail:	725 512 955
IČO:	494 52 100
DIČ:	CZ49452100
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	86-2664100257/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Krajského soudu v Brně oddíl C vložky 12846/KSBR

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,
prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při

přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava podlah v učebnách**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované firmou ARTENDR, s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853 pod názvem „**OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava podlah v učebnách**“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad, pokud není dohodnuto jinak:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této

smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Měněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: OA, SZŠ, a SOŠS Jihlava
Náměstí Svobody 1
Katastrální území Jihlava

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: červen 2022

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělící stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilii, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	3 922 931,20 Kč
DPH 21 %:	823 815,55 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	4 746 746,75 Kč

slovy: čtyři miliony sedm set čtyřicet šest tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých a sedmdesát pět haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis

prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednatelům, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název „**OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava podlah v učebnách**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednavatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednavatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednavatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednavatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednavatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že jsou stanoveny v odst. 3.3. smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy

nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Dušejově

V Jihlavě

Za zhotovitele

Za objednatele

Ján

Mahút

Digitálně
podepsal Ján
Mahút
Datum:
2022.05.16
10:13:07 +02'00'

Ján Mahút
jednatel

Mgr. Karel
Janoušek

Digitálně podepsal
Mgr. Karel Janoušek
Datum: 2022.05.18
06:40:14 +02'00'

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OA, VOSZ a SOSS Jihlava_Oprava podlah v ucebnach_VV

Objekt:

Objekt1 - Oprava podlah v učebnách

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11. 4. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49452100

CZ49452100

Cena bez DPH

3 922 931,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 922 931,20	21,00%	823 815,55
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 746 746,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**Ján
Mahút**

Digitálně

podepsal Ján

Mahút

Datum:

2022.05.16

10:13:23 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OA, VOSZ a SOSS Jihlava__Oprava podlah v ucebnach_VV

Objekt:

Objekt1 - Oprava podlah v učebnách

Místo:

Datum: 11. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dlu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	3 922 931,20
006 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	98 313,80
009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	290 163,56
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	116 297,01
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	23 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 400,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	49 519,95
741 - Elektroinstalace - silnoproud	33 580,00
751 - Vzduchotechnika	2 300,00
762 - Konstrukce tesařské	728 955,80
763 - Konstrukce suché výstavby	2 731,35
766 - Konstrukce truhlářské	191 094,36
771 - Podlahy z dlaždic	38 078,34
775 - Podlahy skládané	157 018,01
776 - Podlahy povlakové	1 508 881,68
781 - Dokončovací práce - obklady	42 899,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 315,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	494 942,55
V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	50 600,00
V03 - Zařízení staveniště	13 800,00
V04 - Inženýrská činnost	46 000,00
V06 - Územní vlivy	6 440,00
V07 - Provozní vlivy	4 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OA, VOSZ a SOSS Jihlava_Oprava podlah v ucebnach_VV

Objekt:

Objekt1 - Oprava podlah v učebnách

Místo:

Datum: 11. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 922 931,20

D 006		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					98 313,80
1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,480	33,03	114,94
2	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	37,798	102,12	3 859,93
3	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,798	402,04	15 196,31
4	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,798	540,04	20 412,43
5	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	136,572	408,48	55 786,93
6	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,645	4 563,20	2 943,26

D 009		Ostatní konstrukce a práce, bourání					290 163,56
1	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,100	333,04	699,38
2	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	37,798	92,00	3 477,42
3	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	136,572	46,09	6 294,60
4	K	009100000	Úprava podlahy z důvodu montáže podlahové krabice a kabeláže	soubor	10,000	791,20	7 912,00
5	K	009000100	Demontáž tabule včetně uložení pro opětovné použití	kus	10,000	2 576,00	25 760,00
6	K	009100100	Montáž tabule - použití demontované tabule	kus	10,000	3 128,00	31 280,00
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 300,870	119,60	155 584,05
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 043,870	56,67	59 156,11

D 099		Přesun hmot a manipulace se sutí					116 297,01
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	30,986	1 922,80	59 579,88
2	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	30,986	120,52	3 734,43
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,986	263,12	8 153,04
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	588,734	11,50	6 770,44
5	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	30,986	145,36	4 504,12
6	K	997013631/1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	30,986	690,00	21 380,34
7	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,519	1 619,20	12 174,76

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					23 000,00
1	K	721100100	D+M Rozvody vnitřní kanalizace v č.m. 2.05d - napojení nové kuchyňské linky a umyvadla	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					18 400,00
1	K	722100100	D+M Rozvody vnitřního vodovodu v č.m. 2.05d - napojení nové kuchyňské linky a umyvadla	soubor	1,000	18 400,00	18 400,00

D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					49 519,95
1	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	8,000	139,84	1 118,72
2	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	8,000	85,84	686,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	kus	1,000	2 677,20	2 677,20
4	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vyťahovací sprškou	kus	1,000	2 189,60	2 189,60
5	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	8,000	3 845,60	30 764,80
6	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	kus	8,000	1 499,60	11 996,80
7	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,117	736,00	86,11

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 33 580,00

1	K	741000100	Demontáž kabelové lišty v. 200 mm	m	10,000	79,12	791,20
2	K	741000200	Demontáž podlahové krabice	kus	1,000	220,80	220,80
3	K	741100100	D+M Rozvody vnitřní elektroinstalace v č.m. 2.05d (napojení na stávající rozvody)	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00
4	K	741100200	D+M Podlahová krabice včetně kabeláže a chráničky k PC (délka kabeláže cca 2,0 m)	soubor	10,000	616,40	6 164,00
5	K	741100300	D+M Kabelová lišta v. 200 mm	m	10,000	340,40	3 404,00

D 751 Vzduchotechnika 2 300,00

1	K	751100100	D+M Odvětrání nové místnosti č.m. 2.05d (nucené odvětrání přes fasádu)	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------	--------	-------	----------	----------

D 762 Konstrukce tesařské 728 955,80

1	K	762511292	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	869,132	763,60	663 669,20
2	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	869,132	47,01	40 857,90
3	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	13,758	1 775,60	24 428,70

D 763 Konstrukce suché výstavby 2 731,35

1	K	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	2,100	1 186,80	2 492,28
2	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	2,100	64,95	136,40
3	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,093	1 104,00	102,67

D 766 Konstrukce truhlářské 191 094,36

1	K	766891914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	29,26	29,26
2	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	116,572	138,00	16 086,94
3	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	116,572	36,25	4 225,74
4	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	177,56	177,56
5	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	29,000	25,76	747,04
6	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	6,000	33,03	198,18
7	K	766812841	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 2,1 m včetně vybavení a uložení pro opětovné použití	kus	1,000	7 912,00	7 912,00
8	K	766825821/1	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových včetně uložení pro opětovné použití	kus	1,000	3 312,00	3 312,00
9	K	766811111/1	Montáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně vybavení - použití demontované linky včetně vybavení	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
10	K	766821112/1	Montáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových - použití demontované skříně	kus	1,000	10 580,00	10 580,00
11	K	766_T1	D+M Kuchyňská linka T1 dl. 2,5 m (čm 2.05d)	kus	1,000	87 400,00	87 400,00
12	K	766_T2	D+M Vestavěná skříň 2000/2900 mm (čm 3.03)	kus	1,000	17 020,00	17 020,00
13	K	766411234/1	Montáž obložení stěn pl do 1 m2 š do přes 100 mm - obklad v úrovni opěradel	m2	22,480	253,00	5 687,44
14	M	60556100R	Řezivo dubové sušené tl 30mm - obklad v úrovni opěradel	m3	0,809	16 560,00	13 397,04
15	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	22,480	48,94	1 100,17
16	K	766895212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	29,000	103,96	3 014,84
17	M	61187181	Prah dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	3,000	181,24	543,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	61187176	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	16,000	114,08	1 825,28
19	M	61187156	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	8,000	102,12	816,96
20	M	61187116	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	87,68	175,36
21	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 10 cm	kus	6,000	149,04	894,24
22	M	61187221	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	5,000	246,56	1 232,80
23	M	61187256	Práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 100mm	kus	1,000	180,32	180,32
24	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,668	1 104,00	737,47

D 771 Podlahy z dlaždic 38 078,34

1	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	21,550	13,80	297,39
2	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	21,550	51,70	1 114,14
3	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	15,550	264,04	4 105,82
4	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 3 mm	m2	6,000	182,16	1 092,96
5	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 - součástí dlažby budou veškeré PVC rohové, ukončovací a dilatační profily	m2	21,550	476,56	10 269,87
6	M	59761003	Dlažba keramická hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	24,783	414,00	10 260,16
7	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	28,710	126,04	3 618,61
8	M	59761416	Sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	106,000	43,24	4 583,44
9	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	28,710	38,00	1 090,98
10	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	21,550	53,82	1 159,82
11	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,799	607,20	485,15

D 775 Podlahy skládané 157 018,01

1	K	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými do suti	m2	60,010	88,87	5 333,09
2	K	775521800/1	Demontáž parketových tabulí s lištami do suti (podkladní vrstva pod PVC podlahu)	m2	877,400	89,24	78 299,18
3	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	42,930	30,91	1 326,97
4	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	28,750	11,59	333,21
5	K	775411811	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených k dalšímu použití	m	8,200	27,05	221,81
6	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	42,930	13,80	592,43
7	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	42,930	19,32	829,41
8	M	61155351	Podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	49,370	12,70	627,00
9	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	42,930	251,16	10 782,30
10	M	61151044	Podlaha dřevěná lamelová tl 14mm dub	m2	49,370	975,20	48 145,62
11	K	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	61,510	56,95	3 502,99
12	M	61418151	Lišta podlahová dřevěná (sokl)	m	27,016	111,32	3 007,42
13	M	61418151/1	Dřevěný sokl v. 120 mm	m	31,625	112,24	3 549,59
14	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,423	1 104,00	466,99

D 776 Podlahy povlakové 1 508 881,68

1	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	796,020	137,08	109 118,42
2	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	144,380	26,96	3 892,48
3	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	580,560	13,52	7 849,17
4	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	195,270	43,61	8 515,72
5	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	979,390	13,80	13 515,58
6	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	979,390	34,87	34 151,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	97,580	264,04	25 765,02
8	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	881,810	182,16	160 630,51
9	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	820,600	149,96	123 057,18
10	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2.00mm nášlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	943,690	860,20	811 762,14
11	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	465,010	67,25	31 271,92
12	M	28411009	Lišta soklová PVC 18x80mm	m	511,511	64,58	33 033,38
13	K	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	158,790	103,04	16 361,72
14	M	69751062	Koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 23dB, hořlavost Bfl S1	m2	182,609	613,64	112 056,19
15	K	776421414	Montáž kobercových lišt	m	97,300	96,80	9 399,18
16	M	69751204	Lišta kobercová 55x9mm	m	107,030	42,89	4 569,11
17	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,975	493,12	3 932,63

D 781 Dokončovací práce - obklady 42 899,62

1	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	14,280	74,15	1 058,86
2	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,740	51,70	1 744,36
3	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,740	594,32	20 052,36
4	M	59761039	Obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	38,801	389,16	15 099,80
5	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	33,740	75,99	2 563,90
6	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	33,740	58,42	1 971,09
7	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,674	607,20	409,25

D 783 Dokončovací práce - nátěry 5 315,17

1	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	22,480	236,44	5 315,17
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	----------

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 494 942,55

1	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	167,040	12,42	2 074,64
2	M	58124842	Fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	192,096	0,67	128,70
3	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	3 373,436	5,15	17 373,20
4	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	3 373,436	31,83	107 376,47
5	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	3 373,436	16,01	54 008,71
6	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	3 547,806	20,42	72 446,20
7	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	3 547,806	68,08	241 534,63

D V01 Průzkumné, geodetické a projektové práce 50 600,00

1	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00
2	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - dílenská dokumentace dodavatele	soubor	1,000	18 400,00	18 400,00
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00

D V03 Zařízení staveniště 13 800,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

D V04 Inženýrská činnost 46 000,00

1	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	18 400,00	18 400,00
2	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00
3	K	044002000	Revize	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00

D V06 Územní vlivy 6 440,00

1	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	6 440,00	6 440,00
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		V07	Provozní vlivy				4 600,00
1	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00

