

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany :

CTR Viktoria Center s.r.o.

Praha 3, Žižkov, Sladkovského nám. 1/č.p.525, PSČ 130 00 IČ:24733857 DIČ: CZ24733857

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v odd. C, vložka 169814

zastoupená: Jiřím Muškou, jednatelem a Michaelou Mertovou, jednatelem (dále jen „CTR Viktoria Center“) a

Městská část Praha 3

IČ:00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3

zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou (dále jen „MČ Praha 3“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci:

PREAMBULE

1. CTR Viktoria Center je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Žižkov, obec Praha, a to pozemku parc.č. 163/4, pozemku pare. č. 163/6, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního - jiná stavba, pozemku pare. č. 163/7, pozemku pare. č. 163/22, pozemku pare. č. 166/2 a pozemku pare. č. 167/8, vše k.ú. Žižkov, obec Praha, jejichž zobrazení v území je uvedeno v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“).

2. CTR Viktoria Center má záměr na Pozemcích vybudovat projekt Viktoria Žižkov Center, určený k bydlení, s umístěním doplňkových komerčních prostorů sloužících pro kanceláře, obchod a služby. CTR Viktoria Center měla a má zájem na přípravě projektu v úzké spolupráci s MČ Praha 3, tak, aby výstavbou vznikl hodnotný veřejný prostor sloužící jak novým obyvatelům lokality, tak i stávajícím obyvatelům Žižkova. V úzké spolupráci s MČ Praha 3, ohledem na zjištěné požadavky MČ Praha 3 a zájmy lokality, CTR Viktoria Center v rámci přípravy projektové dokumentace na žádost MČ Praha 3 odstoupila od původního záměru a přepracovala původní projektovou dokumentaci a návrh projektu, tak, aby mezi objekty na Pozemcích navrženými byla přes Pozemky vybudována cesta pro pěší, která bude splňovat též parametry a požadavky pro únikovou cestu pro potřeby fotbalového stadionu s Pozemky sousedícího. Přepracování dokumentace provedla společnost CTR Viktoria Center vynaložením vlastních nákladů v částce 810.000,- Kč. Nová dokumentace přepracovaného projektu Viktoria Žižkov Center, jak je výše uvedeno, je podkladem žádosti o vydání územního rozhodnutí k projektu Viktoria Žižkov Center podané příslušnému stavebnímu úřadu dne 22.12.2014.

3. V rámci další vzájemné spolupráce při budoucí realizaci projektu Viktoria Žižkov Center a za účelem úspěšného rozvoje lokality v okolí Pozemků se CTR Viktoria Center a MČ Praha 3 dohodly, že za předpokladu realizace stavby projektu Viktoria Žižkov Center, spolu a v přímé souvislosti s touto realizací, ke zvelebení lokality okolí provede CTR Viktoria Center investice a další činnosti, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

4. MČ Praha 3 se zavazuje nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání povolení k vybudování vstupu vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých bude dle této smlouvy společností CTR Viktoria Center vybudován vstup na fotbalový stadion z ulice Seifertova,

Článek I. Předmět smlouvy

Na základě shora uvedeného, v rámci i další vzájemné spolupráce při přípravě a budoucí realizaci projektu Viktoria Žižkov Center a úspěšného rozvoje lokality v okolí Pozemků, se smluvní strany dohodly na tom, že:

1. V rámci rozvoje a zvelebení lokality společnost CTR Viktoria Center při realizaci projektu Viktoria Žižkov Center na své náklady zrekonstruuje veřejné chodníky v ulici Seifertova, sousedící s Pozemky.

2. Na základě vzájemné dohody CTR Viktoria Center a MČ Praha 3 CTR Viktoria Center při realizaci projektu Viktoria Žižkov Center dále zvelebí tribunu fotbalového stadionu, postavenou ve východní části pozemku pare. č. 163/1, k.ú. Žižkov, tak, že na její zadní stranu vybuduje nosnou konstrukci za účelem osazení a porostu břečťanem. CTR Viktoria Center a MČ Praha 3 se dohodly, že pro východní tribunu fotbalového stadionu bude i v budoucnu zachována stávající výška, t.j. nejvýše 7,1 m.

3. MČ Praha 3 a CTR Viktoria Center se dále dohodly na tom, že CTR Viktoria Center projedná umístění a povolení stavby vstupu na fotbalový stadion z ulice Seifertova. MČ Praha 3 v souladu s odst. 4 PREAMBULE této smlouvy vyřeší majetkoprávní vztahy k pozemkům, přes které povede uvedený vstup na stadion a CTR Viktoria Center následně

předmětný vstup vybuduje.

MČ Praha 3 se zavazuje poskytovat CTR Viktoria Center nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci rozvoje předmětného území ve sjednané podobě, a to zejména tím, že nebude činit úkony a právní jednání, v důsledku nichž by došlo k prodloužení doby dokončování rozvoje daného území nebo by došlo k zamezení rozvoje daného území, vyjma úkonů a právního jednání, které pro MČ Praha 3 vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4. MČ Praha 3 respektuje investici CTR Viktoria Center dle čl. I. této smlouvy, kterou CTR Viktoria Center zrealizuje ve prospěch MČ Prahy 3, a proto nebude požadovat žádné další finanční ani jiné plnění ze strany CTR Viktoria Center, jako podmínku pro rozvoj zájmového území a výstavbu projektu Viktoria Žižkov Center, vše s výslovnou výjimkou poplatků za zábery veřejného prostranství a jiných obdobných poplatků.

Článek II.

Náklady na budoucí investice a budoucí uzavření darovací smlouvy

1. CTR Viktoria Center odhaduje investiční náklady uvedené v čl. I. takto:

- a) Náklady na rekonstrukci veřejných chodníků dle čl. I. odst. 1 na částku : 5.794.360,- Kč
- b) Náklady na zvelebení tribuny dle čl. I. odst. 2 na částku : 185.860,- Kč
- c) Náklady na projednání umístění, povolení stavby vstupu a jeho vybudování dle čl. I. odst. 3 a dále na venkovní úpravy v bezprostředním okolí tohoto vstupu na částku : 1.409.215,- Kč

Celkové výše uvedené investiční náklady pro rozvoj a zvelebení zájmového území - lokality sousedící s Pozemky a novým vstupem na stadion tedy činí odhadovanou částku 7.389.435,- Kč. V případě, že by se v průběhu realizace výše uvedené budoucí investice ukázalo, že je třeba vynaložit náklady vyšší než výše odhadované (zejména v souvislosti se změnou cen dodávky prací a materiálů, v souvislosti s přesným zaměřením ploch dotčených touto investicí a pod.), CTR Viktoria Center se zavazuje tyto vynaložit, tak aby budoucí investice mohla být řádně realizována

2. MČ Praha 3 a CTR Viktoria Center se tímto dohodly na uzavření budoucí darovací smlouvy, kterou bude bezúplatně převedeno vlastnické právo k investicím výše uvedeným, realizovaným na majetku městské části Praha 3 či HI. m. Prahy, a to do majetku Městské části Praha 3 či HI. m. Prahy, dle povahy investice. Znění darovací smlouvy připraví MČ Praha 3, a to do šesti měsíců ode dne vydání povolení k vybudování vstupu. Darovací smlouva nebude kromě závazku k převodu vlastnického práva obsahovat žádné další závazky CTR Viktoria Center.

3. V případě, že CTR Viktoria Center neprovede investice uvedené v čl. I. této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od kolaudace projektu Viktoria Žižkov Center, ačkoli byly naplněny předpoklady k jejich realizaci, či kteroukoli z těchto investic, zavazuje se CTR Viktoria Center zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši předpokládaných investičních nákladů na takovou neprovedenou investici dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, a to do 60 dnů ode obdržení výzvy k zaplacení této smluvní pokuty od MČ Praha 3 na účet, který MČ Praha 3 v této výzvě sdělí. Uhrazením smluvní pokuty zanikne závazek CTR Viktoria Center k provedení takovéto investice i jejím bezúplatnému převedení do vlastnictví MČ Praha 3, resp. do vlastnictví HI. m. Prahy.

4. V případě, že CTR Viktoria Center zajistí provedení Investic na majetku městské části Praha 3 či HI. m. Prahy uvedených v čl. I. této smlouvy či kterékoli z nich, avšak ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy nepřistoupí k uzavření předmětné darovací smlouvy k takové provedené investici, zavazuje se CTR Viktoria Center zaplatit MČ Praha 3 smluvní pokutu ve výši předpokládaných investičních nákladů na předmětnou provedenou investici (investice).

Článek III.

Související ustanovení

1. Tato smlouva je souhlasem stran s realizací stavebního záměru CTR Viktoria Center tak, jak je specifikován v odst. 2 PREAMBULE této smlouvy s podmínkami v této smlouvě dohodnutými, a strany nejsou oprávněny tento souhlas bez relevantního důvodu odepřít a jsou povinny si poskytovat nutnou součinnost tak, aby všechny povinnosti stran dle této smlouvy mohly být řádně splněny.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

Příloha 1 - Zákes Pozemků

Příloha 2 - Tabulka investičních nákladů

Příloha 3 - Vizualizace zvelebení zadní části tribuny

Příloha 4 - Vizualizace nového vstupu na fotbalový stadion a venkovních úprav na Pozemcích v jeho těsném sousedství

Příloha č. 5 - Rozhodnutí o umístění stavby vstupu na fotbalový stadion z ulice Seifertova ze dne 3.1.2017

2. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského

zákoníku. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky s podpisy obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva, závazky a dohody z této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce. Smluvní strany se dále zavazují práva, závazky a dohody z této smlouvy převést na osoby, kterým by bylo v budoucnu převedeno vlastnické právo k věcem, na nichž budou předmětné investice a další činnosti prováděny.

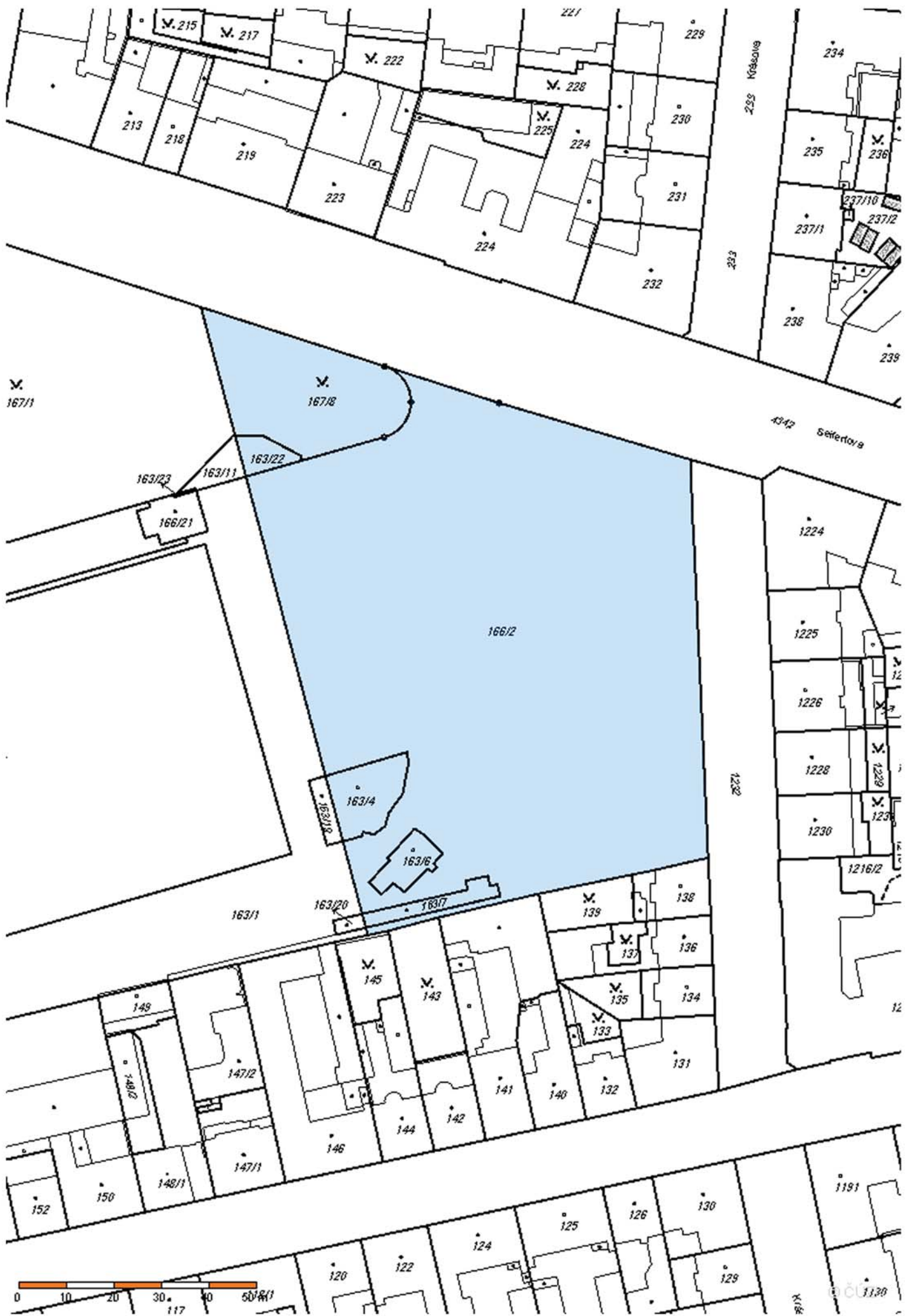
4. Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Městská část Praha 3

CTR Viktoria Center s.r.o.



ZÁKRES POZEMKŮ
 P ÍLOHA . 1

položkový rozpočet

vstup na stadion	1409 215 Kč	bez DPH
boční tribuna - zeleň	185 860 Kč	bez DPH
veřejné chodníky	5 794 360 Kč	bez DPH
CELKEM	7 389 435 Kč	bez DPH



ZADNÍ ČÁST TRIBUNY



SYSTÉM LAN A VÝBĚR ROSTLIN (BŘEČTAN, RDESNO, PODRAŽEC)



VIZUALIZACE VSTUPU NA STADION



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

P ÍLOHA . 5

Archiv:	Viktorka	V Praze dne:	3. 1. 2017
Spis. Značka:	S UMCP3 097562/2016/4:	Vyřizuje:	Ing. Anna Součková
Značka:	OV/1810/16/Souč	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 000112/2017	E-mail:	annas@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 7. 10. 2016 podal žadatel - společnost CTR Viktoria Center, s. r. o., se sídlem Sladkovského nám. 525/1, 130 00 Praha 3, IČ 24733857, zastoupená společností STOPRO spol s r. o., se sídlem Radlická 37/901, 150 00 Praha 5, IČ 48034614. Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

„Oplocení a pěší cesta v parku, Seifertova, 130 00 Praha 3“, na pozemcích č. parc. 163/1, 163/11, 166/2, 167/1, 167/8, v k. ú. Žižkov.

Na pozemcích č. parc. 163/1, 163/11, 166/2, 167/1, 167/8 – vše ostatní plocha a vše v k. ú. Žižkov – se v prostoru parku umísťuje pěší cesta, která propojí stávající pěší parkové cesty se zpevněnou plochou u sportoviště; součástí záměru je zřízení nových vstupních bran a branek pro pěší včetně oplocení pro zabezpečení sportovního areálu. Stavba se nachází při jižním okraji ulice Seifertova, mezi křižovatkami s ulicemi Krásova a Siwecova, jak je zakresleno v grafické příloze („C4. Katastrální situační výkres“, v měřítku 1:1000, č. výkresu 4 a „C3. Koor-dinační situační výkres“, v měřítku 1:200, č. výkresu 3), která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.



zn.: OV/1810/16/Souč

Stavba bude obsahovat následující stavební objekty nazvané:

- SO.01 – Oplocení, vstupní brány a branky:
 - SO.01.01 – Vstupní brány a branky
 - SO.01.02 – Dočasné oplocení za tribunou
- IO.01 – Komunikace a zpevněné plochy
- IO.02 – Dešťová kanalizace

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. **SO.01 – Oplocení, vstupní brány a branky:** se umístí na pozemcích č. parc. 163/1 a 166/2 v k. ú. Žižkov. Tento objekt se stává ze dvou částí. **SO.01.01 – Vstupní brány a branky:** se umístí na pozemku č. parc. 163/1. V prostoru zpevněné plochy na severovýchodním rohu fotbalového stadionu budou dvě nové vstupní branky pro jednotlivý pěší vstup na stadion, šířka průchodu 0,8 m a dvě dvojkřídlové brány široké 3,0 m (zároveň vjezd do areálu a zajištění odchodu návštěvníků ze stadionu). Výška plotu, branek a bran bude 2,0 m. Celá sestava bude provedena tak, aby umožňovala průhled. **SO.01.02 – Dočasné oplocení za tribunou:** se umístí na pozemcích č. parc. 163/1 a 166/2 jako stavba dočasná s dobou trvání do data zahájení plánované stavby s názvem: „VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER, ul. Seifertova a Krásova, Praha 3“. Vstupní prostor se rozdělí na část vně a část uvnitř areálu pomocí dočasného plotu. V oplocení budou dvě dvoukřídlové brány široké 3,0 m, výška oplocení bude 2,0 m.
2. **IO.01 – Komunikace a zpevněné plochy:** se umístí na pozemcích č. parc. 163/11, 167/1 a 167/8 v k. ú. Žižkov. V prostoru městského parku bude nová pěší komunikace o šířce 4,9 m a délce 19,4 m. Propojí stávající pěší parkovou komunikaci v dolní části (severně od vstupu na stadion) a zpevněnou plochu u sportoviště v horní části území. Tato pěší komunikace bude opatřena asfaltovým povrchem (jako ostatní stávající parkové cesty) a bude ve sklonu 12,5 %. Společně s úpravou pěší komunikace bude provedena výšková úprava stávající zpevněné plochy a její návaznosti na další komunikaci východním směrem.
3. **IO.02 - Dešťová kanalizace:** se umístí na pozemcích č. parc. 167/1 a 167/8 v k. ú. Žižkov. Dešťové vody z chodníku budou svedeny pomocí štěrbínového žlabu do vsakovací galerie, která bude pod novou pěší komunikací. Vsakovací objekt je vodním dílem vytvořeným pomocí vsakovacích bloků. Celkový rozměr vsakovací galerie bude 4,9 x 1,6 x 0,76 m.
4. V ploše nové pěší komunikace vede stávající trasa VN. V místě křížení bude uložena v kabelové chráničce (betonový kabelový žlab TK s víkem). Chránička bude osazena na pozemku č. parc.167/1.
5. Projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby bude zpracována tak, aby
 - a) byly v dokumentaci provedeny úpravy sortimentu dřevin dle požadavku odboru ochrany životního prostředí (dle stanoviska MČ Praha 3, č. j.: UMCP3 076502/2016/OÚR, ze dne 21. 9. 2016);
 - b) byl zpracován detailní návrh vstupních bran a branek, úprav stávající opěrné zdi u vstupu, nové zábradlí a dočasného oplocení, které bude MHMP OPP předložen v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace (dle závazného stanoviska MHMP odboru památkové péče, sp. zn.: S-MHMP 1847163/2015 ze dne 26. 2. 2016, sp. zn.: S-MHMP 1468203/2016 ze dne 26. 9. 2016);
 - c) sklon nové pěší parkové cesty nepřestoupil 12,5 % (dle závazného stanoviska MHMP – odbor dopravních agend, silničního správního úřadu, č. j.: MHMP-2083239/2015/ODA-O4/Pi, ze dne 4. 12. 2015, stanovisko ÚMČ - Praha 3, odboru dopravy, č. j.: S ÚMČ P3 104694/2015, zn.: OD/3071/15/Šp, ze dne 25. 11. 2015);

zn.: OV/1810/16/Souč

- d) během stavby byl zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly ke kanalizačním šachtám a přístup k vodovodním armaturám; všechny povrchové znaky a zařízení nebyly dotčeny (dle vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a. s., zn.: 4214/15/2/02, ze dne 18. 12. 2015);
 - e) byl zaplachtovaný náklad na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu; byly plachtovány nebo kropeny mezideponie prašného materiálu; ke stavebnímu řízení byl předložen projekt sadovnických úprav, a to v souladu se sadovnickými normami ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 46 4902 (dle závazného stanoviska ÚMČ - Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, sp. zn.: S UMCP3 098443/2015, ze dne 9. 11. 2015, sp. zn.: 095964/2015, ze dne 6. 1. 2016);
 - f) realizací stavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě; realizací záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, použité stavební mechanizmy byly zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami; do vsakovacího objektu byly svedeny pouze srážkové vody (dle závazného stanoviska OV ÚMČ Praha 3 - vodoprávního úřadu zn.: OV/96/16/Kir, ze dne 26. 1. 2016);
 - g) před započítím stavby byl správce zeleně požádán o souhlas se zábořem plochy veřejné zeleně (dle stanoviska ÚMČ - Praha 3, odbor technické správy majetku a investic, zn.: 541/2015/OTSMI/Bo, ze dne 17. 12. 2015);
 - h) před zahájením stavební činnosti bylo provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení (bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení se nesmí zahájit stavební práce); stavba respektovala zásady ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279, technická pravidla G 702 04, 905 01; stavební činnost a zemní práce ve vzdálenosti menší než 1 m od STL a NTL plynovodů a přípojek byly prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti 0,5 m od povrchu plynového potrubí bez použití pneumatických a elektrických nástrojů a po předchozím souhlasu; ve vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek se neumísťovalo zařízení staveniště (dle vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a. s., zn.: 4240/Fj/ /OSDS/15, ze dne 2. 12. 2015);
 - i) byly dodrženy Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s. r. o., (dle sdělení ELTODO-CITELUM, s. r. o., ze dne č. VPD_2016_2045 29. 8. 2016);
 - j) stavba respektovala zásady ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; respektovala ochranná pásma energetických zařízení; provádění výkopových prací v ochranném pásmu bylo ručně bez použití mechanizace; bylo nahlášeno zahájení prací v ochranných pásmech; respektovat vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (alespoň 0,6 m); dotčené silové kabely zůstaly uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí; na nově vzniklém přejezdu se ochránilo kabelové vedení uložení do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů (výrobce Sloupárna Majdáléna) pro mechanickou ochranu kabelů; při snižování terénu v prostoru sítí bylo zajištěno případné krytí formou kopaných sond (dle vyjádření PREDistribuce a. s., zn.: S 21130/300035321, ze dne 31. 8. 2016);
7. Stavba musí respektovat zásady ochrany elektronických komunikací. Pro provedení stavby z hlediska ochrany elektronických komunikací bude zajištěno:
- a) návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením; zachování stávajícího nadloží nad kabely; průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením; na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras.

zn.: OV/1810/16/Souč

- b) návrh ochrany zařízení společnosti CETIN, a. s., (dle vyjádření ze dne 26. 10. 2015, č. j.: 721400/15)
- c) návrh ochrany zařízení společnosti Dial Telecom, a. s., (dle vyjádření ze dne 22. 8. 2016, zn.: PH420660)
- d) návrh ochrany zařízení společnosti SITEL, s. r. o., (dle vyjádření ze dne 23. 8. 2016, 1111604109)

8. Koordinace:

Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), je společnost CTR Viktoria Center, s. r. o., se sídlem Sladkovského nám. 525/1, 130 00 Praha 3, IČ 24733857.

Odůvodnění:

Žadatel – společnost CTR Viktoria Center, s. r. o., se sídlem Sladkovského nám. 525/1, 130 00 Praha 3, IČ 24733857, zastoupená společností STOPRO spol. s r. o., se sídlem Radlická 37/901, 150 00 Praha 5, IČ 48034614 - podal dne 7. 10. 2016 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: jedná se o stavbu, jejímž záměrem je výstavba pěší cesty v prostoru parku, která propojí stávající pěší parkové cesty se zpevněnou plochou u sportoviště. Součástí stavby je zřízení nových vstupních bran a branek pro pěší včetně oplocení pro zabezpečení sportovního areálu. Stavba se nachází při jižním okraji ulice Seifertova, mezi křižovatkami s ulicemi Krásova a Siwiewcova.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou zpracovala společnost STOPRO spol. s r. o., se sídlem Radlická 37/901, 150 00 Praha 5, IČ 48034614, oprávněná osoba Ing. Helena Ducháčová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009148. Datum zpracování: 14. 10. 2015, revize 5. 10. 2016. Dokumentace zahrnuje výsledky projednání v rozsahu, který, jak vyplývá z jednotlivých stanovisek, rozhodnutí a vyjádření, včetně vyjádření projektanta, nemá dopad do výsledků projednané dokumentace.

Zahájení územního řízení Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 6. 12. 2016. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 citovaného zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky, připomínky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 87 odst. 1 SZ). Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány a organizace. Svého práva uplatnit k podanému návrhu námítky účastníci řízení nevyužili, dotčené orgány se nevyjádřily.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999 a s vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12. 11. 2009. Záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SP – sportu bez stanoveného kódu míry využití území, ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území H a v nezastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

zn.: OV/1810/16/Souč

Stavba pěší komunikace, chránička kabelu VN a vsakovací galerie se nachází ve funkční ploše ZP, kde lze jako doplňkové funkční využití umístit pěší komunikace, včetně nezbytných plošných zařízení a liniového vedení technického vybavení.

Funkční plocha ZP se nachází v nezastavitelném území, které dle oddílu 6 odst. 3 opatření obecné povahy č. 6/2009 „nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území.“. Stavby komunikací a staveb technického vybavení nenaruší ani neomezí hlavní funkci, jak je podrobně popsáno výše, a lze je v nezastavitelném území umístit.

Stavba oplocení a částečně i stavba pěší komunikace se nachází ve funkční ploše SP, kde lze jako doplňkové využití umístit pěší komunikace a zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce, což stavba oplocení, která souvisí se sportovní funkcí, splňuje.

Dočasné oplocení se nachází ve funkční ploše SV v těsné blízkosti hranice funkční plochy SP a slouží k oddělení sportovní plochy od ostatních ploch. Souvisí tedy se zajištěním fungováním dvou sousedících funkčních ploch SV, proto je lze ve funkční ploše SV umístit. Navíc je stavbou dočasnou do doby realizace záměru ve funkční ploše SV, tedy nebrání jejímu využití. Ve funkční ploše je stanovena prostorová regulace kódem míry využití území H, předmětná stavba oplocení se prostorové regulace nedotýká, neboť nevytváří nové hrubé podlažní plochy ani plochy zastavěné. Nedojde k dotčení koeficientu podlažních ploch ani koeficientu zeleně.

Navržený záměr je z hlediska funkčního i prostorového v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Záměr se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. K záměru vydal závazné stanovisko odbor památkové péče MHMP dne 26. 9. 2016.

Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována v 14. 10. 2015 a žádost o vydání rozhodnutí byla stavebnímu úřadu podána dne 7. 10. 2016. Ke dni 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Podle § 85 odst. 3 pražských stavebních předpisů dokumentace a projektová dokumentace zpracovaná od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (a předložená stavebnímu úřadu do 30. září 2017), se posuzuje podle těchto vyhlášek. Protože dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení byla zpracována 14. 10. 2015 a žádost podána 7. 10. 2016, stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s požadavky uvedených vyhlášek.

Umístění stavby je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:

§ 20: umístěním stavby se nezhorší kvalita prostředí a hodnota území, nesníží se kvalita životního prostředí ani limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy; pozemky stavby svými vlastnostmi a zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožní využití pro navrhovaný účel;

§ 22: dokumentace řeší část volné plochy veřejně přístupného parku a řeší umístění zpevněné parkové cesty; znění výše uvedeného paragrafu stanovuje požadavky na šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového nebo rodinného domu, tedy se na stavbu řešenou v tomto záměru uvedené požadavky nevztahují.

zn.: OV/1810/16/Souč

§ 23: vzhledem k charakteru a typu stavby není nutné řešit při umístění stavby možnost napojení na síť technické infrastruktury. Osvětlení parku a přilehlé sportovní plochy je s dostatečnou kapacitou a rozmístěné tak, aby pokrylo i nově budovanou pěší cestu. Řeší se likvidace dešťových vod zasakováním na místě. Stavba pěší cesty je navržena tak, že je možné ji napojit na stávající pěší cesty parkem; umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, jak v bezprostředním okolí, tak v místě stavby samotné. Stavbou ani žádnou její částí není znemožněna zástavba sousedních pozemků; stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24c: oplocení trvalé i dočasné je navrhováno pro zamezení volného pohybu osob a zároveň jako zábrana proti neoprávněnému vstupu do prostoru sportovního areálu.

Umístění stavby je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů:

§ 6: prostorové uspořádání celé stavby – souběh a křížení se sítí technického vybavení odpovídá normovým hodnotám. Umísťované stavby se nenapojují na síť technického vybavení, srážkové vody budou zasakovány do nově navrženého zasakovacího tělesa umístěného pod těleso navržené parkové cesty. Stávající vedení VN bude opatřeno chráničkou bez úprav výšky nebo polohy kabelu

§7: oplocení bude bezpečné, zhotoveno z odolných a pevných materiálů. Od místa napojení na komunikaci je navržené oplocení dostatečně vzdáleno, nebude tak v žádném případě omezovat rozhledové pole v místě sjezdu na komunikaci.

§ 8: v návrhu stavby jsou splněny obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb zejména ve vazbě na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

§10 : stavba splní podmínky ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí; je navržena a bude provedena tak, že nebude ohrožovat životní prostředí i své uživatele nad limity, obsažené ve zvláštních předpisech.

§9, §18: stavba je navržena tak, aby po dobu své životnosti splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Základy sloupků oplocení budou v nezámrazné hloubce a budou mít dostatečné rozměry bránící jejich vyvrácení. Pěší cesta bude opatřena odolnou vrchní asfaltovou vrstvou.

Umístění stavby je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání na stavby ve znění pozdějších předpisů. Pěší parková cesta je navržena ve sklonu vymezeném dvěma úrovněmi stávající cesty a zpevněných plochy. Pro optimální pohyb osob s omezenou schopností pohybu bude vhodnější používat stávající cesty parkem, jejichž sklon je vyhovující již v současnosti. Pěší cesta bude mít šířku 4,9 m, minimální požadovaná šířka je 1,5 m, připojení na stávající zpevněné plochy je navrženo bez výškových rozdílů a schodů. Na nově budované cestě nebudou osazeny žádné překážky - lavičky apod. Nové oplocení tvoří přirozenou vodící linii, jako umělá vodící linie budou po okraji nově budované pěší cesty použity obrubníky výšky 80 mm. Z hlediska zřízení branek a vstupních bran v oplocení sportoviště – pěší branky mají navrhovanou šířku 0,8 m, dvoukřídlové brány 3,0 m, jsou tedy považovány za vhodnější pro vstup do prostoru. Pěší cesta bude řešena v obdobném provedení jako stávající parkové cesty. Požadavky na stavbu z hlediska jejího užívání osobami s omezenou schopností pohybu, orientace včetně řešení přístupu, jsou splněny.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a přílohy č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb., §1a a přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Stavební úřad zohlednil požadavky dotčených orgánů i správců sítí a další, jak je dále uvedeno.

zn.: OV/1810/16/Souč

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, zahrnul stavební úřad rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby, nebo požadavků na podmínky provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury, nebyly do podmínek zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné; rovněž do podmínek výroku nebyly zahrnuty ty požadavky, které byly nad rámec předmětu územního řízení, a požadavky, které stanoví právní předpisy.

Žadatel předložil dále uvedená vyjádření provozovatelů elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Zajištění ochrany sítí elektronických komunikací, zejména podzemních vedení veřejné komunikační sítě, bylo stanoveno podmínkou č. 7 rozhodnutí.

Vlastníky pozemků, na nichž se umísťuje stavba s názvem „Oplocení a pěší cesta v parku, Seifertova, 130 00 Praha 3“, jsou: společnost CTR Viktoria Center, s. r. o., se sídlem Sladkovského nám. 525/1, 130 00 Praha 3, IČ 24733857 (vlastník pozemků č. parc. 166/2, 167/8, v k. ú. Žižkov), Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, se sídlem nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3, IČ 00469483 (vlastník pozemku č. parc. 167/1 v k. ú. Žižkov) a Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČ 00064581, svěřená správa ve vlastnictví obce Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517, (vlastník pozemků č. parc. 163/1, 163/11, 167/1 v k. ú. Žižkov). Vlastnictví bylo doloženo výpisy z KN, k. ú. Žižkov, L. V. 20274, 374 a 1636, ze dne 26. 9. 2016.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- plná moc pro společnost STOPRO spol. s r. o., se sídlem Radlická 37/901, 150 00 Praha 5, IČ 48034614, k zastupování společnosti CTR Viktoria Center, s. r. o., se sídlem Sladkovského nám. 525/1, 130 00 Praha 3, IČ 24733857, ze dne 16. 9. 2016
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169814 pro společnost CTR Viktoria Center, s. r. o., se sídlem Sladkovského nám. 525/1, 130 00 Praha 3, IČ 24733857
- souhlas se stavbou - Ing. Vladislava Hujová, starostka městské části, ze dne 9. 12. 2015
- souhlas pro účely územního řízení - Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, ze dne 17. 12. 2015
- závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy, ze dne 29. 10. 2015, sp. zn.: S-HSHMP 49383/2015/10251
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 27. 11. 2015, č. j. HSAA- 13720-3/2015, ze dne 29. 8. 2016, č. j.: HSAA- 11247-2/2016, ze dne 18. 12. 2015, č. j.: HSAA- 15111-3/2015
- závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, ze dne 26. 1. 2016, zn.: OV/96/16/Kir
- stanovisko, vyjádření a závazné stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, ze dne 31. 8. 2016, zn.: UMCP3 078926/2016, ze dne 9. 11. 2015, sp. zn.: S UMCP3 095964/2015, ze dne 6. 1. 2016, sp. zn.: 095964/2015, ze dne 21. 9. 2016, sp. zn.: S UMCP3 095964/2015
- stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor dopravy, ze dne 25. 11. 2015, č. j.: S ÚMČ P3 104694/2015, zn.: OD/3071/15/Šp
- stanovisko ÚMČ - Praha 3, odbor technické správy majetku a investic, ze dne 17. 12. 2015, zn.: 541/2015/OTSMI/Bo

zn.: OV/1810/16/Souč

- stanovisko MČ Praha 3, ze dne 1. 12. 2015, č. j.: UMCP3 095256/2015/OÚR, ze dne 21. 9. 2016, č. j.: UMCP3 076502/2016/OÚR
- závazné stanovisko MHMP - odbor památkové péče, ze dne 26. 2. 2016, sp. zn.: S-MHMP 1847163/2015, ze dne 26. 9. 2016, sp. zn.: S-MHMP 1468203/2016
- vyjádření MHMP - odbor ochrany prostředí, ze dne 26. 11. 2015, sp. zn.: S-MHMP 1847643/2015/OCF
- závazné stanovisko MHMP – odbor dopravních agend, silniční správní úřad, ze dne 4. 12. 2015, č. j.: MHMP-2083239/2015/ODA-O4/Pi,
- závazné stanovisko MHMP - odbor kancelář ředitele MHMP, ze dne 26. 9. 2016, sp. zn.: S-MHMP 1472486/2016/RED-KM
- vyjádření MHMP - odbor územního rozvoje, ze dne 30. 10. 2015, sp. zn.: S-MHMP 1842326/2015/UZR
- technické stanovisko - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 23. 11. 2015, zn.: TSK/35326/15/5400/KA, koordinační vyjádření ze dne 12. 11. 2015, zn.: 569/15/5600/KI
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., ze dne 14. 12. 2015, zn.: 100130/146Ku1956/2270
- stanovisko Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, ze dne 16. 11. 2015, zn.: 59606/2015-263
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, a. s., ze dne 18. 12. 2015, zn.: 4214/15/2/02, ze dne 3. 10. 2016, zn.: 4370/16/2/02
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 23. 10. 2015, zn.: PVK 60298/OTPČ/15
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a. s., ze dne 2. 12. 2015, zn.: 4240/Fj/OSDS/15
- vyjádření PREdistribuce a. s., ze dne 31. 8. 2016, zn.: S 21130/300035321
- vyjádření CETIN, a. s., ze dne 26. 10. 2015, č. j.: 721400/15
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 22. 8. 2016, zn.: E23464/16
- vyjádření ČD-Telematika a. s., ze dne 27. 10. 2015, č. j.: 21198/2015-O
- vyjádření Dial Telecom, a. s., ze dne 22. 8. 2016, zn.: PH420660
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s. r. o., ze dne 29. 8. 2016, č. VPD_2016_2045
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 22. 8. 2016
- vyjádření Cznnet, s. r. o., ze dne 7. 1. 2016, č. j.: 150800591, ze dne 11. 10. 2016, č. j.: 160101762
- vyjádření FIBER Network, s. r. o., ze dne 12. 11. 2015
- vyjádření BIS, ze dne 20. 11. 2015, č. j.: 2-510/2015-BIS-39
- vyjádření I-Line, s. r. o., ze dne 15. 12. 2015
- vyjádření SITEL, s. r. o., ze dne 23. 8. 2016, 1111604109
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 22. 8. 2016, zn.: 0200489688
- vyjádření České Radiokomunikace, a. s. ze dne 19. 9. 2016, zn.: UPTS/OS/154327/2016
- vyjádření UNI Promotion, s. r. o., ze dne 30. 9. 2016, zn.: 111410336, ze dne 14. 9. 2016, zn.: 122401400
- vyjádření ICT Support, s. r. o., ze dne 29. 10. 2016
- vyjádření UPC Česká Republika, s. r. o., ze dne 22. 8. 2016, č. E016095/16
- vyjádření Miracle Network, s. r. o., ze dne 6. 11. 2015, č. j. MN/10962/15/ZDZ
- vyjádření Trustia Czech Republic, s. r. o., ze dne 19. 11. 2015
- vyjádření PODA, a. s., ze dne 13. 11. 2015, zn.:TaV/1265/2015/Vo, platnost prodloužena do 16. 9. 2017
- vyjádření FiT-OUT, s. r. o., ze dne 25. 8. 2016, č. j.: 237, ze dne 24. 7. 2016
- vyjádření Veolia Energie ČR, a. s., ze dne 25. 8. 2016, č. j.: 446-08-0-2016-Stopro-Seifertova
- Pražská teplárenská a. s., ze dne 8. 9. 2016, zn.: 2768/2016, razítko na situaci

- Ministerstva vnitra ČR, ze dne 14. 9. 2016, ze dne 9. 11. 2015, razítko na situaci
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 14. 9. 2016, razítko na situaci
- DP hl. m. Prahy a.s., – Dopravní cesta Tramvaje, kabel. síť, č. j.: 1550/15, ze dne 13. 9. 2016, razítko na situaci
- DP hl. m. Prahy a. s., – Dopravní cesta Metro, ze dne 20. 9. 2016, razítko na situaci
- ČR-MO Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ze dne 9. 11. 2015, č. j.: ÚP-497/2-234-2015, razítko na situaci
- FastCommunication, s. r. o., ze dne 31. 8. 2016, razítko na situaci
- Planet A, a. s., ze dne 24. 11. 2015, razítko na situaci

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníky řízení jsou: Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3, IČ 00469483 (vlastník pozemku č. parc. 167/1 v k. ú. Žižkov), Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517 (svěřená správa k pozemkům č. parc. 163/1, 163/11 v k. ú. Žižkov), PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, IČ 27376516 (věcné právo k pozemku č. parc. 167/1 v k. ú. Žižkov), Sitel, s. r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ 44797320 (věcné právo k pozemku č. parc. 166/2 v k. ú. Žižkov), Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063 (věcné právo k pozemku č. parc. 166/2 v k. ú. Žižkov), UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, IČ 64948242 (zástavní právo smluvní k pozemkům č. parc. 166/2 a 169/8 v k. ú. Žižkov).

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a tedy účastníky řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníkem řízení je Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČ 00064581 (MHMP-SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 - za vlastníka pozemku č. parc. 4342 v k. ú. Žižkov).

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona spolky, které mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Opatřením ze dne 13. 10. 2016, zn.: OV/1810/16/Souč-spolky stavební úřad informoval spolky o zahájeném územním řízení a možnosti účastnit se tohoto správního řízení jako jeho účastník. Do řízení se přihlásil Mallorn z. s., Chelčického 1130/12, 130 00 Praha 3 a Spolek Valkovna, Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemek, jehož vlastník byl posouzen jako účastník řízení, který

zn.: OV/1810/16/Souč

může být územním rozhodnutím přímo dotčen. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby, ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území bylo stanoveno (navrženo, projednáno, schváleno) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Stavbou nedošlo ke změně jejich vlivů na okolí. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Václav Tětek

vedoucí odboru výstavby



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

.....
 razítko a podpis

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17, odst. 1 e), h), ve výši 4.000,- Kč.

Grafická příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí – C4. Katastrální situační výkres“, v měřítku 1:1000, č. výkresu 4 a „C3. Koordinační situační výkres“, v měřítku 1:200, č. výkresu 3.

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a), b) SZ (do vlastních rukou):

1. STOPRO spol. s r. o., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5 (zást.žadatele) + příloha
2. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

B. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 a), b), c) SZ (do vlastních rukou):

3. Městská část Praha 3, pan Bc. Alexander Bellu, zást. starostky, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 (vlastník pozemků č. parc. 163/1, 163/11 v k. ú. Žižkov)
4. Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 (vlastník pozemku č. parc. 167/1 v k. ú. Žižkov)
5. PREDistribuce, a. s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (věcné právo k pozemku č. parc. 167/1 v k. ú. Žižkov)
6. Sitel, s. r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (věcné právo k pozemku č. parc. 166/2 v k. ú. Žižkov)
7. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3 (věcné právo k pozemku č. parc. 166/2 v k. ú. Žižkov)
8. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 (zástavní právo smluvní k pozemkům č. parc. 166/2 a 169/8 v k. ú. Žižkov)
9. MHMP-SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (za vlastníka pozemků č. parc. 4342 v k. ú. Žižkov)
10. Městská část Praha 3, paní starostka Ing. Vladislava Hujová, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3
11. Mallorn, z. s., Chelčického 12/1130, 130 00 Praha 3
12. Spolek Valkovna, Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3

zn.: OV/1810/16/Souč

C. DO (na doručení):

13. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
14. HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
15. ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
16. ÚMČ Praha 3 – OOŽP, Olšanská 7, 130 85 Praha 3
17. ÚMČ Praha 3 – OMA, Havlíčkovy nám. 9, 130 85 Praha 3
18. Vodoprávní úřad, ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
19. MHMP-OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
20. MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
21. MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
22. MHMP- ODA, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
23. MHMP-RED, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

D. Na vědomí (na doručení):

24. PR hl. m. Prahy, evidence Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

E. Co:

25. archiv Viktorka + příloha
26. referent