



OBJEDNÁVKA č.: OSM/00010/2022

ODBĚRATEL:

Městská část Praha 6
Odbor správy majetku
Čs. armády 601/23
160 52 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax: [REDACTED]

E: [REDACTED], www.praha6.cz

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

Šafer Hájek architekti s.r.o.
Pod Radnicí 1235/2a
150 00 Praha 5 - Košíře

Tel:

Fax:

E:

IČO: 267 79 226

DIČ:

Přijemce dodávky: Odbor správy majetku

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Spojení: [REDACTED]

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáno pro objekt: Zelená 1084/15a - Dejvické divadlo

Předmět:

Na základě Vaší cenové nabídky objednááme u Vás zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti „Projekční a inženýrskou činnost – Rozšíření Dejvického divadla“ v ulici Zelená 1084/15a“ na základě „Ověřovací studie rozšíření Dejvického divadla“ z prosince r. 2020, zhotovené společností Šafer Hájek architekti, s.r.o.

Rozsah požadovaných prací:

- vypracování DNS
- vypracování DUR + DSP
- vypracování výkazu výměr s jeho oceněním

a to v rozsahu Obchodně – technických podmínek, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Cena celkem:

1.990.000,00 Kč bez DPH

2.407.900,00 Kč s DPH

Z objednávky bude v roce 2022 čerpáno maximálně 1.450.000,00 Kč včetně daně z přidané hodnoty, zbývající finanční prostředky budou čerpány v roce 2023.

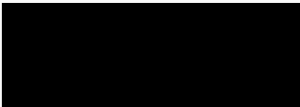
Termín realizace:

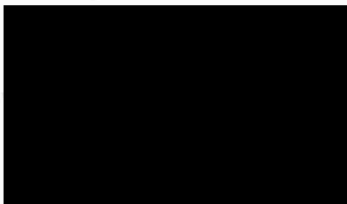
Celková doba realizace díla je do 434 kalendářních dnů od předání a převzetí objednávky a OTP zhotovitelem do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

Platební podmínky:

Zálohu objednatel neposkytuje. Dílo bude proplaceno v průběhu postupného plnění po předání a převzetí jednotlivých fází uvedených v nabídce. Faktury musí obsahovat položkový rozpis skutečně provedených prací a mít všechny náležitosti dle zákona o účetnictví a dalších právních předpisů. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení. Kopii objednávky přiložte k faktuře.


V Praze dne: 28.04.2022


Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí OSM

Vystavil:  EEM OSM

Akceptace dodavatelem:

Souhlasím a přijímám objednávku v celém rozsahu.

9.5.2022 

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3263/22 ze dne 21.2.2022, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:

Cenová nabídka Šafer Hájek architekti s.r.o. ze dne 8.3.2022 – akce „Projekční a inženýrská činnost – Rozšíření Dejvického divadla v ulici Zelená 1084/1 Sa“.

Obchodně – technické podmínky pro projektovou a inženýrskou činnost – Rozšíření Dejvického divadla.

OBCHODNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY (dále jen „OTP“)

pro projektovou a inženýrskou činnost na akci

„Projekční a inženýrská činnost – Rozšíření Dejvického divadla“

uzavřené k objednávce č. OSM/XXXXX/2022 ze dne XX. XX. 2022 (dále jen
„Objednávka“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085
identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITELEM:

Šafer Hájek architekti, s.r.o.

se sídlem: Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
zastoupena: Ing. Arch. Oldřichem Hájkem, jednatelem společnosti
IČ: 26779226
DIČ: CZ 26779226
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93197
identifikátor datové schránky: zhsa6f
Bankovní spojení: 27-6610040277/0100
(dále jen zhotovitel)

dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

I.	Předmět OTP.....	3
II.	Podmínky realizace díla	5
III.	Doba realizace díla	6
IV.	Cena za zhotovení díla	7
V.	Platební podmínky	8
VI.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	9
VII.	Předání a převzetí díla	10
VIII.	Záruční doba	11
IX.	Smluvní pokuty	11
X.	Odstoupení od objednávky a OTP	12
XI.	Závěrečná ustanovení.....	13

I. PŘEDMĚT OTP

1. Předmětem OTP je podrobná úprava podmínek realizace v rámci závazkového vztahu založeného Objednávkou, jejímž předmětem je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle Objednávky a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu vymezenou Objednávkou.

2. Dílem se rozumí:

„Projekční a inženýrská činnost – Rozšíření Dejvického divadla“ (dále „dílo“)

3. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako provedení architektonické, projekční a inženýrské činnosti pro záměr objednatele „Rozšíření Dejvického divadla“ v ulici Zelená 1084/15a 160 00 Praha 6 – Dejvice na podkladě „Ověřovací studie rozšíření Dejvického divadla“ z prosince 2020, zhotovené společností Šafer Hájek architekti, s.r.o.

Dílo se skládá ze tří fází:

- Vypracování DNS
- Vypracování DUR + DSP
- Vypracování výkazu výměr s jeho oceněním

Místo plnění: sídlo zhotovitele a objednatele (vše dle záhlaví OTP).

Dílo je definováno podle „Standardu služeb inženýrů, techniků a architektů“ verze A 4.1 aktualizace 2020, v rozsahu standartních činností, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) :

- DNS dokumentace návrhu stavby / studie stavby – analýza zakázky, vypracování prvotní rozvahy a představy se zapracováním vstupních údajů od objednatele, zpracování studie stavby (textová a výkresová část), projednání výsledků s klientem, a to včetně odsouhlasení výsledků a cílových představ, doplnění studie, odborný cenový odhad nákladů, orientační harmonogram výstavby, projednání studie se stavebním úřadem
- DUR + DSP – vypracování projektové dokumentace pro spojené řízení na získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zakončené získáním stavebního povolení
- VVDSP výkaz výměr v agregovaných položkách vč. ocenění ve fázi DSP – cenová kalkulace v položkách cenové soustavy URS v platné cenové úrovni k datu dokončení PD

V průběhu plnění díla budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x za 14 dnů, resp. 30 dnů (dle požadavku objednatele). Výrobní výbory se budou konat v sídle zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Zhotovitel poskytuje těmto OTP objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět těchto OTP - dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření těchto OTP známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v těchto OTP, (dále jen „licence“). Licence je sjednána jako výhradní a neomezená, a to zejména za účelem splnění celého předmětu OTP; časově neomezená, bez omezení územního či množstevního a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn dílo užit v původní nebo jiným zpracované nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence je bez nutnosti dalšího svolení zhotovitele udělena objednateli s právem podlicence a může být rovněž bez dalšího postoupena třetí osobě. Zhotovitel tímto výslovně společně s licencí poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat ho do dalších autorských děl, apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít, a to ani zčásti. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že odměna za licenci dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně díla v části IV. odst. 1 těchto OTP.

Součástí díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

- **Způsob vypracování a podmínky předání:**
- DNS musí být objednateli předána v počtu 4 originálů s originálem autorizačního razítka + v elektronické podobě na CD
- DUR + DSP musí být objednateli předána v počtu 4 originálů s originálem autorizačního razítka + v elektronické podobě na CD
- VVDSP – výkaz výměr v agregovaných položkách vč. ocenění ve fázi DSP musí být objednateli předána v počtu 1 originálu + v elektronické podobě na CD ve formátu *.XLSX

- **U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:**
- Dokladová část – projednání se stavebním úřadem ÚMČ P6 musí být objednateli předána ve stejném počtu paré jako je výkresová dokumentace .
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená)

4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v ustanovení části IV. těchto OTP.

Komentář [VP1]: DUR+ DSP bude 1.100. Detaily nejsou předinětem DUR+DSP.

II. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání těchto OTP a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny relevantní požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
- c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za čtrnáct dnů resp. 30 dnů (dle požadavku objednatele). Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny zástupce objednatele nebo investora, pokud nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy. Na takový rozpor Zhotovitel Objednatele písemně upozorní.
- e) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, subdodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem těchto OTP svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto subdodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu zhotovitele:
 - hlavní inženýr projektu – tato osoba splňuje následující:
 - o výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
 - o úplně vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
 - o praxi v oblasti stavebnictví minimálně 5 let

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, uvedený v těchto OTP. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedená osoba, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení OTP se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3. **Podmínky realizace díla – vzorky**

- a) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem a jeho odborným zástupcem typy standardů použitých materiálů a výrobků

III. DOBA REALIZACE DÍLA

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání a převzetí Objednávky a OTP za splnění podmínky vložení objednávky do Národního registru smluv
Termín dokončení prací	Celková doba realizace díla do 434 kalendářních dnů do předání a převzetí Objednávky a OTP zhotovitelem do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání a převzetí Objednávky a podepsaných OTP za splnění podmínky vložení Objednávky do Národního registru smluv do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem v souladu s Objednávkou a uzavřenými OTP.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla včetně přerušení plnění díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle těchto OTP, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro účely Objednávky a těchto OTP „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu těchto OTP, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od Objednávky a těchto OTP odstoupit.

5. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

IV. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1.	Cena za zhotovení díla činí bez DPH	1 990 000,- Kč
	DPH 21%	417 900,- Kč
	Cena za zhotovení díla vč. DPH	2 407 900,- Kč

DPH je stanovena s ohledem na současnou výši a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb

- b) veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu
- c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.)
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění Objednávky a těchto OTP i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle těchto OTP

3. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku OTP. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4. Pokud objednatel navrhuje řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zpracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v těchto OTP.

5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět OTP a ceny sjednané v tomto článku OTP, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle těchto OTP.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

7. Veškeré ceny dohodnuté v těchto OTP jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti těchto OTP závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli

3. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli

4. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

5. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla objednatele

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí Objednávky a podepsaných OTP do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit

3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u ČSOB Pojišťovna a.s., IČ: 45534306 na pojistnou částku ve výši 10 000 000 Kč.

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku OTP podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu těchto OTP ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůžou být tyto OTP uzavřeny.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle těchto OTP.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle Objednávky a těchto OTP, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přijímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části I. těchto OTP.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem OTP svůj souhlas.
8. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a jejíž lhůta bude trvat ještě 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části OTP vlastnosti stanovené těmito OTP nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP.

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednavatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo udělit smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijný stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle těchto OTP je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době i po jejím uplynutí

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu doby realizace dle části III. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle článku VII. odst. 7. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku VIII. odst. 4. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku II. těchto OTP se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku II. odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od Objednávky a OTP.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto OTP, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto OTP.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto OTP. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito OTP zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Odstoupení od Objednávky a OTP

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od Objednávky a OTP, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu těmito OTP (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších

povinností z těchto OTP vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn od Objednávky a těchto OTP jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

3. Odstoupení od Objednávky a těchto OTP musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od Objednávky a těchto OTP zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z OTP. Odstoupení od Objednávky a OTP se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením OTP, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle těchto OTP nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení OTP.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od objednávky a OTP se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od Objednávky a OTP jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednájící ve věcech technických:

■■■■ tel.: ■■■■ e-mail: ■■■■

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

■■■■, tel.: ■■■■ e-mail: ■■■■

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z těchto OTP bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li v Objednávce či OTP stanoveno jinak, řídí se tato Objednávka a OTP platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

6. Objednávka a OTP mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by

nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle těchto OTP. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle těchto OTP jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v těchto OTP uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení těchto OTP neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení těchto OTP nijak dotčeny. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tyto OTP jsou zhotoveny v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Objednávce a těchto OTP obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Objednávky a těchto OTP nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Objednávka a tyto OTP uveřejněny ani do tří měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. Objednávka a tyto OTP budou uveřejněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tyto OTP přečetly a s jejich obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Tyto OTP nabývají platnosti dnem akceptace objednávky Zhotovitelem, kdy se také stávají nedílnou přílohou Objednávky.

V Praze dne

V Praze dne

za zhotovitele
Ing. Arch. Oldřich Hájek
jednatel společnosti

za objednatele
Zdeněk Hořánek
člen představenstva SNEO, a.s.

Rozšíření Dejvického divadla

CENOVÁ NABÍDKA

zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti



Architecture. Engineering. Design.

aktualizace 00

Praha, 08.03.2022



Dejvice_divadlo-nabidka-220308.docx

Obsah

1) Předpokládané subjekty	3
2) Popis projektu	3
3) Předmět nabídky	3
4) Rozsah a obsah dodávek a služeb	3
5) Cenová nabídka – Honorář	5
6) Platební harmonogram	7
7) Časový harmonogram	7
8) Pojištění zhotovitele	8
9) Kompetentnost zhotovitele	8
10) Platnost nabídky	8
11) Přílohy	9

Vážený pane [REDACTED]

na Vaši výzvu ke zpracování nabídky si Vám dovoluji předložit nabídku tak, jak je dále uvedeno:

1) Předpokládané subjekty

a) smluvní strany

Objednatel

SNEO, a.s.
Nad Aleji 1876/2
162 00 Praha 6

Architekt (zhotovitel)

Šafer Hájek architekti s.r.o.
Pod radnicí 1235 / 2a
150 00 Praha 5

Inženýr (subdodavatel)

AED project, a.s.
Pod radnicí 1235 / 2a
150 00 Praha 5

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba:

Ateliér SHA spolupracuje s AED téměř 30 let. Z toho na projektu rozšíření Dejvického divadla 20 let. Objednateli chceme dlouhodobou spoluprací našich společností nabídnout výhody tohoto partnerství v podobě ověřené týmové spolupráce a nasazení zkušených osobností.

2) Popis projektu

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| a) umístění stavby: | Praha 6 - Dejvice |
| b) typologie: | občanská stavba – divadlo |
| c) typ stavby: | rekonstrukce |

3) Předmět nabídky

Předmětem nabídky provedení architektonické, projekční a inženýrské činnosti pro záměr objednatele „Rozšíření Dejvického divadla“ v ulici Zelená 1084, 160 00 Praha 6-Dejvice na podkladě „Ověřovací studie rozšíření Dejvického divadla“ z prosince 2020, zhotovené ateliérem ŠAFER HÁJEK ARCHITEKTI, s.r.o. v Příloze č. 1.

4) Rozsah a obsah dodávek a služeb

Rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností je stanoven podle „Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů“ verze A 4_1 aktualizace 2020 (dále „Standard služeb“), v rozsahu standardních činností (pokud není dále uvedeno jinak), které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) dostupné na:

<http://www.cenyzaprojekty.cz/standardsy.html> nebo <https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/a-4-1/>

- a) princip dělení prací mezi architektem a inženýrem:
- i) ARCHITEKT:
 - (1) výkon funkce hlavního architekta projektu (HAP)
 - ii) INŽENÝR:
 - (1) výkon funkce hlavního inženýra projektu (HIP)
 - (2) technická podpora architektonického návrhu
 - (3) zpracování stavební části dokumentace
 - (4) zajištění potřebných profesí
 - (5) vydání a autorizace dokumentace
 - (6) inženýrská činnost

- b) Dokumentace bude zpracována na základě obecně závazných technických norem ČSN, platných na území ČR.
- c) Zajištění kompletní inženýrské činnosti k dosažení vydání správního rozhodnutí.
- i) Součástí inženýrské činnosti je zejména:
- Kompletní konzultační a poradenská činnost ve fázi projektování zamýšlené realizace i v průběhu procesu vyřizování správního rozhodnutí.
 - Zastupování objednatele (resp. investora) na základě plné moci ve veškerých správních řízeních.
 - Součinnost při jednání se sousedy či dotčenými občanskými sdruženími, iniciativami apod.
 - Součinnost při získávání kvalifikovaných plných moci a souhlasů s výstavbou od případných spoluvlastníků a sousedů.
 - Projednání veškerých samostatných řízení, která budou přímo vyvolána potřebou zajištění nadřazených povolení, tzn. cíle a předmětu Projektu. To je zejména povolení jednotlivých přeložek infrastruktur, odstranění staveb, umístění drobných staveb, vodoprávních řízení, povolení ke kácení apod.
 - Zajištění stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a souhlasů všech ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy a samosprávy ve správním řízení.
 - Zajištění všech nezbytných dílčích přeložek sítí, odstranění drobných staveb, umístění drobných staveb, případného vodoprávního řízení apod., nezbytných k získání správního rozhodnutí či dalších souvisejících řízení.
 - Zajištění správního rozhodnutí.
- ii) Součástí inženýrské činnosti není:
- Projednání takových stavebních akcí, které, byť mohou dosažení předmětu této smlouvy podmiňovat, jsou svou povahou samostatnými projekty se samostatnými cíli a předměty plnění.
 - Projednání a obstarání:
 - změny územního plánu nebo jiného územního regulativu.
 - odstranění stavby (demolice).
 - změny stavby před dokončením.
 - Lobbystická činnost (prosazování skupinových zájmů zejména u orgánů státu a jeho představitelů).
 - Poskytování právních služeb ani právního poradenství.
 - Součinnost při kolaudaci stavby (příprava podkladů, podání žádosti o kolaudaci stavby).
 - Správní poplatky.

5) Cenová nabídka – Honorář

Honorář je stanoven za výkon architektonické, projekční a inženýrské činnosti:

FS	kód	popis	nabídka
STANDARDNÍ SLUŽBY			
2	DNS	dokumentace návrhu stavby / studie stavby	600 000 Kč
3.1	DUR+DSP	dokumentace pro územní řízení	1 200 000 Kč
CELEKEM:			1 800 000 Kč
NADSTANDARDNÍ SLUŽBY			
3.2	VVDSP	výkaz výměr v agregovaných položkách vč. ocenění ve fázi DSP	90 000 Kč
CELEKEM:			90 000 Kč
INŽENÝRSKÁ (OBSTARAVATELSKÁ) ČINNOST			
3	IČ.SR	inženýrská činnost pro územní řízení	100 000 Kč
CELEKEM:			100 000 Kč
ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY			
2.1	PPO*	obstarání potřebných podkladů (průzkumy, měření, speciální studie apod.)	15% koordinační přírážka
7	AD**	autorský dozor (na výzvu klienta) cestovné a ubytování mimo území ČR a Prahu správní poplatky a poplatky správcům sítí vícetisky nad rámec počtu kopií v nabídce	dle hodinových sazeb dle dohody stran dle zákona č. 634/2004 Sb. dle ceníku www.copygeneral.cz
NABÍDKA CELKEM:			1 990 000 Kč

*) Cenová nabídka obsahuje jejich specifikaci – zadání, výběr zhotovitele a kontrolu jeho projektového podkladu. Náklady budou zúčtovány podle skutečné výše nabídek jednotlivých dodavatelů s přiznáním koordinační přírážky.

**) Bude zúčtován hodinovou sazbou na základě výkazu činnosti odsouhlaseného objednatelem na základě hodinových sazeb pro stanovení zúčtovatelných výkonů.

- d) uvedené ceny jsou bez DPH, která bude přičtena v sazbě dle zákona
- e) Základní sazby pro stanovení zúčtovatelných výkonů
- hlavní architekt / inženýr projektu 1 200 Kč/hod
 - architekt / projektant 850 Kč/hod
 - specialista inženýringu 1 000 Kč/hod
- f) Cenová nabídka předpokládá vyvážené obchodní podmínky a alokaci rizik. Tím se myslí, že riziko nese vždy ta osoba, která je schopna je nejučinněji ovládat.
- g) součástí nabídky není:
- výkon:
 - specialisty / konzultanta přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 147/2017 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - dokumentace:
 - pro provoz a údržbu nemovitosti (dokumentace FM) vč. manuálu provozu budovy
 - skutečného provedení stavby
 - systému automatizace budovy (např. KNX)

- interiérů a výtvarného řešení
 - audiovizuální a multimediální techniky vč. návrhu ozvučení (jevištní akustika)
 - vyvolaných a podmíněných investic
 - pro výběr zhotovitele
 - pro provedení stavby
 - podrobného řešení organizace výstavby vč. harmonogramu výstavby
 - dopravně inženýrský průzkum/opatření (DIP/DIO)
 - zhotovitele stavby (dodavatelská dokumentace)
 - ostatní účelová dokumentace (speciální odborné studie, obchodní dokumentace apod.)
- zhotovení / stanovení / příprava:
 - fyzického modelu
 - vizualizace, animace
 - knihy místnosti
 - knihy specifikací dodávek a služeb (technické specifikace a standardy materiálů a výrobků)
- ostatní:
 - řešení etapizace výstavby
 - zhotovení a vydávání dokumentace po etapách
 - projednávání dílčích etap
 - dělení a vydání dokumentace po částech (např. spodní/vrchní stavba, inženýrské sítě...), tzv. baličkování
 - spolupráce při výběru zhotovitele stavby
 - použití metody BIM
 - plán kontrolních prohlídek (§110 odst. 2 písm. c) a §133 SZ)
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukci stavby (§110 odst. 2 písm. c) SZ)
 - plán údržovacích prací (podle §139 odst. 2 SZ)
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., příloha č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,a příloha č. 5, 6 NV č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.)

h) dokumentace bude předána v počtu:

#	kód	hrubopis (kontrolní výstup)	čistopis (konečný výstup)
FS 2	DNS	4x tisk / 1x digitálně	2x tisk / 1x digitálně
FS 3	DUR+DSP	4x tisk / 1x digitálně	2x tisk / 1x digitálně

i) předáním digitální podoby dokumentace se myslí:

- (1) předání datového nosiče CD nebo DVD s digitálními verzemi tištěných výstupů v otevřené podobě AutoCAD (*.dwg), Word (*.doc), Excel (*.xls) a v přenosném formátu dokumentů (*.pdf).

anebo

- (2) udělení přístupu do systému pro sdílení informací Common Data Environment CDE, jako jediného zdroje informací projektu (např. platforma BIM360, Nextcloud, ProjectWise...), pokud se na tom strany dohodou.

b) Předání všech podkladů k řešenému území bude klientem provedeno v tištěné a/nebo digitální formě.

6) Platební harmonogram

a) ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

FS	kód	popis díla / části díla	věcné dokončení díla / části díla	část platby
2	DNS	vypracování hrubopisu dokumentace	odevzdání dokumentace ke kontrole	80 %
		vypracování čístopisu dokumentace	po zpracování připomínek objednatele	20 %
3.1	DUR+DSP	vypracování hrubopisu dokumentace	odevzdání dokumentace ke kontrole	70 %
		vypracování čístopisu dokumentace	po zpracování připomínek dotč.org.	30 %
3.2	SPD	odevzdání výkazu výměr	odevzdání výkazu výměr	100 %

b) INŽENÝRSKÁ ČINNOST:

IČ	kód	popis díla / části díla	věcné dokončení díla / části díla	část platby
3	IČ.SR	zahájení prací	zahájení prací	25 %
		podání žádosti UR	podání žádosti UR	60 %
		vydání UR	vydání rozhodnutí UR	10 %
		vydání UR v PM	vydání rozhodnutí UR v PM *)	5 %

*) Pokud nedojde k nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí Stavby, kterým se Stavba povoluje, nejpozději do 6 měsíců ode dne podání žádosti o vydání příslušného územního rozhodnutí k příslušnému správnímu orgánu a v případě, že tato skutečnost nastala na základě činnosti a/nebo nečinnosti zhotovitele, je projektant oprávněn fakturovat cenu za část Díla FS 3 do plné výše 100 %.

7) Časový harmonogram

a) ZAHÁJENÍ PRACÍ:

- práce je možné zahájit od **04/2022**

b) LHŮTY PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE:

FS 2	DNS	hrubopis	8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
		čístopis	2 týdny od předání připomínek objednatele
FS 3.1	DUR+DSP	hrubopis	16 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací
		čístopis	2 týdny od získání posledního stanoviska dotčených orgánů
FS 3.2	VDSP	ke kontrole	4 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací
		čístopis	2 týdny od předání připomínek objednatele

c) LHŮTY PRO INŽENÝRSKOU ČINNOST:

IČ 3	projednání s DOSS	16 týdnů od předání hrubopisu DUR
	vydání ÚR	12 týdnů od získání posledního stanoviska DOSS

- v harmonogramu jsou uvedeny maximální lhůty stavebních řízení a dotčených orgánů podle zákonů č. 100/2001 Sb. a 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- lhůty stavebních řízení a dotčených orgánů mohou být ovlivněny dalšími faktory, které mohou ovlivnit průběh díla, a které zároveň nemohou být zhotovitelem ovlivněny.
- detailní průběh viz harmonogram – bude domluven následně

8) Pojištění zhotovitele

- zhotovitel (architekt) má trvalé pojištění ve výši 10.000.000 Kč
- subdodavatel (inženýr) má trvalé pojištění ve výši 100.000.000 Kč

9) Kompetentnost zhotovitele

- výběr realizovaných projektů je uveden na:
 - i) ARCHITEKT
 - (1) [Realizace | SHA](#)
 - (2) [Studie | SHA](#)
 - ii) INŽENÝR
 - (1) <http://www.aedproject.cz/cs/projekty>

10) Platnost nabídky

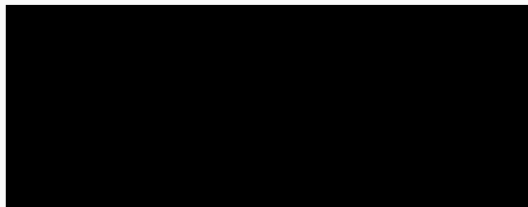
- platnost nabídky jsou 2 měsíce.

11) Přílohy

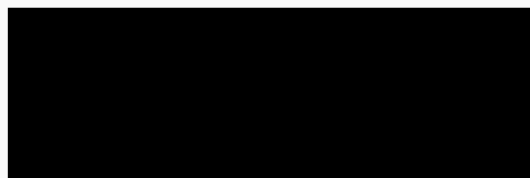
- Příloha 1 Ověřovací studie rozšíření Dejvického divadla z 12/2020

Věřím, že jsem Vás informoval dostatečně a jsem připraven k projednání této nabídky ve všech jejích bodech.

Děkujeme za poptávku a zůstávám v úctě,



jednatel/
Šafer Hájek architekti s.r.o.



ředitel / předseda představenstva
AED project, a.s.

